



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



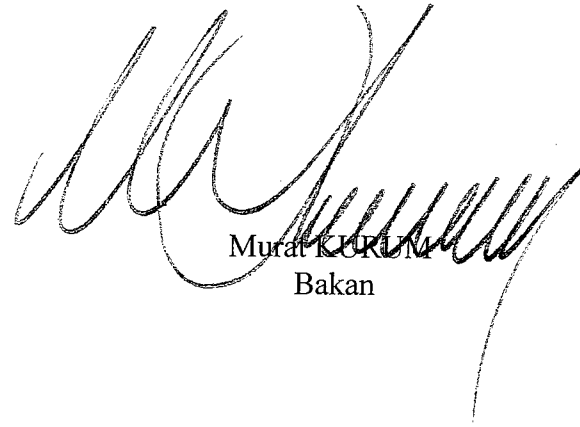
Sayı :30824082-610-11894228
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Ekim 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (71 Sayfa)

**ARTVİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. UĞUR BAYRAKTUTAN'IN
TBMM 7/12690 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Yusufeli Barajı nedeniyle tamamı sular altında kalan Yusufeli ilçemizde barınma noktasında büyük mağduriyetler yaşanmıştır.

28 Mart 2024 tarihinde "Artvin İli, Yusufeli İlçesi, Yeni Yerleşim Yeri 106 Adet Konut, Tekkale Köyü 5 Adet Konut İnşaatları ile Altyapı ve Çevre. Düzenlemesi İşİ" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) ihale edilmiştir.

Daha önce ilgili konuda 2 defa ihale açılmış ancak tamamlanmadan iptal edilmiştir. Yusufeli ilçemizde yüzlerce ailenin bu süreçte yaşadığı büyük mağduriyet ivedilikle giderilmelidir.

Bu bağlamda;

- 1- Yusufeli Halkı'nın konut ihtiyacını gidermek adına hangi çalışmalar yürütülmektedir?
- 2- Seçim dönemlerinde müjde olarak duyurulan konutlar hangi gerekçe ile tamamlanmamıştır?
- 3- Yusufeli İlçemizde konut yapımına ilişkin diğer 2 ihalenin iptal edilmesinin nedenleri nelerdir?
- 4- 31 Mart 2024 Yerel Seçimleri öncesi, 28 Mart 2024 tarihinde "Artvin İli, Yusufeli İlçesi, Yeni Yerleşim Yeri 106 Adet Konut, Tekkale Köyü 5 Adet Konut İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" ihalesi hangi gerekçe ile bekletilmektedir?
- 5- İlgili sürecin tamamlanamaması nedeniyle ortaya çıkan mağduriyetlerin sorumluları kimlerdir? Yusufeli ilçesinde yüzlerce aileyi mağdur eden sorumlular hakkında herhangi bir işlem başlatılacak mıdır?
- 6- Gerekli düzenlemelerin yapılarak Yusufeli Halkı'nın tüm taleplerinin karşılanması ve barınma noktasında yaşadıkları mağduriyetlerinin giderilmesi adına bir takvim açıklar mısınız?

CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tüm ihalelerini yürürlükte olan yasalar ve ikincil mevzuatlar çerçevesinde gerçekleştirmektedir. Ayrıca ihalelerde, 4734 sayılı Kanun'un "Temel İlkeler" başlıklı 5. Maddesi'nde belirtilen "saydamlık, rekabet, eşit muamele, güvenilirlik, gizlilik, kamuoyu denetimi, ihtiyaçlarına uygun şartlarla ve zamanında karşılanması ve kaynakların verimli kullanılması ilkeleri" özellikle gözetilmektedir.

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığınca 28.03.2024 tarihinde gerçekleştirilen "Artvin İli, Yusufeli İlçesi, Yeni Yerleşim Yeri 106 Adet Konut, Tekkale Köyü 5 Adet Konut İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" ihalesinde en düşük teklifin sosyal konut fiyatlarına göre çok yüksek olması nedeniyle ihale iptal edilmiştir. "Artvin İli, Yusufeli İlçesi, Yeni Yerleşim Yeri 106 Adet Konut İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" ihalesine yeterli katılımın olmaması ve geçerli tekliflerin yaklaşık maliyetin üzerinde olması nedeniyle ihale iptal edilmiştir.

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığınca "250 Bin Sosyal Konut Projesi" kapsamında konut hak sahipleri belirlenmiştir. Bu kapsamdaki ihalelerin tamamlanmasından sonra bahse konu projeye talep olması durumunda ve ihalede oluşacak bedelin sosyal konut fiyatlarına göre uygun makul bir bedel olması halinde konut talepleri sonuçlandırılacaktır.