



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 15/04/2024 17:57
Sayı: E-120.07.03-1410187
1
TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-85112434-610-4970700

Konu : Soru Önergeleri

7/6564-GK S2
7/6567-GK S2

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 29.11.2023 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1333063 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar
Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 383736D8-3D0C-4B78-B19A-62560EFE046B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA Bilgi için: Nurhan TAMER
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131 Araştırmacı
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Türkiye



**SİVAS MİLLETVEKİLİ SAYIN ULAŞ KARASU'NUN 7/6567 ESAS SAYILI SORU
ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ve mazbut vakıflara ait taşınmaz kiracılarına destek olmak amacıyla geçmiş dönemlerde düzenlemeler yapılarak; kira alacağından vazgeçilmiş, ödeme kolaylığı sağlanmış veya kira artışı uygulanmamıştır.

Bu kapsamda son dönemde yapılan bazı düzenlemeler aşağıda belirtilmiştir.

- 2017 yılında meydana gelen terör olayları ve ekonomik gelişmelerden olumsuz etkilenen kiracılara destek olmak amacıyla Bakanlar Kurulu Kararı ile %30'a varan kira alacağından vazgeçilmiştir.
- 2018 yılında vakıf kiracılarına artış yapılmamıştır.
- 2019 yılında konut kiracılarına artış yapılmamıştır.
- 2020 ve 2021 yıllarında tüm dünyayı etkisi altına alan koronavirüs (Covid-19) salgını sürecinde vakıf taşınmaz kiracılarına borç ertelemeleri ve yapılandırma şeklinde kolaylıklar sağlanmıştır.
- 2021 yılında 7261 sayılı Kanun gereğince vakıf kiracılarına kira artışı yapılmamıştır.
- 2022 ve 2023 yıllarında çıkan Kanunlar uyarınca rayicinde olan konut kiralalarına %25 oranında kira artışı uygulanmıştır.

Bölge müdürlüğü tarafından rayiç bedel araştırmaları neticesinde rayicinden düşük olduğu tespit edilen vakıf taşınmazlara uygulanan artış oranı, taşınmazın durumu, emsal ve rayiç bedelleri gözetilerek her bir taşınmaz için ayrı ayrı belirlenmektedir.

Vakıflar Genel Müdürlüğümüzün yapmış olduğu hizmetleri yerine getirmek ve devamlılığını sağlamak adına kira gelirlerimizin günümüz koşullarına yakın bedellere getirilmesi için bu artışların yapılması zaruri hale gelmiştir. Zira Vakıflar Genel Müdürlüğü olarak gider kalemlerimizin büyük bir kısmını oluşturan restorasyon çalışmaları bunun yanında muhtaç ailelere muhtaç maaşı ve kuru gıda yardımı, yükseköğrenim ve ortaöğrenim burs hizmetleri olan hayır hizmetleri gibi birçok alanda faaliyet gösteren Genel Müdürlüğümüz bu hizmetleri kira gelirleri ile sağlamaktadır.

Herhangi bir İcra işlemi başlattığımız veya tahliye işlemi yapılan kiracımız bulunmamaktadır.

Kira artış oranları mevzuat hükümlerine göre belirlenmektedir.