



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI
Sayı : 3693
Tarih : 02.01.2024



7860

Ömer Faruk Gergerlioğlu
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Mehmet Özhaseki tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Basında yer alan bilgide: "Alikahya'da m2'si 20.000 TL değerinde olan araziye Kocaeli Valiliği'nin 1.036 TL değer biçmesi ile gündeme gelen Alikahya Organize Sanayi Bölgesi kamulaştırmalarında kamulaştırılacak arazinin 3000 dönüm olduğu ortaya çıktı. Bölge sakinleri "Bu fiyatlarla mallarımıza çöküyorlar" dediler. Alikahya Asım Kibar OSB 'nin kamulaştırma skandalı büyüyor. Daha önce arazilerini Asım Kibar OSB'ye satan vatandaşlar "Bizi mahkeme ile mallarınız ucuza alınacak" diyerek çok düşük bedellerle arazimizi satmaya zorladılar, dediler. Alikahya'da vatandaşların arazilerinin değerinin çok altında satın alındığı skandalını gazetemiz ortaya çıkarmıştı. Zeray İnşaat'ın 1110 konut yaptığı arsının karşısında bulunan arazilere 1 036 TL değer biçildiğine dair Kocaeli Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının fiyat takdir komisyonunun tutanağını paylaştığımız haberimiz kamuoyunda ve bölgede büyük yankı uyandırdı. Bu derece bariz bir düşük değer tespitine isyan eden vatandaşlar yetkililerden yardım istiyor. Alikahya'da 3000 dönüm daha arazinin Asım Kibar OSB adına kamulaştırılacağını söyleyen vatandaşlar bu fiyatlar zulümdür dediler." ifadeleri yer almıştır.

Bu bağlamda;

- 1- Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?
- 2- Eğer iddialar doğruysa m2 fiyatı 20.000 TL olan arsaların Kocaeli Valiliği tarafından 1.036 TL değer biçilerek vatandaştan alınıp, yüzlerce mağdurun oluşturulmasını engellemek için ne yapmayı düşünüyorsunuz?
- 3- Alikahya bölgesinde Asım Kibar OSB için kamulaştırılacak olan 3000 dönümlük arazide hangi kriterler ön görülerek m2 fiyatına 1.036 TL değer biçilmiştir. Bu bölgedeki arazilerin m2 bazında piyasa değeri hangi kurum tarafından araştırılmıştır?

TBMM Halkla İlişkiler Binası
2. Kat, Oda: F214 Bakanlıklar/Ankara
Tel.: +90 (312) 420 63 86 - 87 Faks: +90 (312) 420 24 82