



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen soruların **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ** tarafından Anayasanın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Cengiz ÇİÇEK

İstanbul Milletvekili

Eski adıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 2019 yılında Söğütlüçeşme'de gerçekleştirilmek üzere bir "AVM/GAR Projesi" ve İmar Planı değişikliği hazırlamıştı. Ancak bu proje ve plan değişikliği Kadıköy'de yaşayan yurttaşlar, Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası, İnşaat Mühendisleri Odası ve dönemin Kadıköy Belediyesi'nin yoğun itirazı ve açtıkları dava sonucunda iptal edildi. Temmuz 2021'de iptal kararını veren İstanbul 13. İdare Mahkemesi, "*planlama esasları ve teknikleri ile şehircilik ilkelerine uygun olmadığı anlaşılan dava konusu planlarda hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı*" gerekçesiyle imar planı değişikliğini iptal etmişti. Ancak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, 2021 Aralık ayında planları revize ettiğini iddia ederek yeniden askıya çıkardı. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İstanbul İl Müdürlüğü'nün sayfasında "*Bilirkişi raporlarında belirtilen gerekçeler doğrultusunda gerekli tüm revizelerin yapıldığı*" ifade edilmekle birlikte, yeni projenin ne olduğu kamuoyuna açıklanmamıştı. İçeriği kamuoyuna resmen açıklanmayan projeyle ilgili bazı bilgiler, AKFEN Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, 6 Nisan 2022 tarihinde KAP'a yaptığı açıklamayla ortaya çıkmıştır. Yapılan açıklamada Akfen Holding iştiraki Fıratcan İnşaat Ticaret ve Turizm A.Ş.'nin toplam 20 milyon EURO bedelle, Yüksek Hızlı Tren Viyadüğü ile birlikte Söğütlüçeşme'yi bir kültür, sanat ve yiyecek-içecek merkezi haline getirecek yapılaşmayı planladığı belirtilmiştir.

Geçtiğimiz günlerde İstanbul'un Kadıköy ilçesindeki Söğütlüçeşme'de yürütülen alışveriş merkezi (AVM) yapımına ilişkin dava İstanbul 5'inci İdari Mahkemesi'nde görüldü. Söğütlüçeşme'de yürütülen viyadük inşası ve çevre düzenlemesine ilişkin Kadıköy Kent Suçları Takip Ağı ve Kadıköy halkının tepkilerine rağmen AVM inşaatına ilişkin Çevre,

Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı “Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Gerekli Değildir” kararı verdi. Verilen kararın ardından Kadıköy Kent Suçları Takip Ağı’nın açtığı davada, yürütmenin durdurulması talebinin reddine karar verilmiştir.

Bu bağlamda;

1. Kararın iptal edilerek tekrardan gözden geçirilmesi için bir girişiminiz olacak mı?
2. Bakanlığınız hukuk, kamu yararı yerine inşaat şirketleri ve sermayenin kamusal alanlara çökmesi için kolaylaştırıcı rol mü üstlenmektedir?
3. Kadıköy halkı ve daha birçok sivil toplum kuruluşu tarafından onca dilekçe, uzman görüşü neye dayanarak hiçe sayılmıştır?
4. Arkeolojik sit alanı olan bu bölgenin ekolojik tahribatı belirlenmiş midir?
5. Oluşturulan ticari alan nedeniyle, en büyük zararı Kadıköy’ün tarihi çarşı ve çevre esnafı görecektir, çoğu esnafımız işletmesini kapatmak zorunda kalacaktır. Kadıköy esnafının projeden nasıl etkileneceği hesaba katılmış mıdır?