



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı



09 Ekim 2024

Sayı :30824082-610-10672222  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:  
-Dosya (1 Takım)



7/13691  
62 3

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ  
SAYIN MAHMUT TANAL'IN  
TBMM 7/13691 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

**SORULAR:**

Erzurum'un Aziziye ilçesine bağlı Gezköy'de hak sahiplerine teslim edilen TOKİ Konutlarındaki altyapı eksikliğine ilişkin tarafıma birtakım şikâyetler iletilmiştir. Buna göre, TOKİ'nin yaptırdığı dairelerin zemininden, duvarlarından su sızmaktadır. Yine üst katlardaki dairelerin banyolarından alt katlardaki dairelere su aktığı yönünden de şikâyet gelmektedir. Bu çerçevede sorularımın cevaplandırılması gerekmektedir.

- 1) TOKİ'nin Erzurum'un Aziziye ilçesine bağlı Gezköy bölgesinde inşa ettiği sosyal konutların altyapı çalışması hangi firma tarafından yapılmıştır? TOKİ Aziziye Gezköy Konutlarında altyapı çalışmaları tamamlanırken gerekli denetimler yapılmış mıdır? Şayet yapılmış ise tespit edilen eksiklikler var mıdır? Konutlardaki ilgili eksiklikler tamamlanması amacıyla ilgili firmaya bildirilmiş midir? Denetim görevini yerine getirmeyen kamu görevlileri hakkında soruşturma başlatılacak mıdır? Sözleşme hükümlerini gözardı ederek, konutlardaki eksiklikleri tamamlamayan firmaya gerekli yaptırımlar uygulanacak mıdır?
- 2) TOKİ'nin Erzurum Aziziye Gezköy Konut Projesi kapsamında hak sahiplerine teslim edilen dairelerin zemininden, duvarlarından su sızdığı yönünde tarafımıza iletilen şikâyet var mıdır? Yine üst katlardaki dairelerin banyolarından alt katlardaki dairelere su aktığı yönünden tarafınıza bildirilen şikâyet var mıdır? Şayet var ise ilgili şikâyetler doğrultusunda ne tür bir işlem tesis edilmiştir?
- 3) TOKİ'nin Gezköy Konutlarında oturan vatandaşların mağduriyeti giderilecek midir? İlgili konut projesi kapsamındaki dairelerin eksiklikleri tamamlanacak mıdır?
- 4) Dairelerin zeminine, duvarlarına su sızmasının engellenmesi amacıyla altyapı yenileme çalışmaları yürütülecek midir?

**CEVAPLAR:**

-Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca;

- 1- TOKİ'nin Erzurum'un Aziziye İlçesine bağlı Gezköy bölgesinde inşa ettiği sosyal konutların altyapı çalışması, yüklenici firma Kahraman İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından yapılmıştır. Altyapı çalışmaları tamamlanırken gerekli denetimler yapılmış olup, tespit edilen eksikler Yüklenici Firmaya bildirilmiş ve gerekli düzeltmeler yapılmıştır.
- 2- Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 1.013 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi ve 1 Adet Cami İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işinde, iletilen şikâyetlere ivedilikle önlem alınmakta olup, su sızıntısı olan dairelerde tesisat, seramik ve boya imalatlarında gerekli tadilatlar yapılarak şikâyetler giderilmektedir.
- 3- Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 1.013 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi ve 1 Adet Cami İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işinde Geçici Kabul sonrası bakım süreci devam etmektedir. Kesin Kabul süreci bulunmakta olup, yüklenici firma olan Kahraman İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından bu süreç içerisinde eksik ya da kusurlu bir imalat var ise bu imalatların tadilatlarını yapmaktadır. Yüklenici Firmanın sorumluluğu devam etmektedir.
- 4- Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 1.013 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi ve 1 Adet Cami İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işinde daire zeminine su sızması şeklinde iletilen şikâyetlere ivedilikle önlem alınmış olup, gerekli tadilat ve tamirat yapılmıştır.