



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 25.09.2023
Sayı: 614



4580

YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Türkiye Cumhuriyeti Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhasseki** tarafından Anayasanın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını için gereğini saygılarımla arz ederim.
20/09/2023

Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

Bursa'nın Kestel İlçesi Çataltepe mevkiinde 2008 yılında BESOB (Bursa Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği) tarafından bir proje başlatıldı. Adı; BESOB Çataltepe Esnaf Sanayi Sitesi Projesi. 3 milyon metrekarelik alan üzerinde 62 milyon TL'lik kamulaştırma bedeliyle planlanan proje 3 bin esnafı kapsadı. Bugüne kadar sadece 1.Etapta 125 işyeri yapıldı, sonrasında müteahhit iflas etti. TOKİ'nin yönlendirmesiyle 7 kişi bir araya gelerek 7 bin TL sermayeli bir kooperatif kuruldu. Şu an 444 üyesi bulunan kooperatifte, 3 bin kişi içinden yalnızca 163 esnaf bulunuyor. Sonrasında TOKİ, projeyi kooperatife 129 milyon TL'ye devrediyor. Ancak 3 bin mağdur esnafın önceden ödediği 75 milyon TL düşüldüğünde, devasa proje kooperatife sadece 54 milyon TL'ye devredilmiş oluyor. Yargıya da taşınan projede, kamulaştırılan yerlerin bugünkü değeri 800 milyon dolar, yani yaklaşık 20 milyar TL ediyor.

Bütün bu bilgiler doğrultusunda;

SORU 1- 2008 yılında, 3 milyon metrekarelik alan üzerinde 3 bin esnafa işyeri temini amacıyla başlayan, sadece 1.Etapta 125 dükkân yapıldıktan sonra yapımı yılan hikayesine dönen ve binlerce esnafın mağduriyetine yol açan Bursa Kestel Çataltepe Esnaf Sanayi Sitesi ile ilgili bakanlığınızın geliştirdiği bir çözüm önerisi var mı?

SORU 2- Kamulaştırma bedeli 62 milyon TL olan bu projede yer alan ve toplamda 75 milyon TL ödeme yapan 3 bin esnafın, sonraki süreçte saf dışı bırakılarak mağdur edilmesi ve projenin halen, TOKİ marifetiyle kurulan 444 üyeli kooperatife dönüştürülerek devam ettirilmesi ile ilgili, halen devam eden yargı kararı öncesinde herhangi bir tespit raporu hazırlandı mı?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611

SORU 3- Bugünkü değeri yaklaşık 800 milyon dolar (20 milyar TL) eden istimlak edilen yerlerin tamamı, TOKİ tarafından bu kooperatife 129 milyon TL'ye devredildiği; ancak 3 bin mağdur esnafın önceden ödediği 75 milyon TL düşüldüğünde, kooperatife sadece 54 milyon TL'ye devredilmiş olduğu doğru mudur? Bu durumda 2008 yılındaki asıl hak sahiplerine yapılan hakkaniyetsizliği nasıl gidermeyi düşünüyorsunuz?

SORU 4- Söz konusu kooperatifte, 3 bin hak sahibi esnaftan yalnızca 163 esnafın bulunmasının sebebi nedir? Kooperatif dışında kalanların haklarının, hukuklarının korunmasıyla ilgili bir çalışma söz konusu mudur?

SORU 5- Seçim döneminde Çataltepe Mağdurları Derneği (ÇATSANDER) ile kahvaltılı bir toplantı yapan önceki dönem Sanayi ve Teknoloji Bakanı Sn. Mustafa Varank'ın, "Mağduriyetinizi gidereceğiz!" sözünü, 'Devlette devamlılık esastır' teamülü gereğince yerine getirecek misiniz?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611