



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 28.08.2024

Sayı: 2062



16150

YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasanın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını için gereğini saygılarımla arz ederim. 26/08/2024


Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

Ülkenin dört bir yanında yaşanan TOKİ mağduriyetleri binlerce vatandaşın canını yakmaya devam ediyor. Son olarak İstanbul Tuzla'da 5750 "TOKİZEDE" vatandaşın kitlesel basın açıklamasıyla birlikte konu bir kez da ülke gündemine taşınmıştır. On binlerce insanımızı kapsayan TOKİ mağduriyeti; İstanbul Tuzla'nın yanı sıra İstanbul Maltepe, İstanbul Arnavutköy, Bursa Mustafakemalpaşa, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Erzurum, Isparta başta olmak üzere pek çok kentte derinden yaşanmaktadır. Bir milletvekili olarak şahsımın da her fırsatta Meclis Genel Kurulunda dile getirdiğimiz bu büyük sorun; bundan 5 yıl önce vatandaşa bizzat Cumhurbaşkanımız Sn. Recep Tayyip Erdoğan "Sabit ve dar gelirliye TOKİ aracılığı ile uygun ödeme koşullarıyla 100 bin konut yapacağız" diyerek verdiği devlet sözünün yere düşmesine neden olmuştur ve mutlak surette düzeltilmeyi beklemektedir.

Dolayısıyla;

SORU 1- Söz konusu konutlar sabit ve dar gelirli için yapılıyor olmasına ve ev fiyatlarının, taksitlerin, peşinatların, ödeme süresinin ve KDV oranının "sabit tutulacağı" sözü verilmesine karşın; devlet sözünün yerine getirilmemesinin gerçek nedeni nedir?

SORU 2- Başlangıçta açıklanan 2 artı 1 evler için 835 TL ve 3 artı 1 evler için 1022 TL'lik aylık taksitlerin; 17 bin ile 21 bin lira arasına yükseltilmesiyle birlikte, bu evleri hangi dar ve sabit gelirli vatandaş kesiminin ödeyebileceği var sayılmıştır?

SORU 3- Ödeme süresi için 240 ay sözü verilmişken, bu sürenin 180 aya indirilmesinin "haklı" gerekçesi tam olarak nedir?

SORU 4- TOKİ konutlarında KDV oranı yüzde 1 iken, bir anda yüzde 10'a yükseltilmesi, bu dar gelirli insanlara **"hakkınızdan vazgeçin!"** demek değil midir?

SORU 5- TOKİ, inşaat rantı elde etmek üzere konut üreten bir müteahhit şirketi midir, yoksa kuruluş amacında da açıklandığı gibi, dar ve sabit gelirli vatandaşların başını sokabileceği evleri uygun koşullarda yapması gereken özerk bir kamu kurumu mudur?

SORU 6- Ev edinme hakkı kazanan vatandaşın satın alma koşullarını sonradan değiştirerek, ödemelerini imkânsız hale getirmekle; TOKİ'yi amacından uzaklaştırmış, dar gelirlinin ev sahibi olma beklentisini hayal kırıklığına uğratmış olmuyor musunuz?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611