



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-11623303
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Ocak 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/11372 - GK 144	7/13260 - GK 169
7/12112 - GK 154	7/13261 - GK 169
7/12687 - GK 157	7/13263 - GK 169
7/12691 - GK 157	7/13264 - GK 169
7/12694 - GK 157	7/19181 - GK 47
	7/19289 - GK 48


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (19 Sayfa)

NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/12691 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

TOKİ tarafından 2023 yılı genel seçimlerinden önce vatandaşlarımıza yönelik olarak düzenlenen kura çekilişiyle arsa ve ev verileceği duyurulmuştu. Ancak, kura sonucu hak sahibi olan vatandaşlara teslimat sürecine ilişkin herhangi bir bilgilendirme yapılmadığı ifade edilmektedir. Bu belirsizlik hak sahipleri arasında ciddi bir tedirginlik ve endişeye yol açmaktadır. Vatandaşlarımız seçim öncesi verilen bu vaatlerin yerine getirilmesini beklerken, yetkililerden konuya dair net ve somut adımlar atılmasını talep etmektedir. Durumun aciliyeti ve kamuoyunda yarattığı huzursuzluk göz önünde bulundurulduğunda yetkilileri bir an önce gerekli açıklamaları yaparak vatandaşların mağduriyetlerini gidermesi büyük önem arz etmektedir.

Buna göre;

- 1- Konuya ilişkin olarak yetkililer tarafından bir açıklama yapılacak mıdır?
- 2- Kura çekilişi sonucunda hak sahibi olan kişi sayısı resmi olarak açıklanmış mıdır? Eğer açıklanmışsa toplam kaç kişiye arsa ve ev verileceği belirlenmiştir?

CEVAPLAR

- 1- Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı tarafından gerçekleştirilen konut projeleri kapsamında başvuru toplama, hak sahibi belirleme kurası aşamalarında ilan yolu ile bilgilendirme yapılmaktadır. Hak sahibi belirleme kurası sonrasında Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığınca söz konusu projeye yönelik imar, projelendirme, ihale ve uygulama süreçleri başlatılmaktadır. Bu süreçler projenin ili, konut sayısı vb. faktörlere göre farklı sürelerde gerçekleştirilmektedir. Hak sahiplerine hak sahibi belirleme kurası sonrasında konut belirleme kurası, sözleşme imzalaması ve teslim aşamalarında sms, e-devlet ve TOKİ'nin internet sayfası üzerinden bilgilendirme yapılmaktadır. Bu dönemler dışında hak sahipleri, e-devlet üzerinden ilgili projenin hangi aşamada olduğu ile ilgili durumu görüntüleyebilmektedirler.

İlkevim Arsa Projesi kapsamındaki arsalar için de; başvuru toplama ve hak sahibi belirleme, bölge belirleme kurası, ön katılım bedeli süreci ve akabinde yer belirleme kurası aşamalarında sms, e-devlet bilgilendirmesi ve TOKİ'nin web sitesinde ilan yolu ile bilgilendirme yapılmaktadır. Bölge belirleme veya hak sahibi belirleme kurası sonrasında Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığınca söz konusu projeye yönelik ön katılım bedeli ödeme süreci başlatılmakta olup, her proje için 6 aylık bir süreyi kapsamaktadır. Bu sürenin akabinde ise ön katılım sürecinde iştirak eden hak sahipleri arasında çekilecek olan yer (arsa) belirleme kurası ile sözleşme aşamasına geçilecektir. Sözleşme yapılan hak sahiplerine ise kısa bir zaman içerisinde tapu tescilleri sağlanacaktır. Bu durumda hak sahipleri e-devlet üzerinden ilgili projenin hangi aşamada olduğu ile ilgili durumu görüntüleyebilmektedirler.

- 2- Hak sahibi belirleme kurası Noter huzurunda yapılarak Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı'nın sosyal medya (youtube) hesabından canlı olarak yayımlanmıştır. Ayrıca, kuraya katılan vatandaşlarımız kura sonucuna e-devlet üzerinden de bakabilmektedir.

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı "250 bin Sosyal Konut Projesi'nin başvuruları 14.09.2022 - 31.10.2022 tarihleri arasında alınmıştır. İlk Evim 250 bin Sosyal Konut Projesi'nin hak sahibi belirleme kurasına 4.689.957 kişi katılmış ve 266.973 kişi konut almak üzere hak sahibi olmuştur.

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığınca "İlk Evim Arsa Projesi'nin başvuruları 10.10.2022 - 15.11.2022 tarihleri arasında alınmıştır. İlk Evim Arsa Projesi'nin hak sahibi belirleme kurasına 1.177.056 kişi katılmış ve 722.698 başvuru geçerli sayılmıştır. Hak sahipliği kuraları neticesinde 235.439 kişi asil olarak hak sahibi olmuştur.