

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Kahramanmaraş Merkezli Depremlerin Etkisinin En Ağır Hissedildiği Hatay Başta Olmak Üzere Afet Bölgelerinde Devam Eden Barınma Sorunları ile Depremzedelere Yönelik Kalıcı Konutların Maliyeti ve Ödeme Koşulları ile İlgili Sorunların Araştırılması, Alınacak Önlemlerin Belirlenmesi Amacıyla Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci Maddeleri Uyarınca Meclis Araştırması Açılmasını arz ve teklif ederiz.



Adnan Şefik ÇİRKİN

Hatay Milletvekili

GEREKÇE

6 Şubat 2023 tarihinde başlayan Kahramanmaraş merkezli depremle, yalnızca Kahramanmaraş'ı değil, en ağır yıkımın hissedildiği Hatay başta olmak üzere 11 ilimizi etkileyerek büyük bir yıkıma yol açmıştır.

Deprem sonrası yıkılan binalar, altyapı sorunları ve sosyal hizmet eksiklikleri, halkın günlük yaşamını büyük ölçüde olumsuz etkilemiş, en büyük sorun ise barınma ihtiyacı konusunda yaşanmıştır. Uzun bir süre çadır ve konteyner kentlerde barınmak zorunda kalan vatandaşlarımız, depremin üzerinden 2 yıl geçmesine, kalıcı konutların yapımına başlanmasına ve bir kısmının da teslim edilmesine rağmen konteynerlerde yaşamdan kurtulamamıştır.

Geçici barınma çözümleri olarak kurulan konteyner kentlerde yaşayan vatandaşlarımız, zorlu yaşam koşulları altında hayatta kalmaya çalışmaktadır. Konteynerler, özellikle soğuk kış koşullarında ısınma, su ve elektrik gibi temel ihtiyaçların karşılanması açısından büyük sıkıntılar yaratmakta, depremzedelerin yaşam kalitesini düşürmektedir.

Kalıcı konut inşaa çalışmaları başlamış olsa da, henüz büyük çoğunluğu için güvenli, sağlam ve yeterli sayıda konut sağlanamamıştır. Bu durum, depremin ardından geçen uzun süreye rağmen, barınma sorunlarının çözüme kavuşturulamadığını ve bölgedeki yaşamın normale dönmesinin zaman alacağını göstermektedir.

İktidar, deprem sonrası defalarca yaptığı açıklamalarda depremzedelerin kalıcı konutlarına yerleşebilmeleri için süre verse de bu süreler her defasında uzamakta, yapımına başlanan, teslim edilen konutlarla ilgili ise vatandaşın muhatabını bulup cevap alamadığı birçok belirsizlik bulunmaktadır.

Öncelikle, TOKİ tarafından inşa edilen kalıcı konutların maliyeti ve ödeme koşullarına dair net bir açıklamanın yapılmaması, depremzedelerimizin hakları ve yükümlülükleri konusunda kafa karışıklığına neden olmaktadır. Depremzedelerin, evleri tamamen yıkılan ve ağır hasar alan hak sahiplerinin konutları için borçlanacakları miktarı bilmemeleri, onlara büyük bir belirsizlik yaşatmaktadır. TOKİ'nin inşa edeceği konutların ödeme koşulları, 2 yıl ödemesiz, toplam 20 yıl faizsiz vade ile eşit taksitlerle yapılacağı belirtilmiş olsa da, bu ödeme koşullarının nasıl işleyeceği ve ne kadar ödeme yapılacağına dair bilinmezlikler bulunmaktadır.

