



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

21 Ocak 2025 tarihinde, Bolu Kartalkaya'da bulunan Grand Kartal Otel'i'nde meydana gelen yangın sonucunda 78 kişi hayatını kaybetmiş, 51 kişi de yaralanmıştır. Faciaya dönüşen yangın Türkiye'de otel ve konaklama tesislerindeki yangın güvenliği önlemlerinin yeniden gözden geçirilmesi gerektiğini ortaya koymuştur. Benzer felaketlerin yaşanmaması için Grand Kartal Otel yangınının tüm yönleriyle araştırılması, yangında sorumluluğu bulunanların tespit edilmesi, otel ve konaklama tesislerinin yangından korunması açısından etkin bir şekilde denetimlerinin yapılmasının sağlanması amacıyla Anayasa'nın 98. ve İçtüzüğü'nün 104. ve 105. maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ederim.

C. Otlu
Çiçek OTLU

İstanbul Milletvekili

GEREKÇE

Bolu Kartalkaya'da bulunan Grand Kartal Otel'de 21 Ocak 2025 tarihinde çıkan yangında en az 78 kişi hayatını kaybetmiş, 51 kişi yaralanmıştır. 238 kayıtlı misafirin bulunduğu otelin iç ve dış döşemesinin ahşap olması yangının hızla yayılmasına yol açmıştır. Yangın faciasının ardından uzmanların yaptığı açıklamalarda; otelde yangın uyarı sisteminin, yangın söndürme tüpünün, otomatik yağmurlama sisteminin ve yangın merdiveninin olmadığına, denetimlerin yetersiz olduğuna, otelin iç ve dış ahşap kaplamasının yangına dayanıklılığına dair yeterli önlemlerin alınmadığına dikkat çekilmiştir.

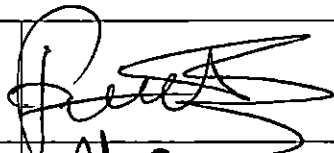
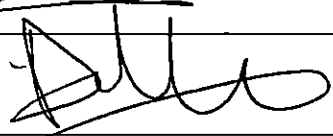
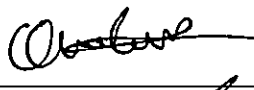
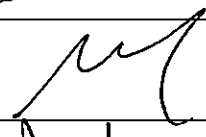
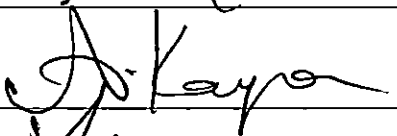
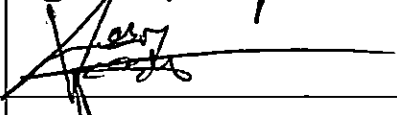
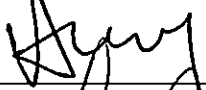
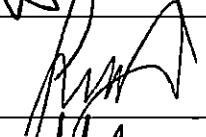
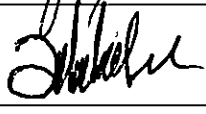
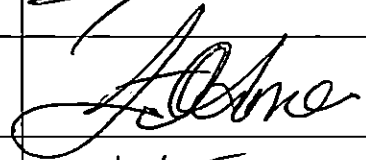
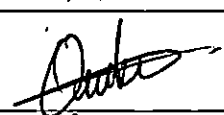
TMMOB Bolu İl Koordinasyon Kurulu, "Yaşanan can kayıplarının sorumluları denetim görevini yapmayan kurum ve kuruluşlar ile kâr hırsıyla güvenlik tedbirlerini almaktan imtina eden sermaye sahiplerinden başkası değildir" ifadesini kullanmış ve gerekli tedbirlerin alınması ve denetim yapılması halinde bu kayıpların yaşanmayacağını söylemiştir. Yangından kurtulan kişiler de alarmin çalmadığını, itfaiyenin gelmesinin yaklaşık 1-1,5 saat sürdüğünü iddia etmiştir. Yangın 11 saat sonra kontrol altına alınabilmiş ve otelde konaklayanlar kendi imkanlarıyla kurtulmaya çalışmıştır.

Grand Kartal Otel yangını; denetimsizliği ve yetki karmaşasını da gözler önüne sermiştir. Hükümet ilk olarak yangına ilişkin haberlere yayın yasağı getirmiştir. Yerel yönetim, bölgenin belediyenin yetki alanı dışında bulunduğunu, otele ait sorumluluğun Kültür ve Turizm Bakanlığı'nda olduğunu söylerken, Kültür ve Turizm Bakanlığı da otelin 2021 ve 2024 yıllarında denetlendiğini, itfaiye tarafından yangın yeterlilik belgesi verildiğini ileri sürmüştür.

