



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-10672222
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

09 Ekim 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)



717550
62 71

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MURAT EMİR'İN
TBMM 7/7550 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORU:

Şehit yakınlarının ev sahibi olabilmeleri amacıyla 1991 yılından bu yana TOKİ tarafından faizsiz kredi desteği sağlanmaktadır. 2023 yılı itibarıyla şehit yakınlarının alabildikleri faizsiz kredi meblağı 396 bin TL.'dir. Şehit yakınlarına kredi miktarının belirlenme yöntemi ise TÜİK'in yayınladığı TÜFE verilerine göre yapılmaktadır.

TÜİK tarafından paylaşılan ve yıllardır tartışılan oranlar, enflasyonun çok çok altında kalmaktadır. Günümüz koşullarında bir ailenin yaşayabileceği lüks olmayan bir evin ücreti ise en az 1 milyon TL.' den başlamaktadır. Ev fiyatları bu kadar yüksek iken şehit yakınlarına verilen 396 bin TL. kredi ile barınma ihtiyacını karşılayacak bir eve sahip olmaları imkansız hale gelmektedir.

Bu bağlamda;

1) Şehit yakınlarına verilen 396 bin TL.'lik faizsiz kredinin miktarında artış yapılması düşünülmekte midir?

CEVAP:

Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından; uygulaması yapılan Şehit Ailelerine, Harp ve Vazife Malulleri ile Dul ve Yetimlerine Açılacak Faizsiz Konut Kredisi Hakkındaki Yönetmeliğin, "Kredinin Tutarı" başlıklı 6. Maddesi, "*Kredinin tavan tutarı, Yüksek Planlama Kurulu'na belirlenerek İdarece bankaya bildirilen tutardır*" hükmünü içermektedir. Bununla birlikte, Yüksek Planlama Kurulu'nun 16.01.2006 tarih ve 2006/T-2 sayılı Kararının 2. Maddesinde, "*Kredi miktarının sonraki yıllarda ise yıllık Tüketici Fiyat Artış Oranı kadar artırılması*" kararı alınmış olup, TOKİ Başkanlığınca; 2024 yılında kişi başına kullanılacak kredi miktarı **652.000,00.-TL** olarak belirlenmiştir.