



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



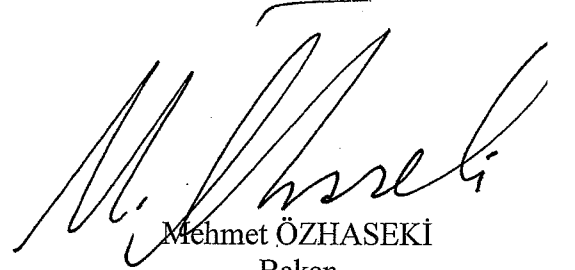
Sayı :30824082-610 —8611 610
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

25 Ocak 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)



7/6140
92 44

**BİTLİS MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEMRA ÇAĞLAR GÖKALP'İN
TBMM 7/6140 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORULAR:

- 1) Bitlis ve Tatvan Belediyelerinin mevcut borçları ne kadardır? Bu borçlar hangi süreçler ve amaçlar ile oluştu? 2019 yerel seçimlerinden beri bu belediyelerin toplam ne kadar borcu ödenmiştir?
- 2) Bitlis Belediye Başkanlığı tarafından Hüsrevpaşa Mahallesi'nde bulunan taşınmazın satışına karar verilmesinin gerekçeleri nelerdir? 05.06.2023 tarihinde 81.054.740,00 TL muhammen bedel ile satışa sunulan ancak katılım olmadığından satışı gerçekleşmeye taşınmazın bedeli nasıl belirlendi ve taşınmazın değeri konusunda bir değerlendirme yapıldı mı?
- 3) Bitlis Belediyesi tarafından Mart 2019 tarihinden bu yana hangi gayrimenkuller satıldı? Satılan gayrimenkuller kimlere satıldı? Bu satışlardan ne kadar gelir elde edildi? Elde edilen gelirler hangi amaçlarla kullanıldı?
- 4) Tatvan Belediye Başkanlığı tarafından Tuğ Mahallesi'nde bulunan taşınmazın satışına karar verilmesinin gerekçeleri nelerdir? Satış ilanında belirtilen 45.011.000,00 TL muhammen bedel nasıl belirlendi ve taşınmazın değeri konusunda bir değerlendirme yapıldı mı?
- 5) Belediye Meclis kararı ile tüm Tatvan Belediyesi'ne ait gayrimenkullerin satışı kabul edilmişken, bu karar hangi gerekçelerle alındı ve satışların amacı nedir? Satışa çıkarılan taşınmazların satışından elde edilecek gelirin kullanımıyla ilgili herhangi bir plan veya projeniz var mı? Elde edilen gelir belediyenin borçlarına mı tahsis edilmiştir veya edilecektir?
- 6) Tatvan Belediyesi'nin Ocak 2021 tarihinde almış olduğu karar sonrasında bugüne kadar hangi gayrimenkuller satıldı. Satılan gayrimenkuller kimlere satıldı? Bu satışlardan ne kadar gelir elde edildi? Elde edilen gelirler hangi amaçlarla kullanıldı?
- 7) Bakanlığın kararları ile Tatvan Belediye Başkanlığında halkın oylan ile seçilen belediye meclisindeki aritmetiğin değişmiş olduğu göz önünde bulundurulduğunda satış ilanları ve belediyede yapılan değişikliklerle ilgili olarak, yerel halkın katılımı, bilgilendirilmesi ve görüşlerinin alınması için herhangi bir süreç işletilmekte midir?

CEVAP:

-Bitlis ve Tatvan Belediye Başkanlıklarından alınan bilgilerde;

Bitlis Belediyesinin mali tablosuna göre 2019 yılında borç tutarının 172.592.988,68 TL, ödenen tutarın 29.909.288,32 TL, 2020 yılında borç tutarının 277.999.775,56 TL, ödenen tutarın 97.154.128,15 TL, 2021 yılında borç tutarının 263.735.147,62 TL, ödenen tutarın 79.055.131,64 TL, 2022 yılında 268.772.269,42 TL, ödenen tutarın 80.473.186,67 TL, 2023 yılında borç tutarının 518.756.603,19 TL, ödenen tutarın 319.697.661,62 TL olduğu, bunların Bitlis İlinde altyapı, üstyapı ve yatırım projeleri ile belediyenin diğer iş ve işlemlerinde ihtiyaç duyulan giderlerin ödemesinde kullanıldığı,

Hüsrevpaşa Mahallesinde bulunan taşınmazın satışına ilişkin olmak üzere; itfaiye hizmet binasının araç giriş ve çıkışlarında ana yol üzerinde tehlike arz etmesi nedeniyle yeni itfaiye binasının yapılması, belediyenin hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesi, mahalli müşterek ihtiyaçlarının karşılanması ve yeni yatırımların yapılması amacıyla satışının uygun görüldüğü, satış için muhammen bedelin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Tahmin edilen bedelin tespiti" başlıklı 9 uncu maddesinde belirtilen; "Tahmin edilen bedel, idarelerce tespit edilir veya ettirilir. İşin özelliğine göre gerektiğinde bu bedel veya bu bedelin hesabında kullanılacak fiyatlar belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulur..." hükmü doğrultusunda belirlendiği,

Arsa vasıflı taşınmazların satış bedeli toplamının 2019 yılında (21 arsa) 1.471.500 TL, 2020 yılında (69 arsa) 14.761.600 TL, 2021 yılında (29 arsa) 17.810.100 TL, 2022 yılında (25 arsa) 46.885.000 TL, 2023 yılında (27 arsa) 180.297.250 TL olduğu, toplamda satışlardan elde edilen gelirin 261.225.450 TL olduğu,

Tatvan Belediyesinin güncel borcunun 925.050.366,35 TL olduğu, borçların kamu hizmetine ait olduğu ve 2019 yılından bu yana toplam 1.179.845.937,32 TL borcun ödendiği, Tuğ Mahallesinde bulunan taşınmaza ait rayiç bedel tespitinin mahalli emlakçılar ile Tatvan Ticaret ve Sanayi Odasından istenen rayiç bedel ile Tatvan Belediyesi tarafından oluşturan kıymet takdir komisyonunun raporları doğrultusunda yapıldığı, Tatvan Belediye Meclisinde alınan gayrimenkullerin satış kararında amacın kamu hizmetlerinde herhangi bir aksama yaşanmaması ve hizmetlerin devamlılığı için belediyeye gelir sağlanması, SGK, vergi dairesi ve diğer tüm kamu kurum ve kuruluşlarına olan borçların ödenmesi, mal ve hizmet alımı ve yapım işleri giderlerinin bir kısmının karşılanmasına yönelik olduğu,

2886 sayılı Kanun'un 45 inci maddesi doğrultusunda belirtilen usul ile 2021 yılı Ocak ayından itibaren toplamda 48 adet arsanın satışının gerçekleştirildiği, ihale katılımcılarının vatandaş, esnaf ve emlakçılardan oluştuğu ve bu satışlardan 33.976.000 TL gelir elde edildiği, Belediyeye ait taşınmazların satış kararı alındıktan sonra ihalenin, belediyenin ilan memurluğu, Basın İlan Kurumu ve yerel gazeteler aracılığıyla halka duyurusunun yapıldığı,

belirtilmiştir.