



YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Türkiye Cumhuriyeti Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki** tarafından Anayasanın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını için gereğini saygılarımla arz ederim.
29/11/2023

Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın 12 Aralık 2019 tarihinde Beştepe'de yaptığı geniş katılımlı tören ve basın açıklamasıyla, özellikle dar gelirli vatandaşlarımıza “müjde” vermiş, 100 bin sosyal konut yapılacağını sözünü vermiştir. TOKİ aracılığı ile yapılacak olan konutların iki yılda bitirileceği ve 2+1 evler için 14 bin lira peşin, kalanı 894 liradan başlayan taksitlerle 240 ay ödeme yapılacağı açıklanmıştır. Susurluk ve Orhaneli başta olmak üzere bazı il ve ilçelerde de projeler bu koşullarda tamamlanmıştır. Bursa'nın Mustafakemalpaşa ilçesinde ise 694 hak sahibi vatandaşımız, aynı koşullarda ev sahibi olmayı hayal ederlerken, evlerin teslim tarihi yaklaştığında aldıkları fahiş ödeme tebligatlarıyla büyük bir mağduriyet yaşamışlardır. Çünkü bu kez kendilerinden, aynı evler için 128 bin lira peşinat, 6 bin 415 lira da taksit talep edilmiştir.

Bu bağlamda;

SORU 1- Her biri sabit ve dar gelirli olan, çoğunluğu da asgari ücret veya 7.500 lira emekli maaşı aldıkları için yeni koşullarda ödeme yapamayacak olan vatandaşların hak kaybını nasıl karşılamayı düşünüyorsunuz?

SORU 2- Hak sahibi olunan tarihte KDV yüzde 1 ve kredi faizi de yüzde 0,49 olarak açıklanmıştır, Yüzde 10 peşinat verilecek, taksitler TEFE-TÜFE'ye göre artacak, evlerin bedeli de 140 bin lira olarak gerçekleşecektir. Bütün plan ve programını bu şartlara göre yapan vatandaşa, şimdi yüzde 2 KDV ödemesi, 6-8 bin lira arası aylık ödeme, 128 milyon peşinat ve memur maaşına endeksli aidat artışı istenmesinin gerekçesi nedir?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611

SORU 3- Projede başvurular 15 Aralık 2019'da başlamış, 15 Ocak 2020'de de bitirilip hak sahipleri kura ile belirlenmiştir. Ancak 2020 yılında yapılan ihale iptal edilmiş, 2022 yılındaki ikinci bir ihale ile inşaatlar yükselmeye başlamıştır. Fakat bitime 5-6 ay süre kalınca vatandaşlara tebligat gönderilip farklı bir ödeme talep edilmesi adil midir?

SORU 4- Barınma hayalleri yıkılan hak sahibi vatandaşların, çok büyük çoğunluğunun, yeni ödeme koşullarını yerine getiremedikleri için bir bir eleniyorlar olmalarından bilgi sahibi misiniz? Onların yitirdikleri haklarının telafisi için Bakanlık olarak bir çözüm öneriniz olacak mıdır?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611