



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-10672222
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

09 Ekim 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)



7/14504
GZ 11

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN M. SATUK BUĞRA KAVUNCU'NUN
TBMM 7/14504 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORULAR:

Hatay İli Samandağ İlçesi Hıdırbey Mahallesi 424 adet konut inşaatı ile ilgili inşaatlarda çalışan ve ücretini alamayan işçiler, malzemeden çalındığını iddia ederek kolon ve kirişlerin nasıl yapıldığını cep telefonu ile görüntülemiştir. “Sağlam iş istediğimiz için çıkışlarımız verildi” diyen bir işçi “Binalarda hepsi gözüküyor. Daha önceki ekipler, kolonlarda 20 metreye (kolon ve kirişleri saran inşaat çeliği) vardı biz 40 etriye çıkardık. Biz işi sağlam yaptığımız, masraf çıkardığımız için bu insanlar çıkışımızı verdi. Bütün kolonlar boş, iki tane temel kaydı iki kişi öldü. İşçilerin de parasını vermek istemiyor. Kimse bu konutlara girmesinler. Bunlar insanları bir daha öldürecek” ifadelerini kullanmıştır. TOKİ konuyla ilgili bir açıklama yapsa da bu açıklamanın kamuoyunu tatmin etmediği anlaşılmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Hıdırbey Mahallesi’ndeki 424 adet konut inşaatı ile ilgili iddialar gerçek midir?
- 2) İnşaatlarda çalışan ve ücretini alamayan işçilerin mağduriyeti ve işten çıkışlarının verilmesi söz konusu mudur?
- 3) Deprem bölgesinde TOKİ tarafından yapılan inşaatlarda zafiyet söz konusu mudur?
- 4) İnşaatlarda temellerin kaydı ve iki kişinin hayatını kaybettiği iddiaları doğru mudur?
- 5) İnşaatlardaki zafiyetlerle ilgili hem kurum içi hem de adli bir soruşturma süreci başlatılmış mıdır?
- 6) Hıdırbey Mahallesi’nde gerçekleştirilen inşaatlardaki zafiyetlerin benzerinin diğer inşaatlarda da söz konusu olması mümkün müdür? Konuyla ilgili denetim süreci nasıl gerçekleştirilmektedir?
- 7) Yüklenici firma, bölgedeki farklı inşaat süreçlerinde yer almış mıdır? Şayet aldıysa, bu inşaatlarla ilgili denetim söz konusu olacak mıdır?

CEVAPLAR:

1,2- Söz konusu iş kapsamında işçilik alacağının ödenmediğine dair; Toplu Konut İdaresi Başkanlığına iletilmiş herhangi bir başvuru bulunmamakta olup, alacağı bulunduğunu iddia eden personellere ait SGK kayıtlarının ve maaş bordrolarının bildirilmesi halinde TOKİ tarafından gerekli işlemler yürütülmektedir.

3,6- Yapım çalışmaları sürecinde nadiren kusurlu imalatlarla karşılaşmakta olup, yapılan denetimlerle tespit edilip, ilgili çalışmalar yapılarak fen ve sanat kurallarına uygun olarak eksikler giderilmektedir. TOKİ tarafından yürütülmekte olan projelerle ilgili gerekli denetimler, yapı denetim ve kontrollük alanında uzman danışman firmalar ile imzalanan sözleşmeler doğrultusunda yapılmaktadır.

İş bazında, işin kapasitesine göre denetim ekibi oluşturulmakta olup, denetimler yüklenici firmaların avan veya uygulama projelerinin ilgili mevzuata göre incelenmesi, uygulama projesi ve hesaplarının kontrol edilmesi, yapıların, ruhsat ve ekleri ile yüklenici ile TOKİ arasındaki sözleşmeye ve mevzuata uygun olarak yapılmasının denetlenmesi, yapım işlerinde kullanılan malzemeler ile imalatın, sözleşme, proje, teknik şartname ve standartlara uygunluğunun kontrol edilmesi ve sonuçlarının belgelendirilmesi, malzemeler ve imalatla ilgili deneylerin yapılması, iş yerinde çalışmaların, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına göre düzenlenmesi gereken iş sağlığı ve iş güvenliği planına uygun olarak yapıldığının kontrol edilmesi ve gerekli tedbirlerin alınması için yapı yüklenicilerini yazılı olarak uyarmak, zemin imalatlarını zemin etüt raporlarına göre yaptırmak danışman firmaların yükümlülüğünde olduğundan, TOKİ'nin teknik personeline sadece yapım çalışmalarına ait süreçler denetlenmektedir.

4- Söz konusu işte, temelın kayması sonucu oluşan iş kazası için gerekli yasal işlemler yapılmıştır.

5- Hatalı imalatı gerçekleştiren yüklenici firma ve müşavir firma hakkında gerekli tahkikat yapılmış olup, eksik ve kusurlu imalatı gerçekleştiren yüklenici ve müşavir firmayla ilgili, TOKİ ile imzalanan sözleşmeler kapsamında gerekli müeyyideler uygulanmıştır.

7- Hatay dışında Antalya ve Diyarbakır İllerimizde 2 şantiyede fiilen çalışmakta olup, inşaatların yapım aşamasında etkin bir denetim sistemi uygulanmakta, nitelikli ve yetkin uzman personelin çalıştığı müşavirlik kontrol sistemi ile inşaatların yapım süreci denetim altında tutulmaktadır. Ayrıca, hem müşavirleri hem de inşaat sürecini kontrol eden TOKİ mühendislerinden oluşan ikinci bir kontrol sistemi ile de uygulama aşamaları denetlenmektedir.