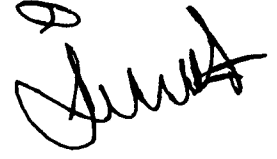


Aşağıdaki soruların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

İbrahim AKIN
İzmir Milletvekili



İzmir-Foça'da en son Yenifoça Fevzi Çakmak Mahallesi 504138 ada 4655 parsel ve 504147 ada 4652 ada sınırları içinde 510 dönümlük alanda "EKOKÖY" adı altında "LÜKS VİLLALAR" Projesi hayata geçirilmek isteniyor.

"İzmir Yeni Foça'da Satılık Ekolojik Tarım Arazisi, Serası ve Ev" başlığıyla, Ağustos ayında birim başına 8 milyon 500 bin liradan satışa çıkarılan alanın yoğun yapılaşmaya yol açacağı belirtilen ilk inceleme sonuçlarına göre, projenin ekolojik değerlere uygun olmadığı belirtilmektedir.

Konu, Evrensel Gazetesi'nden Ramis Sağlam tarafından 22 Aralık 2022 tarihinde gündeme getirilerek söz konusu projenin tarım topraklarını üretim dışına çıkaracağını, tarımın geleceği için önemli bir sorun olacağını belirtmiştir. Aynı haberde 2018 yılında kamuoyunda imar barışı olarak nitelendirilen imar affı nedeniyle verimli tarım toprakları üzerinde inşa edilen kaçak yapıların kalıcı hale getirildiğini belirtilmektedir.

Yine Gazeteci Ramis Sağlam'ın 14 Kasım 2023 tarihli Evrensel Gazetesi'ndeki habere göre Foça'da hayata geçirilmek istenin "Ekolojik Köy Projesi" olmadığını belirten ŞPO ve MO İzmir Şubelerinin, "Çok açık bir ifadeyle lüks konut projesidir" diyerek, bu projeye karşı işlem başlattığı bildirilmiş, adı geçen meslek odalarının gündeme taşıdığı sorulara yer verilmiştir.

Bu bağlamda olmak üzere;

- 1- Evrensel Gazetesi'nde önce 22 Aralık 2022 tarihinde, sonra da 14 Kasım 2023 tarihinde gündeme getirildiği gibi, İzmir Yeni Foça'da Satılık Ekolojik Tarım Arazisi, Serası ve Ev" başlığıyla Fevzi Çakmak Mahallesi 504138 ada 4655 parsel ve 504147 ada 4652 ada sınırları içinde 510 dönümlük alanda "EKOKÖY" adı altında "LÜKS VİLLALAR" Projesi hakkında bakanlığınızın bilgisi ve izni dahilinde midir?

- 2- Adı geçen projede satışa çıkarılan her bir birimin birim maliyeti ve satış bedeli ne kadardır?
- 3- Foça Belediyesine yapılan proje başvurusunda, başvurusu yapılan projenin “Ekolojik Tarım ve Tarım Turizmi” başlıklarında değerlendirilmesi gerekmektedir. İlgili idare bu değerlendirmeyi hangi uzmanların desteği ile gerçekleştirmiş, hangi kriterleri dikkate almıştır?
- 4- Foça Belediyesinin İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne ilettiği görüş yazısında, talep edilen işleme dayanak olarak alternatif konut alanı bulunmadığı belirtilmiştir. Tüm Foça ilçesi sınırlarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dâhilinde konut alanı olmadığı hangi kriterlere dayandırılarak söylenmektedir?
- 5- Her parselde hangi gerekçeler sunularak 10 ayrı sera ve bu seralara hizmet eden 10 ayrı müştemilat yapılması talep edilmiş ve Foça Belediyesi hangi değerlendirmeler doğrultusunda bu gerekçeleri makul bularak ruhsat vermiştir? Tarımın verimliliği ve sürdürülebilirliği esas iken nasıl olur da daha fazla yapılaşmaya sebep olacak bir talep onaylanabilir?
- 6- Projelerde ekoturizm işleyişine dair öneriler tespit edilememiştir. Ekoturizm işlevinin uygulanıp uygulanmadığı nasıl denetlenecektir? Daha az sayıda kaldırılabilir strüktürle yapılabilecek seraların kalıcı strüktürle yapılmasının sebebi hangi tarımsal faaliyet senaryosuna dayandırılmaktadır? Bu işleyiş ileride nasıl denetlenecektir?
- 7- Kocamehmetler köyünün altındaki alanda hobi bahçeleri olarak başlatılan çalışma, ilerleyen aşamalarda villa yapımına dönüşmüş müdür?