

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/13284
GK 169

Sayı :Z-19809844-610- 3466389
Konu :7/13284 Esas Sayılı Soru Önergesi

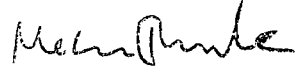
15/10/ 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 01/07/2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1451476 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan İstanbul Milletvekili Sayın Mehmet Satuk Buğra KAVUNCU'ya ait 7/13284 esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak, Bakanlığımız tarafından hazırlanan cevap metni ektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.



Mehmet ŞİMŞEK

Bakan

Ek: 7/13284 Esas Sayılı Soru Önergesi Cevabı

**İstanbul Milletvekili Sayın Mehmet Satuk Buğra KAVUNCU'ya Ait
7/13284 Esas Sayılı Soru Önergesine İlişkin Olarak Hazine ve Maliye
Bakanlığı Cevap Metni**

Sayın Mehmet Satuk Buğra KAVUNCU, öncelikle şahsıma yönelik olarak Bakanlığımıza sunduğunuz yazılı soru önergeniz için teşekkür ederim.

Uygulamakta olan Orta Vadeli Program'ın temel hedefi fiyat istikrarıdır. Bu kapsamda, enflasyonla mücadelede geçiş dönemi tamamlanmış ve yıllık enflasyonda programda öngörüldüğü gibi Haziran 2024'te düşüş süreci başlamıştır. Söz konusu düşüşün 2024 yılının üçüncü çeyreğinde daha belirgin hale gelmesi beklenmektedir.

Öte yandan, vatandaşlarımızın alım gücünde ve refahında kalıcı artışı sağlayacak enflasyonla mücadele politikalarımızın yanı sıra konut arzını artıracak, deprem kaynaklı konut stokundaki kayıpları telafi edecek ve dar gelirli veya ilk kez konut edinecek olan vatandaşlarımızın konuta erişimini kolaylaştıracak politika ve tedbirler uygulanmaktadır. Böylece önümüzdeki dönemde serbest piyasa koşulları altında konut arz ve talebinin dengeli bir şekilde oluşması sağlanacaktır.

Kira bedeline ilişkin uygulamaya konulan yüzde 25 artış sınırı geçici bir düzenleme olarak hayata geçirilmiş olup 1 Temmuz 2024 itibarıyla sona ermiştir. Mevcut durumda Türk Borçlar Kanunu'nun 344'üncü maddesi uyarınca *“yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmalar, tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalama değişim oranını geçmemek koşuluyla”* uygulanacaktır.