



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-11623303
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Ocak 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/11372 - GK 144	7/13260 - GK 169
7/12112 - GK 154	7/13261 - GK 169
7/12687 - GK 157	7/13263 - GK 169
7/12691 - GK 157	7/13264 - GK 169
7/12694 - GK 157	7/13181 - GK 47
	7/19289 - GK 48


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (19 Sayfa)

BALIKESİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN OP.DR. TURHAN ÇÖMEZ'İN
TBMM 7/13263 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Basında yer alan haberlerde; Elazığ ili, Baskil ilçesi, Pınarlı köyünde bulunan mera ve hazine arazileri üzerine özel bir şirkete ait kamu yatırımı adı altında çimento fabrikası kurulduğu iddia edilmektedir.

Söz konusu fabrikanın 2012 yılında imzalanan ortaklık sözleşmesine binaen Ziraat Bankasından kredi çekilerek inşa edildiği ve 2014 yılında faaliyete geçtiği ayrıca günlük üretimin 7200 ton civarında olduğu söylenmektedir. Fabrika alanının Pınarlı Köyü'nde bulunan 102 ada 1 parsel, 105 ada 1 parsel, 137 ada 5 parselde kaim 159 hektarı mera arazisi, 105 ada 2 parselde kaim 6 hektarı hazine arazisi olup, toplam 165,92 hektar olduğu belirtilmiştir.

İlgili hazine arazisi üzerine İl İhale Komisyonu'nun 07/11/2013 tarih ve 1 sayılı kararı doğrultusunda pazarlık usulü ile 89.500 TL bedelle İl Özel İdaresi lehine 30 yıl süre için irtifak hakkı kurulmuştur. Daha sonra bu arazinin mülkiyeti SYCS şirketine devredilmiştir.

Yine kamuoyuna yansıyan bilgilerde, Elazığ ili sınırları içerisinde olan bu fabrikanın kamu yatırımı olabilmesi için Elazığ İl Özel İdaresi'nin kanuna aykırı olarak %1 oranında şirkete ortak olduğu, kamu adına yapılacak bütün başvuru ve izinlerin İl Özel İdaresi tarafından yapıldığı, bütün yasal süreç tamamlandıktan sonra bu ortaklığın sonlandırılarak İl Özel İdaresine ait payın özel şirkete devredildiği yer almaktadır. Mera ve hazine arazisinin elde edilmesinden ve gerekli işlemlerin tamamlanmasından sonra kamu bu işten çekilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- Yukarıda ayrıntılı bilgisi verilen taşınmaz ve muhdesatların değeri ne şekilde belirlenmiştir? Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü nezdinde kayıt tutulmuş mudur? Taşınmaz satışına ilişkin işlem dosyası mevcut mudur?
- 2- Üzerine irtifak hakkı kurulan hazine arazisi daha sonra hangi gerekçelerle özel şirkete devredilmiştir?
- 3- Ülke genelinde kamu idarelerinin ortak olduğu şirketlere benzer yöntemle devir işlemi gerçekleşmiş midir? Bu işlemler gerçekleştirilirken "kamu yatırımı" niteliğinde olup olmadığı incelenmekte midir?

CEVAPLAR

Elazığ İli'nin Baskil İlçesi'ne bağlı Pınarlı Köyü'nde bulunan 102 Ada 1 Parsel, 105 Ada 1 Parsel, 137 Ada 1 Parsel ile birlikte 105 Ada 2 Parsel numaralı taşınmazların Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün TGKM ve MEBİS sistemlerinde yapılan sorgulama sonucunda Hazine adına kayıtlı olmadığı ve mera parseli olduğu anlaşılmıştır.