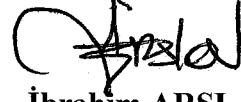


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Meclis İçtüzüğü'nün 96 ile 99'uncu maddeleri çerçevesinde yazılı olarak yanıtlanması için gereğini arz ederim. 18.10.2023



İbrahim ARSLAN
Eskişehir Milletvekili

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2'nci, Uygulama Yönetmeliği'nin 3'üncü maddelerinde; **riskli alan**, “zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Cumhurbaşkanınca kararlaştırılan alan”; **riskli yapı** ise “riskli alan içinde veya dışında olup ekonomik ömrünü tamamlamış olan ya da yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıdığı ilmî ve teknik verilere dayanılarak tespit edilen yapı” olarak tanımlanmıştır.

Yönetmeliğin 3'üncü maddesi, “uygulama alanında dönüşüm projesi gerçekleştirecek olan Bakanlık, İdareyi ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığını” ilgili kurum olarak tanımlamıştır.

6306 sayılı Kanunun 6'ncı maddesinin 12'nci fıkrasında ise; “Bakanlığınızın, bu kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ'ye veya İdareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin TOKİ veya İdare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkili” olduğu düzenlenmiştir.

Eskişehir'in Odunpazarı ilçesine bağlı Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisindeki 27 hektarlık alanı ve 774 binayı kapsayan, yaklaşık 4500 vatandaşımızı ilgilendiren bu alanın “riskli alan” olarak ilan edilmesi, Odunpazarı Belediyesi'nin teklifi üzerine Bakanlığınızın 20/12/2012 tarihli ve 2238 sayılı yazısıyla Bakanlar Kurulu'na sunulmuş, 26.07.2013 tarih ve 28719 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2013/4647 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'yla da ilgili bölge, 6306 sayılı Kanun çerçevesinde “riskli alan” olarak ilan edilmiştir.

Yine Odunpazarı Belediyesi'nin teklifiyle, Küçük Sanayi Bölgesi olarak bilinen Gündoğdu, Emek, Yenidoğan, Erenköy Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 66 hektarlık alan, Bakanlığınızın 8.2.2017 tarih ve 1952 sayılı yazısı üzerine, 11.03.2017 tarihli ve 30004 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2017/9909 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'yla “riskli alan” olarak ilan edilmiştir.

Ancak aradan geçen yıllar içerisinde, ne Gündoğdu Mahallesi'nde ne de Küçük Sanayi Bölgesi'nde, gerek Bakanlığınız gerekse TOKİ ya da ilgili idare tarafından herhangi bir dönüşüm çalışması yapılmamıştır.

Riskli alan olarak ilan edilmesine rağmen yıllardır dönüşüm çalışmalarının yapılmadığı mahallelerdeki yurttaşlarımız, bu durumu endişeyle karşılamakta ve büyük bir mağduriyet yaşamaktadır.

Bu bağlamda:

1. Gündoğdu Mahallesi içerisinde kalan 27 hektarlık alan ile Emek, Yenidoğan ve Erenköy Mahalleleri'nin sınırları içerisinde yer alan "Küçük Sanayi Bölgesi"ndeki zemin ve yapılarla ilgili teknik raporlar, ilgili yerlerin riskli alan olarak ilan edilmesi için yeterli midir?
2. Teknik raporlar ilgili mahallelerin riskli alan olarak ilan edilmesi açısından yeterli değilse, bu bölgelerin riskli alan kapsamından çıkarılması planlanmakta mıdır?
3. Teknik raporlar yeterliyse ve ilan edilen yerler afet riski taşıyorsa, yetki Bakanlığınızda olmasına ve aradan çok uzun yıllar geçmesine rağmen, Bakanlık tarafından herhangi bir işlem gerçekleştirilmesinin gerekçesi nedir?
4. Kanunun 6'ncı maddesinin 12'nci fıkrasında yer alan hüküm gereğince, TOKİ'ye ya da herhangi bir ilgili idareye, dönüşüm çalışmalarının yapılması için uzun yıllardır yetki devri yapılmamasının gerekçesi nedir?
5. Bakanlığınız, ilgili mahallelerde yaşayan vatandaşlarımızın endişelerini ve mağduriyetlerini gidermek üzere herhangi bir plan yapmış mıdır? Yapıldıysa bu planın detayları nelerdir?
6. Afetler açısından "riskli alan" olarak ilan edilip, uzun yıllar dönüşüm çalışmalarının yapılmadığı yerlerdeki vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğine yönelik tehdit karşısında herhangi bir önleminiz söz konusu mudur?

