



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 18. Subat 2025
Sayı : 1053

10/2398

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

2019 yılında Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından 100 Bin konut projesi geniş çaplı bir katılımı ile kamuoyuna açıklanmış ve ardından konutların 1.5 yıl içerisinde teslim edileceği ifade edilmiştir. TOKİ'nin (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) Türkiye'nin çeşitli il ve ilçe merkezlerinde dar gelirli gruplara yönelik inşa edileceğini söylediği 100 Bin Konut Projesi'nin çoğu il ve ilçede aradan geçen 5 yıla rağmen neden hayata geçirilmediğinin, hak sahiplerine konutların neden teslim edilmediğinin, proje duyurusunda yer alan teslim fiyatlarının bugün ne olacağının, yaşanan mağduriyetlerin sorumlularının kim olacağının, tüm bunların nedenlerinin araştırılması ve çözüm önerilerinin tespiti amacıyla Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 104. ve 105. maddeleri gereğince Meclis Araştırması Açılmasını saygılarımla arz ederim.

Eylem Ertuğ ERTUĞRUL
Zonguldak Milletvekili
Milli Savunma Komisyonu Üyesi

Ömer Fethi Göker
Milletvekili
Başkan

Eylem

GEREKÇE

TOKİ, 2019 yılında Türkiye genelinde 100 bin toplu konut projesi başlatmıştı. 2019 yılında Cumhurbaşkanı Erdoğan, Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum ve Berat Albayrak tarafından müjdelenen sosyal konutların 1,5 sene içerisinde yapılacağı ve teslim edileceği sözü verilmişti. Ödemeler en az 190 bin, en fazla 250 bin TL olacak şekilde, devlet bankalarından 0,49 sabit taksitle olacak, KDV'ler ise yüzde 1 olacaktı. Ancak bu konutların büyük bir kısmı ya hala yapılmamış ya da bir oranda tamamlamış ancak teslim edilmemiştir. Birçok yerde 2019'da vatandaşlarımıza verilen konut sözü tutulmadan geçen yıllar içerisinde art arda Cumhurbaşkanı tarafından yeni konut projeleri açıklanmıştır.

Türkiye'nin içinde bulunduğu ekonomik sorunlar dar ve orta gelir gruplarına dahil olan vatandaşlar için konut sahibi olmayı giderek imkansızlaştırmaktadır. TÜİK'in Nüfus ve Konut Sayımı başlıklı 2021 yılına ait istatistiklerinde ise 2006 yılından bu yana ev sahibi olma oranlarının düzenli olarak azaldığı görülmektedir. Türkiye'de ev sahibi olanların oranı günden güne azalmaktadır. Yine bu verilere göre 2012 yılında her 100 kişiden yaklaşık 21'i kiracıken



2022 yılında bu her 100 kişiden yaklaşık 27'sinin kiracı durumunda olduğu hale gelmiştir. Türkiye'de 2002 yılında konut sahipliği oranı %73 düzeyindeyken bugün %56'lara düşmüştür.

Kiracı sayısı gün geçtikçe artarken, ülkemizin büyük şehirlerinde asgari ücretli, emekli ve dar gelirli gruplar göz önüne alındığında gelirleri kiralarnı karşılamaya da yetmemektedir. Amacı dar gelirli vatandaşlara sosyal konut üretmek olan TOKİ'nin amacını aştığı, özellikle büyük şehirler başta olmak üzere pek çok il merkezinde lüks konut ve villa projeleri gerçekleştirdiği görülmektedir.

100.000 konut projelerine ilişkin hak sahipleri belirlendikten sonra 2023 yılına kadar hiçbir somut adım atılmamıştır. Sabır ve umutla dairelerinin yapılmasını bekleyen vatandaşlarımıza, dönemin Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum genel seçimler öncesi başlangıç şartları değişmeyecek diye de söz vermiştir. Söz verdiği halde sözlerini birinci dönemde tutmamış, sonrasında da TOKİ resmi sitesinde aynı açıklamalarla birlikte duyurular yapılmıştır.

