



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: **10 Temmuz 2024**

Sayı: **5764**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

13916

Aşağıda yazılı sorularımın Anayasa'nın 98. İhtüzüğün 96. maddesi gereğince Tarım ve Orman Bakanı İbrahim YUMAKLI tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim.

Mustafa ERDEM

Antalya Milletvekili

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımına Dair Kanun'da, tarım arazilerinin sınıflandırılması, kullanım biçimleri ve korunmasıyla ilgili usul ve esaslar belirlenmektedir.

Büyük ova koruma alanları olarak belirlenen yerlerde, tarımsal faaliyetler dışında yapılacak olan eylemlere, tarım arazisi potansiyeli taşıyan arazileri korumak adına bir takım kısıtlama ve yaptırımlar getirilmiştir. 5403 Sayılı Kanun'un 14. Maddesine göre, "Tarımsal üretim potansiyeli yüksek" alanlar, büyük ova koruma alanları olarak ilan edilip, bu alanlara ova şerhi konulabilir.

Fakat, Antalya'da tarımsal üretim potansiyeli olmayan bazı alanlara ova şerhi konulmuş olduğu tespit edilmiştir. Örneğin, şerh konan bölgelerden Kepez İlçesi Koyunlar (Altınova-Sinan) Mahallesi tarımsal amacını çoktan yitirmiştir. Tapu kayıtlarında Koyunlar Mahallesi yazmasına rağmen bu bölge Altınova Sinan Mahallesi olarak geçmektedir. 15 Katlı yapılaşma koşullarına sahip, 1/1000 ölçekli, 09.10.2017 tarihli Kepez ve Antalya Büyükşehir Belediyesinden onaylı uygulamalı imar planına göre konut alanında kalmakta olan bölgedir. Bu bölgede ticari alan lejantlı imarlı arsalarda mevcuttur. Ayrıca bölgenin yapılaşma oranı yaklaşık %70 civarlarındadır. Dolayısıyla, kanundaki "Büyük ovalarda bulunan tarım arazileri hiçbir surette amacı dışında kullanılmaz." Hükmüne karşın, ova şerhi konan bazı arazilerde bina, alışveriş merkezi gibi yapıların bulunduğu iddia edilmektedir.

5403 Sayılı Kanun'un 20. Maddesi uyarınca; yıkım masrafları %100 fazlası ile belediyeden tahsil etmek, iller bankasından ya da maliye bakanlığından belediyelere aktarılacak paydan kesilmesi aynı zamanda zaten kıt olan belediyelerin kaynaklarını tamamen kısmak demektir. Ayrıca bu şerhlerle beraber yurттаşla belediyelerin karşı karşıya gelmesi demektir. Belediye yıkmayıp, bakanlık yıkarsa bu yapıları %100 fazlasıyla gelir kaybına uğrayacaktır. Bu durum belediyeleri çok zor durumda bırakacaktır. Zira bu şerhlerin geldiği yerlerde ikamet amaçlı meskenler ya da dükkanlar bulunmakta olup örneğin Demre Kent merkezindeki tüm binaların yıkılması demektir.

Mevut uygulamada; en ufak bir tasarruf durumunda malikler sürekli olarak il-ilçe tarım müdürlüklerine müracaat etmeleri ve izin almaları gerekecektir. Bu durumda zaman ve iş kaybına neden olacak, alım-satımı etkileyebilecektir. Bu uygulama ve şerhler nedeniyle belediyeler olumsuz etkilenecek ve uygulama gelirlerini düşürecek, yurттаşla, seçmenle

belediyeleri karşı karşıya getirecektir. Bu şerhler aynı zamanda kısıtlayıcı hüküm içermekte olup, taşınmazların fiyatlarını olumsuz etkileyecektir.

Bu bağlamda;

1. Antalya ili sınırları içerisinde bulunan bu nitelikteki alanlara "Ova şerhi" 31 Mart yerel seçimler sonrasında mı konulmuştur?
2. Ova şerhi konulmuş olan alanların ilçelere / beldelere göre dağılım listesi nedir?
3. Bu alanlara ova şerhi konulmasının amaçları nelerdir? Tek tek belirtiniz.
4. Yaşanabilecek mağduriyetlerin önlenmesi adına, bakanlık tarafından bu konuda alınacak önlemler / yapılacak yasal düzenlemeler nelerdir?
5. Ova şerhi konulan alanlarla ilgili tapu sahiplerine ne şekilde bilgilendirme yapılmaktadır?
6. 5403 Sayılı Kanun'un Geçici 6. Maddesinde belirlenen tarih, Antalya'daki birçok belediyenin imar planları bu tarihten sonra onaylandığı için işlevsiz kalmaktadır. Bu konuda gerekli yasal düzenleme yapılacak mıdır?
7. 5403 Sayılı Kanun'un 14. Maddesinde geçen "kurul veya kurulların görüşü alınarak, Cumhurbaşkanı kararı ile büyük ova koruma alanı olarak belirlenir." İbaresini uyarınca, bu kurul veya kurullarda ilgili belediyelerin görüşü alınmış mıdır? Örneklerini paylaşır mısınız?