Grand Kartal Otel'in kapasitesinin 161 oda ve 350 yataklı olduğu ve 26 yıl önce inşa edildiği bilinmektedir. Yangın güvenliği ile ilgili standartları ve düzenlemeleri belirlemek için

hazırlanan ve binaların tasarım, yapım, kullanım ve işletme süreçlerinde uygulanması zorunlu olan 2007 yılında yayınlanan “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe” göre, otel “mevcut bina” sınıfındadır. Yönetmeliğe göre, 350 Yataklı mevcut bina sınıfındaki otelde yangın çıktığında yayılımı engelleyen ve söndüren otomatik Yağmurlama (Sprinkler) sistemi zorunluluğu bulunmaktadır. Otelde 2008 yılında yapılması gereken otomatik yağmurlama sisteminin yapılmadığı, ayrıca yönetmelikte belirtilen dolap sistemi, algılama ve uyarı sistemleri, kaçış yolları ve özelliklerine uyulmadığı görülmektedir. Uzmanlar, yangının başladığı belirtilen mutfak bölümünde olması gereken ya da mevcut olan; ancak bu yangın özelinde çalışmadığı görülen önlemlerin yangını en başında söndürebileceğini belirterek, bu gibi büyük mutfaklara sahip işletmelerde, davlumbaz yangın dedektörünün maliyetinin sadece 2 bin lira olduğunu, bu bölümde yangını söndürmek için kurulacak sistemin 20-30 bin lira gibi bir maliyetle rahatlıkla kurulabileceğine dikkat çekiyor. EMO İstanbul Şubesi böyle bir işletmede yönetmelikle belirlenmiş olması gereken yangın önlemlerinin başında, odalarda yangın tüpleri, yağmurlama söndürme sistemleri olduğunu, bu önlemlerin tahmini maliyetinin 900 bin ile 2 milyon 100 bin TL arasında, dedektörler dahil sistemin kurulmasının ise 5 milyon TL olacağını ifade etmiştir. Gelir İdaresi Başkanlığı verilerine göre, Grand Kartal Otel'i'nin 2021, 2022 ve 2023 yıllarındaki toplam vergiye tabi kazancı 95 milyon 177 bin 805 TL olarak kaydedilmiştir. 2023 yılında otelin vergiye esas kazancı 43 milyon 446 bin 786 TL olmuştur.

Otel yönetiminin yangından korunma için tüm tedbirlerini almadığı ve denetimlerin etkin bir şekilde yapılmadığı görünmektedir. İçişleri ve Kültür ve Turizm Bakanlıkları iddiaların aksine otelde iki yangın merdiveni bulunduğunu belirtmelerine karşın yangından kurtulanlar, yangın merdivenlerinin kullanılabilmesi için aydınlatma, jeneratör sistemi, duman zehirlenmesine karşı havalandırma kanallarının bulunmadığını belirtmiştir. Grand Kartal Otel'in, 2023 yılında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan yeni bir otel inşası için yatırım teşvik belgesi alması ve yıllık yüksek gelirine rağmen dedektörler dahil yangın sistemini kurmaması da kamuoyunda tepkilere neden olmuştur. 2016 yılında Adana'nın Aladağ ilçesinde bir kız öğrenci yurdunda çıkan yangında 11 öğrenci ve bir eğitmenin yaşamını yitirdiği dönemde yapılan ihmal ve denetimsizlik tartışmasının Grand Kartal Otel yangını sonrasında da yaşanması, yapılarda yangın riskini azaltmak için eğitim, denetim, altyapı çalışmaları ve hızlı müdahale sistemlerinin geliştirilmesi gerektiğini bir kez daha gündeme getirmiştir. Benzer felaketlerin yaşanmaması için Grand Kartal Otel yangınının tüm yönleriyle araştırılması, yangında sorumluluğu bulunanların tespit edilmesi, otel ve konaklama tesislerinin yangından korunması açısından etkin bir şekilde denetimlerinin yapılmasının sağlanması amacıyla bir Meclis araştırması açılması gerekmektedir.

1	SÜMEYYE BOZ	MUŞ	
2	AYTEN KORDU	TUNCELİ	
3	SERHAT EREN	DİYARBAKIR	
4	DİLAN KUNT AYAN	ŞANLIURFA	
5	GÜLCAN KAÇMAZ SAYYİĞİT	VAN	
6	NEVROZ UYSAL ASLAN	ŞIRNAK	
7	ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU	KOCAELİ	
8	ADALET KAYA	DİYARBAKIR	
9	VEZİR COŞKUN PARLAK	HAKKARİ	
10	ALİ BOZAN	MERSİN	
11	SALİHE AYDENİZ	MARDİN	
12	GÜLDEREN VARLI	VAN	
13	BERİTAN GÜNEŞ ALTIN	MARDİN	
14	YILMAZ HUN	IĞDIR	
15	ZEYNEP ODUNCU	BATMAN	
16	HÜSEYİN OLAN	BİTLİS	
17	ÖZNUR BARTİN	HAKKARİ	
18	SABAHAT ERDOĞAN SARITAŞ	SİİRT	
19	GEORGE ASLAN	MARDİN	
20	MEHMET ZEKİ İRMEZ	ŞIRNAK	