



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Kültür ve Turizm Bakanı Mehmet Nuri Ersoy tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

Utku Çakırözer

Eskişehir Milletvekili

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün Eskişehir'de vatandaşlara kiraladığı tarla, harman yeri, mera, arsa, bahçe, ev niteliğindeki taşınmazlar için aldığı kira bedellerindeki fahiş artış oranı vatandaşları zor durumda bırakmaktadır. Kira bedellerini ödeyemeyen birçok vatandaşımız mağdur edilmektedir.

Bu bağlamda;

1. Eskişehir'de Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne bağlı taşınmaz/gayrimenkul sayısı kaçtır? Bunlardan kaç konut, kaç dükkan vasfında bulunmaktadır?
2. Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün Eskişehir'deki taşınmazlarının ayrı ayrı belirtilmek üzere nitelikleri nelerdir? İlçe ve mahalle belirtilmek üzere bu taşınmazlar nerelerde bulunmaktadır?
3. Eskişehir'de ilçeler bazında belirtilmek üzere, vakıflar bölge müdürlüğüne ait tarla, harman yeri, mera, arsa, bahçe ve ev niteliğindeki alanların metrekare toplamı nedir?
4. Eskişehir'de ilçeler bazında belirtilmek üzere, Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait tarla, harman yeri, mera, arsa, bahçe niteliğindeki alanlardan kaç şahsa, kaç şirkete ihale edilmiştir? Bu alanlar hangi amaçla kullanılmaktadır?

5. Ayrı ayrı belirtilmek üzere son 5 yıl içinde; Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün Eskişehir'de kiraya verdiği gayrimenkul/taşınmaz sayısı nedir? Bu gayrimenkuller/taşınmazlar şahıs/şirket olarak belirtilmek üzere kimlere kiralanmıştır? Bu gayrimenkullerden/taşınmazlardan ne kadar gelir elde edilmektedir?
6. 2023 yılında Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün Eskişehir'de kiraya verdiği gayrimenkul/taşınmaz sayısı nedir? Bu gayrimenkuller/taşınmazlar kimlere kiralanmıştır? Bu gayrimenkullerden/taşınmazlardan ne kadar gelir elde edilmektedir?
7. 2024 yılında hangi ilçelerimizde, hangi nitelikteki yerler için ihaleye çıkılması planlanmaktadır? İhaleye çıkılan gayrimenkul sayısı kaçtır? Bunlardan konut ve dükkan vasfında olanlarının sayısı kaçtır?
8. Kiralarda rayiç bedeli adı altında yasal sınırlar dışında yüzde 500'leri aşan oranda artış yapıldığı doğru mudur? Doğru ise bu zamların gerekçesi nedir?
9. Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne bağlı gayrimenkullerde kiracı olup kirasını ödeyemediği için tahliye edilen kiracı var mıdır? Var ise bunların sayısı nedir? Kirasını ödeyemediği için icra işlemi başlatılan kiracı bulunmakta mıdır? Var ise, taşınmazdan tahliye edilen ve icraya verilen kiracı sayısı kaçtır? Bu sayının Türkiye genelinde illere, Eskişehir'de ise ilçelere göre dağılımı nedir?