

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın T.C. Kültür ve Turizm Bakanı Mehmet Nuri Ersoy tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 99 uncu maddeleri gereğince talep ederim.

Mehmet GÜZELMANSUR
Hatay Milletvekili

Uyguladığı yanlış ekonomi politikalarıyla ülkemizde enflasyonun korkunç boyutlara gelmesine ve barınma krizine neden olan iktidar, konut kira artışlarını sınırlamak üzere, kira artış üst sınırını, tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık değişim oranlarının ortalaması yerine %25 ile sabit tutma yoluna gitmiştir.

Ancak kira artışında yasal üst sınır haline getirilen %25'lik zamma kamu kurumları dahi uymamaktadırlar. 6 Şubat ve devamındaki depremlerle adeta yerle bir olan ve barınma krizi hala çözülmemiş olan Hatay'da, Vakıflar Bölge Müdürlüğü mülkiyetinde olup açık ihale usulüyle kiralanan konutlara %860 zam yapılmıştır.

Hatay'ın Arsuz İlçesi'nde mülkiyeti Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nde olan Kuğu Park dairelerinde oturan ve 2023 yılında 1.875 TL kira ödeyen kiracılara, 2024 yılı için kira bedeli olarak aylık 18.000 TL ödemeleri hususunda ihbarname gönderilmiştir.

Depremle adeta yerle bir olan, sağlam konut bulmanın imkânsız hale geldiği, yüzbinlerce insanın zorlu kış şartlarında çadır ve konteynerlerde yaşamaya mahkûm edildiği Hatay'da, depremzede kiracılara Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından %860 kira zammı yapılması ne hukuken ne de vicdanen kabul edilebilir bir durum değildir.

Konuya ilişkin olarak;

1. Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü mülkiyetindeki kaç daire/konut/işyeri kiradadır?
2. Hatay'da Vakıflar Bölge Müdürlüğü mülkiyetinde olan ve işyeri/konut/daire olarak kiraya verilmiş bulunan taşınmazlara 2024 yılı için uygulanan kira artışı oranı nedir? Bu oran neye göre belirlenmiştir?
3. En ağır yıkımın olduğu deprem bölgesi Hatay'da, Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü mülkiyetinde olan Kuğu Park dairelerinde oturan kiracıların, kira bedellerinin aylık 1.875 TL'den, 18.000 TL'ye çıkarılması, yani %860 kira zammı yapılması hukuka ve vicdana uygun mudur?
4. Kiralık konut/daire/işyeri bulmanın imkânsız hale geldiği Hatay'da, Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü kiracısı olan ve tebliğ edilen %860 kira zammını karşılayamayacak olan işsiz, emekli, asgari ücretli depremzede zorlu kış şartlarında tahliye mi edileceklerdir?