

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Aşağıdaki sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ** tarafından Anayasanın 98. İçtüzüğü 96. ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

*C. Otlu*  
**Çiçek OTLU**

**İstanbul Milletvekili**

2009 yılına ait 1/100.000 Çevre Düzeni Planı'na göre, İstanbul'da 31 bin 578 hektar Avrupa yakasında, 24 bin 107 hektar Anadolu yakasında olmak üzere toplam 55 bin 685 hektar askeri alan ve askeri güvenlik bölgesi bulunmaktadır. 2016 yılında alınan şehirlerin içindeki askeri alanların şehir dışına taşınması kararı sonrasında boşaltılan askeri arazilerin İstanbul Çevre Düzeni Planı'na göre öncelikle eksik olan sosyal ve teknik altyapı (eğitim, sağlık, kültürel tesis, hal, mezarlık, yeşil alan vb.) alanları olarak kullanılması gerekmektedir. Şehir Plancıları Odası İstanbul Odasının verilerine göre İstanbul'un yüzölçümünün yüzde 10'unu oluşturan 195 adet askeri alanın, yerleşik doku içerisinde yapılaşma için fiziksel bir bariyer oluşturduğu ve mevcut durumda kentin nefes alabildiği büyük açık alanlar olarak doğal eşik benzeri işlevler oluşturdukları ifade edilmektedir. 2017 yılında dönemin yetkilileri askeri arazilerin yeşil alan olarak korunacağını, rant olarak düşünülmediğini, deprem konusunda rezerv alanı bulunmaması durumunda askeri alanların içindeki cüzi bir kısmın kullanılabileceğini açıklamışlardır.

Bu açıklamalara karşın; Bakırköy Şenlikköy Askeri Alanı, Başakşehir General Kani Akman Kışlası, Beşiktaş Barbaros Bulvarı Askeri Lojmanı, Beşiktaş Orhaniye Kışlası, Beşiktaş Jandarma Dikimevi, Şehit Onbaşı Azim Özdemir Kışlası (Çekmeköy), Topkule ve Baştabya Kışlası (Esenler), 66. Mekanize Piyade Tugayı (Esenler), Halkalı Askeri Alanı, General İsmail Hakkı Tunaboylu Kışlası (Sancaktepe), Zekeriyaköy Füze Üssü (Sarıyer), Çekmeköy 3. Kolordu Komutanlığı, Maslak Jandarma Genel Komutanlığı, Maltepe Kenan Evren Kışlası, Maltepe Nurettin Baransel Kışlası, Tuzla - İçmeler Piyade Okulu Askeri Alanı, Tuzla 3. Jandarma Komando Tabur Komutanlığı, Tuzla İstasyon Mahallesi Sahil Güvenlik Komutanlığı Alanı, Zeytinburnu Eski Tank Fabrikası, Zeytinburnu Askeri Lojman ve Hizmet Birimler, Beşiktaş 1. Ordu Komutanlığı Silahhanesi ve çevresi imara açılmış, yeşil alanlara lüks konutlar, ticaret ve alışveriş merkezleri inşa edilmiştir. Örneğin; İstanbul Ayazağa'daki askeri arazi önce Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devredilmiş, daha sonra Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı tarafından ihaleye çıkarılmış ve burada Ağaoğlu Maslak 1453 projesi yapılmıştır.