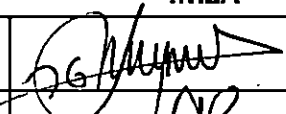
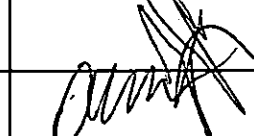
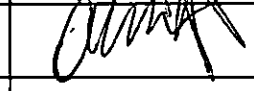
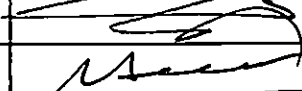
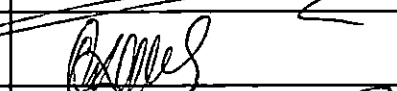
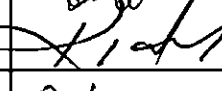
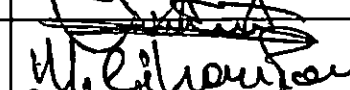
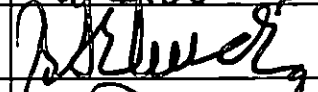
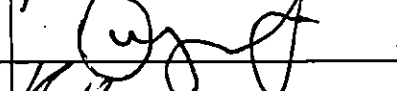
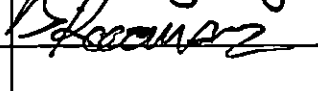
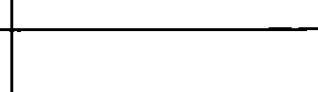
Buna ek olarak, inşaat maliyetlerinde yaşanan artışlar, özellikle çimentoya yapılan zamlar ve mimarlık ile mühendislik hizmet bedellerindeki değişiklikler, depremzedelerin borçlanacağı tutarı doğrudan etkileyecektir. Maliyet artışlarının, borçlanma tutarlarına yansıyor yansımayacağı konusunda bir açıklık bulunmamaktadır. Deprem konutlarının yapımı yıllara yayılacaksa, depremzedelerin bu artışlardan nasıl etkilenmeyeceği ile ilgili alınacak tedbirler de belirsizdir.

Özellikle Hatay gibi illerde yapılan konutlar için ödeme miktarının ne olacağı, depremzedelerin kafasında önemli bir soru işareti bırakmaktadır. Ayrıca, depremden zarar gören illerde yapılan konutlar arasında fiyat farklılıkları olup olmadığı, inşaat maliyetlerinin nasıl belirlendiği ve hak sahiplerinin borçlanacağı tutarın ne kadar olduğu konusunda da net bir bilgi bulunmamaktadır.

Bir diğerk önemli konu ise, Hatay’da yapılan anahtar teslimi sözleşmelerinde borçlanma tutarına neden yer verilmediğı ve borçlanma tutarı belli olmayan sözleşmeye imza atan vatandaşların, ne kadar ödeme yapacaklarını ne zaman öğrenebilecekleridir. Bu konuda da önemli bir belirsizlik söz konusudur.

Tüm bu belirsizlikler, depremzedelerimizin bu süreçte daha fazla kaygı duymalarına ve güven kaybı yaşamalarına neden olmaktadır. Bu nedenle, deprem konutlarının maliyetleri, ödeme koşulları, inşaat süreci ve diğerk ilgili hususlar hakkında detaylı bir araştırma yapılması, halkımızın bilgilendirilmesi ve şeffaf bir süreç izlenmesi adına büyük bir önem taşımaktadır.

MECLİS ARAŞTIRMASI ÖNERGESİ İMZA CETVELİ

	ADI SOYADI	SEÇİM BÖLGESİ	İMZA
1	Mehmet Mustafa Gürhan	Gariantepe	
2	Ersin Beyaz	İstanbul	
3	Ahmet Ferit Falihbey	Ankara	Ahmet Ferit Falihbey
4	Senol Sunat	Mekkesi	
5	Hasan TOKTAŞ Hakan Gökçe Özgür	Bursa	
6	Hakan Savaş Olgun	Aydın	
7	Metin Elifan	Malatya	
8	Selam Paçacı	Tekirdağ	
9	Mehmet KALIN	Edirne	
10	Selçuk TÜRKÖZLÜ	Bursa	
11	Ömer KARAKAŞ	Aydın	
12	Rıdvan UZ	Garakhale	
13	Ayşe Türkmen Taş	Adana	
14	Hüsnü Kırkpınar	İzmir	
15	Yusuf AYDIN	Trabzon	
16	M. Cihan PAĞACI	İstanbul	
17	Burak Akın	İstanbul	
18	Yasin Öztürk	Denizli	
19	Burhanettin Kocamaz	Mersin	
20			
21			
22			