

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98, TBMM İç Tüzüğü'nün 96. Maddeleri uyarınca Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet Özhasseki tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 16.05.2024



Oğuz Kaan SALICI
İstanbul Milletvekili

Bilindiği üzere ilgili kanun hükümlerinde Türk Vatandaşlığının kazanılması için dört yol belirlenmiştir. Bu yollardan birisi de "Türk vatandaşlığının istisnai olarak kazanılması"dır.

Türk vatandaşlığının istisnai yollardan kazanılması için ilgili kanun hükümlerinde öngörülen şartlardan birisi de; belli miktar döviz tutarındaki taşınmazı, "tapu kayıtlarına üç yıl satılmaması şerhi koyulmak suretiyle" satın alındığının Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından tespit edilmesidir.

Bu yolla vatandaşlık kazanılmasında taşınmaz için satış değeri;

-19.09.2018-06.01.2022 tarihleri arasında 250.000 Amerikan Doları olarak belirlenmiş,

-06.01.2022 tarihinden sonra ise halen 400.000 Amerikan Doları olarak uygulanmaktadır.

Bakanlığınıza bağlı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü kayıtlarına göre;

1. Yukarıda belirtilen tarihlerden başlayarak günümüze kadar, bu yolla kazanılan vatandaşlığa konu taşınmazlardan kaç tanesi 3 yıllık şerh süresi bittikten sonra satılmıştır?
2. Bu yolla Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığını kazanıp süresi dolmasından sonra şerhli taşınmazını satan kişilerden kaçının ülkemizde herhangi bir taşınmazı kalmamıştır?
3. Taşınmazların vatandaşlık kazanımı sırasında tapuya bildirilen satış bedeli ile 3 yıllık şerh süresi dolduktan sonra gerçekleştirilen satış işlemi esnasında tapuya bildirilen satış bedelleri arasındaki artış oranı işlem başına ortalama yüzde kaçtır?