



7/2139

GÜNLÜDÜR
28/12/2023

İlgi :14.12.2023 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1341166 sayılı yazınız.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ek: Soru Önergesi Cevabı

Belge Doğrulama Kodu:006C075B-4842-4B46-B3DB-4E6C7367A1C9 Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-cbys>

Belge Doğrulama Kodu: 000C0-9B-4842-4B40-B3DB-4E0C/507A1C7 Belge Doğrulama Adresi: nupps.gov.tr

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :03122016100

Bilgi İçin:sorunergisi@sanayi.gov.tr

Faks:03122016103

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



KAHRAMANMARAŞ MİLLETVEKİLİ SAYIN İRFAN KARATUTLU'NUN

7/7139 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Kahramanmaraş Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, 15 Mayıs 2015 tarihinde Kahramanmaraş'ın Dulkadiroğlu İlçesi sınırları içinde kuruldu. Bu önemli sanayi alanının dışında ilimize, ilerleyen yıllarda Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı'nın 11 Haziran 2023 tarihli ve 7313 sayılı Kararnamesi ile resmi olarak Sanayi Bölgesi olarak tescil edildi. Bu gelişmeler, bölgenin sanayi altyapısının güçlendirilmesi ve ekonomik potansiyelinin artırılması yönünde atılmış önemli adımlardır.

Bu bağlamda,

Soru 1- Kahramanmaraş Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nin kuruluş ve genişleme alanlarında hangi firmalara yer tahsis yapılmıştır? Tahsis edilen parsellerin büyüklükleri ne kadardır?

Soru 2- Organize sanayi alanındaki parseller için belirlenen tahsis bedelleri ne kadar olup, bu bedeller güncel midir? Tahsis edilen parsellere sahip firmaların ödeme yükümlülükleri tamamlanmış mıdır?

Soru 3- Müracaatı yapıldıktan sonra yedekte bekletilen firmalar hangileridir?

Soru 4- İlgili kararname kapsamında, Kahramanmaraş Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'ne ne kadar alan tahsis edilmiştir ve bu alanın toplam büyüklüğü kaç bin metrekare olarak güncellenmiştir?

Soru 5- İlave alanların tahsis edildiği firmalar hangileridir? Bu firmalara tahsis edilen parsellerin miktarları ne kadardır?

Soru 6- Organize Sanayi Bölgesi'nde uygulanan metrekare başına birim fiyat nedir? Bu birim fiyat üzerinden, ilgili firmalardan ne kadar ücret tahsil edilmiştir?

Soru 7- Kahramanmaraş Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde küçük organize sanayi parselleri üretilmiş midir? Eğer üretilmişse, bu parsellerin büyüklükleri ne kadardır?

Soru 8- Üretilen küçük sanayi parselleri hangi firmalara tahsis edilmiştir? Bu parsellerin metrekare başına birim fiyatı nedir ve bu parseller için yapılan tahsilatlar toplam ne kadardır?

Soru 9- Kahramanmaraş Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde, ihtiyaç fazlası sanayi arsalarının alınıp on katı fiyatına satıldığı iddiaları doğru mudur? Bu konuda herhangi bir sanayi parseli örneği var mıdır?

Soru 10- Kahramanmaraş Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bir Meslek Lisesi parseli oluşturulmuş mudur? Eğer oluşturulmuşsa, bu parsel hangi firmaya tahsis edilmiştir?

Soru 11- Kahramanmaraş Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesine yapılan ön ve kesin talepler, bölgedeki iş insanlarına hangi yöntemlerle duyurulmaktadır? Bu süreçte referansla müracaatlar yapılıyor mu?

Soru 12- İlgili kararname kapsamında henüz kullanıma açılmamış olan sanayi alanının toplam büyüklüğü kaç metrekaredir?

Soru 13- Tomsuklu Sanayi alanında kalan bakiye alanların kullanımı ile ilgili olarak, Bakanlığınız bu alanları Kobi Organize Sanayi ya da Karma Organize Sanayi olarak değerlendirmeyi düşünüyor mu?

Soru 14- Kararname yayınlandıktan sonra Kahramanmaraş Valiliği, Bilim Sanayi ve Teknoloji Kahramanmaraş İl Müdürlüğü, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi ve Kahramanmaraş Ticaret ve Sanayi Odası'na ihtiyaç sahibi firmalar tarafından sanayi parseli talebinde bulunulmuş mudur? Eğer bulunulmuşsa, Bakanlığınız ve Kahramanmaraş Valiliği bu konudaki çalışmalarını ne aşamaya getirmiştir?

Soru 15- Kahramanmaraş Tekstil İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nin komşu parsellerinde imar uygulaması yapılmakta mıdır?

CEVAPLAR

Cevap 1-2-3-4-5-6- Bakanlığımızca Kahramanmaraş Tekstil İhtisas OSB Bölge Yönetiminden talep edilen bilgiye göre Bölgede bugüne kadar 80 başvuru sahibine ön yer tahsisi yapılmış olup söz konusu parsel büyüklükleri 3.500 m² ve üzerindedir.

Parsellerin bedelleri her yıl Resmi Gazetede yayınlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı müteahhitlik karneleri eskalasyon katsayısına göre güncellenmektedir. Buna ilaveten ön tahsisi yapılan firmaların, OSB'nin altyapı çalışmaları devam ettiğinden, kısmi ödeme yükümlülüklerini gereksinim durumunda yerine getirmekte oldukları görülmüştür.

Sanayi alanı olarak ilan edilen alanlardan OSB'ye genişleme alanı olarak henüz tahsis yapılmadığı için herhangi bir firmaya tahsis durumu da söz konusu olmamıştır. Öte yandan, OSB'nin kamulaştırma maliyetleri için finansman ihtiyacı kapsamında yıllara göre belirlenmektedir.

Cevap 7-8- Bilindiği gibi, Organize Sanayi Bölgelerinde OSB mevzuatı gereği 3.000 m² den küçük sanayi parselleri oluşturulmamaktadır.

Cevap 9-10- "İhtiyaç fazlası sanayi arsalarının alınıp on katı fiyatına satıldığı" iddiası gerçek dışıdır. Nitekim Bölgedeki tüm tapuların kayıtlarının Tekstil İhtisas OSB'ye ait olduğu

bildirilmiştir. Ayrıca; Tekstil İhtisas OSB sınırları içerisinde meslek lisesi parseli mevcut değildir.

Cevap 11- Kahramanmaraş Tekstil İhtisas OSB ön tahsis taleplerinin, Ticaret ve Sanayi Odasının kurumsal web sitesi, mail ve telefonunun yanı sıra günlük gazetelerde ilan edilerek ve OSB'nin web sayfası vasıtasıyla da kamuoyu ve hedef kitlelere duyurulmuştur. Referansla müracaat gibi bir uygulama söz konusu değildir.

Cevap 12-13-14-15- İlan edilen sanayi alanlarında halen devam etmekte olan kamulaştırma, devir, vasıf değişiklikleri, zemin etüdü, harita ve plan çalışmalarının tamamlanmasını müteakip, Bakanlığımıza iletilen talepler ve hak sahiplikleri değerlendirilerek söz konusu işlemler doğrultusunda altyapı ve üstyapı yapım işlerine başlanacaktır. Son olarak; Kahramanmaraş Tekstil İhtisas OSB'nin doğusu ve güneyi deprem çalışmaları kapsamında sanayi alanı ilan edilmiş olup, henüz imar aşaması için çalışmaları sürmektedir. OSB'nin batısı ve kuzeyi ise Bakanlığımızın yetki alanı dışında kalmaktadır.