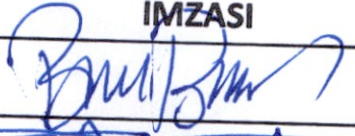
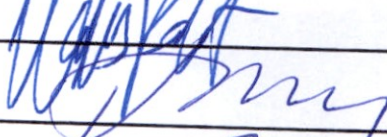
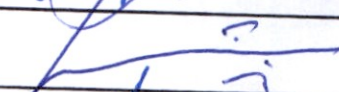
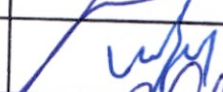
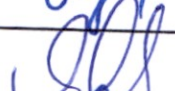
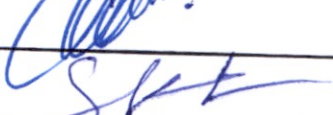
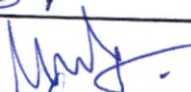
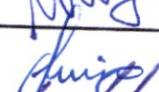
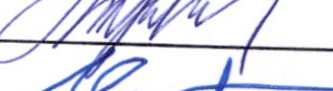
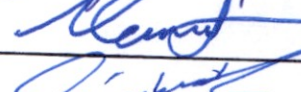
2023 yılı sonunda fiyatlar ve yeni şartlar açıklanmıştır. 2019 yılında verilen şartlar askıya alınarak 2023 yılında sabit ödeme kaldırılmıştır. KDV yüzde 10 olmuş ve evlerin maliyeti ise 2 ile 4,5 milyon arasında değişkenlik göstermiştir. Kısacası seçim öncesi verilen hiçbir söz tutulmamıştır. Hak sahibi mağdurların seslerini duyurmak için yaptıkları eylemler sonrası Murat Kurum, Şubat 2024'te belediye başkanlığı seçimleri öncesi vatandaşlarımızla görüşerek %25 indirim ve KDV'nin tekrar yüzde %1'e indirileceğinin sözünü vermiş fakat verilen sözler yine tutulmamıştır.

2019 yılında TOKİ'nin başvuruya açtığı ve 2020 yılı itibariyle kura çekimlerinin son bulduğu 100.000 konut projeleri Zonguldak ilinin de aralarında olduğu bir çok ilde sonuçlanmamıştır. Sonuçlanmamış olmasıyla beraber, hak sahiplerine 240 ay boyunca 0,49 vade farkı ile ödeme imkanı sözü verilirken geline süreçte TOKİ ödeme koşullarını hak sahipleri aleyhine değiştirmiştir. Ödemeler 180 aya düşürülmüş, memur maaşına endekslenmiştir. Ödeme koşullarındaki %1 KDV oranları da %10'a yükseltilirken taksit oranlarındaki sabit ödeme imkanı da kaldırılmıştır.

Görevi ve amacı dar gelirli vatandaşlara sosyal konut üretmek olan TOKİ vatandaşın ev sahibi olmasını imkansız hale getirmiştir. 100 bin konut projesinden hak sahibi olan vatandaşlar haklarından vazgeçmek zorunda bırakılmıştır.

Bu bağlamda, 2019 yılında Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından 100 Bin konut projesi geniş çaplı bir katılımıla kamuoyuna açıklanmış ve ardından konutların 1.5 yıl içerisinde teslim edileceği ifade edilmiştir. TOKİ'nin (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) Türkiye'nin çeşitli il ve ilçe merkezlerinde dar gelirli gruplara yönelik inşa edileceğini söylediği 100 Bin Konut Projesi'nin çoğu il ve ilçede aradan geçen 5 yıla rağmen neden hayata geçirilmediğinin, hak sahiplerine konutların neden teslim edilmediğinin, proje duyurusunda yer alan teslim fiyatlarının bugün ne olacağının, yaşanan mağduriyetlerin sorumlularının kim olacağının, tüm bunların nedenlerinin araştırılması ve çözüm önerilerinin tespiti amacıyla Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 104. ve 105. maddeleri gereğince Meclis Araştırması Açılmasını saygılarımla arz ederim.



AD SOYAD	SEÇİM BÖLGESİ	İMZASI
Bekir Başerirgen	Manisa	
Hüseyin YILMAZ	Aydın	
Deniz Demir	Ankara	Deniz Demir
AYKUT KAYA	Antalya	AYKUT
Mahmut Taner	Sarıyer m.v.	
Ayhan BARUT	Adana m.v.	
Nahir POLAT	İzmir	
Seyit Torun	Ordu	
Metin İCTAN	Karselur m.v.	
Fahri ÖZKAN	Kırıkkaleli m.v.	
Orhan Sumer	Adana m.v.	
Servet Mullaoglu	Hatay m.v.	
Serhan Tonuklu	Diyarbakır m.v.	
Mehmet Gökmen	HAZAY m.v.	
Sema DİNAR	Ankara m.v.	
Cumhur Uzun	Muğla m.v.	
Nermin Yıldırım Koca	Hatay m.v.	
Tahir ÖZCAN	Düzce m.v.	
Kadim Durmaz	Tokat m.v.	