Arnavutköy Hadımköy Jandarma Komando Tabur Komutanlığı'nın arazisinde sanayi tesisi ve otel yapılabilmesinin önü açılmıştır. Barbaros Bulvarı'ndaki Jandarma Dikimevi'nin bulunduğu askeri alanda 8 kata izin veren konut projesi başlatılmıştır. Çekmeköy Kışlası'na Çınarköy Evleri adı altında lüks konut ve villa projesi başlatılmıştır. General İsmail Hakkı Tunaboğlu Kışlası arazisi TOKİ tarafından binlerce metrekare arsa satışa çıkarılmıştır. Samandıra Askeri Havalimanı'nın bir kısmı Sancaktepe Belediyesi'ne tahsis edilmiştir. Tuzla Belediye Başkanlığı ve Milli Savunma Bakanlığı arasında imzalanan protokolle askeri alan 30 Ekim 2020'de "rezerv yapı alanı" ilan edilmiştir. Beşiktaş Barbaros Bulvarı üzerinde yer alan askeri lojmanların bulunduğu alana Pasifik İnşaat tarafından otel, alışveriş alanları ve rezidans inşa edilmiştir. Sarıgazi Askeri Lojmanları arazisinin 20 dönümlük kısmını Akkanat Eğitim ve Sağlık Vakfı'na, tahsis edilmiş, Maltepe'deki Kenan Evren Kışlası da Marmara Üniversitesi'ne devredilmiştir. Basında çıkan haberlere göre yapılaşmaya açılan Çekmeköy Kışlası arazisinin bir bölümünde Etnospor Deneyim Merkezi kurulmuştur. Şehir Plancıları Odası ve Mimarlar Odası, askeri alanların yapılaşmaya açılmasında kamu yararı olmadığı ve planlama ilkelerine aykırı olduğu için dava açmışlardır.

#### **Bu bağlamda;**

- 1-Yeşil alan, sosyal donatı alanı ve deprem toplanma alanı olarak kullanılması gereken İstanbul'da askeri alanların imara açılmasının, bu alanlarda lüks konutların, alışveriş ve iş merkezlerinin yapılmasının gerekçesi nedir?
- 2-İstanbul'daki askeri alanların kamu yararına değil, rant için kullanıldığı, bazı şirketlere düşük bedelle verildiği iddialarına ilişkin açıklamanız var mıdır?
- 3-Bakanlığınızın resmi verilerine göre 2016 yılından itibaren İstanbul'daki askeri alanların ne kadarı imara açılmıştır? Ne kadarlık alanda lüks konut, otel, ticaret merkezi inşa edilmiştir?
- 4-2016 yılından itibaren imara açılan İstanbul'daki askeri alanlardan ne kadar gelir elde edilmiştir?
- 5-İstanbul'daki askeri alanları depreme dayanıksız binalarda yaşayan vatandaşların barınma ihtiyaçlarını karşılamak için kullanacak mısınız?
- 6-İstanbul'daki mevcut askeri alanların ne kadarı yeşil alan olarak planlanmıştır?
- 7-İstanbul'daki mevcut askeri alanların ne kadarı daha yapılaşmaya açılacaktır? Bu alanlarda hangi konut, iş merkezi, turizm projeleri yapılacaktır? Ne kadar gelir elde edilmesi öngörülmektedir?

8- Meslek odalarının, İstanbul'daki askeri alanların imara açılmasında kamu yararı olmadığı ve planlama ilkelerine aykırı olduğu itirazları dikkate alınacak mıdır?

9-İstanbul'un ihtiyacı olan temiz havanın sağlanabilmesi ve iklim değişikliğine karşı askeri alanların yeşil alan olarak korunması sağlanacak mıdır?

10-İstanbul'daki askeri alanlara yapılan mevcut projeler için kaç ağaç kesilmiştir? Projelerin, çevredeki orman alanlarına, biyoçeşitliliğe, yeraltı ve üstü su varlıklarına verdiği zararlar tespit edilmiş midir? Bu konuda ilgili kurum ve kuruluşlarla iş birliğiniz var mıdır?

11-Çekmeköy Kışlası arazisinin bir bölümünde Etnospor Deneyim Merkezi'ne verilmesinin gerekçesi nedir? Etnospor Konfederasyonundan ne kadar bedel alınmıştır?

12-İstanbul'daki hangi askeri alanlar, hangi vakıf ve derneklere tahsis edilmiştir?

13-Bakanlığınızın askeri alanda onayladığı, hangi konut, turizm, ticaret planlarının iptali için dava açılmıştır?

14- Maltepe ilçesindeki eski Nurettin Baransel Kışlası'nın arazisinde yapılan sosyal konut inşaatın ruhsatsız olduğu ve projenin imar planlarının imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmamasından dolayı kamu yararı taşımadığı iddiaları Bakanlığınızın bilgisi dahilinde midir?