



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 24.07.2025
Sayı: 529

10/3030



YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili
İnsan Hakları İnceleme Komisyon Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Bursa ilimizde Atış Yapı Şirketi mağduriyetinin tüm yönleriyle araştırılarak, benzer konut projelerinde yaşanan sistematik sorunların açığa çıkarılması ve mağduriyetlerin giderilmesine yönelik çözüm önerilerinin geliştirilmesi amacıyla **Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İktüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri gereğince bir Meclis Araştırması** açılmasını arz ve teklif ederiz.

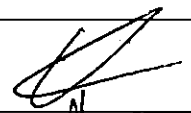
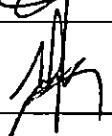
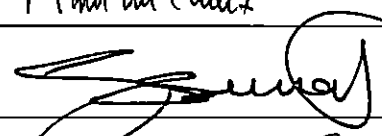
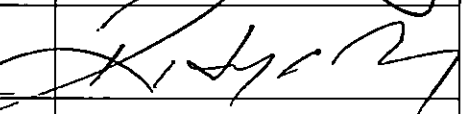
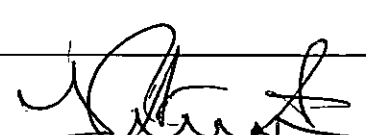
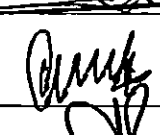
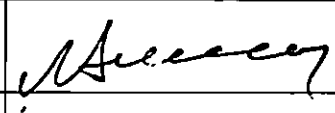
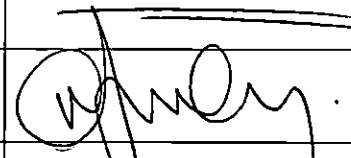
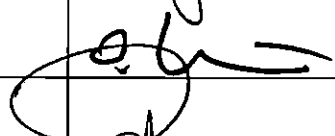
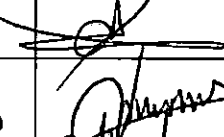
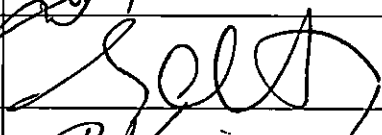
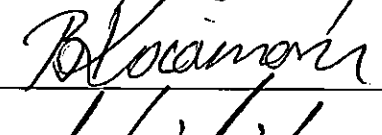
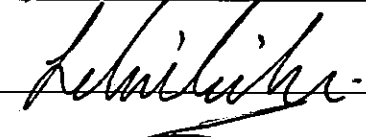
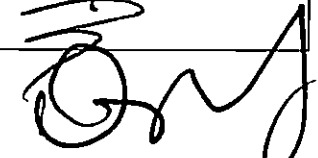
Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

Tel: 4206582-4206583
e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr
Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611

GEREKÇE

Bursa merkezli Atış Yapı şirketinin **konkordato** başvurusu sonrasında **binlerce vatandaşın ev sahibi olma hayalinin yarım kalması; teslim edilmeyen projeler, karşılıksız senetler ve hukuki muhatap eksikliği** nedeniyle çok boyutlu bir toplumsal mağduriyet doğurmuştur. Bu durum yalnızca tekil bir şirketin batışı olarak değil, konut sektöründeki sistemsel zafiyetlerin bir yansıması olarak değerlendirilmelidir. Vatandaşların hiçbir güvencesi olmadan, sadece “**maket üzerinden**” daire satın aldığı projeler; **yeterli denetim yapılmaması, şeffaf bilgilendirme süreçlerinin olmaması, kamu kurumlarının geç müdahalesi** gibi nedenlerle krize dönüşmektedir. Yalnızca **Atış Yapı Şirketi** değil; Türkiye genelinde çok sayıda benzer firma **konkordato** ilan etmiş, **yüz binlerce insanı borç, icra ve psikolojik yıkıma sürüklemiştir**. Bu çerçevede, ön ödemeli konut satışları, inşaat sektöründeki denetimsizlik, **konkordato** ilan eden yapı firmalarının denetlenme biçimi, mağdurların korunmasına dönük hukuki düzenleme eksiklikleri, TOKİ ile belediyelerin bu boşluğu doldurmadaki rolünün zayıflığı, vatandaşın yaşadığı mağduriyetlerin kapsamlı biçimde araştırılması, uygulamalardaki çelişkilerin ve keyfiliklerin giderilmesi, gerekirse mevzuat düzenlemeleriyle yeniden incelenmesi amacıyla TBMM Meclis Araştırması açılması elzemdir.

Saygılarımızla

Uğur Poyraz	Antalya	
Hesna Toktas	Bursa	
Ahmet Esref Fikri	Ankara	Ahmet Esref Fikri
Seral Sunat	Manisa	
Ridvan Uzun	Gazikale	
Burhanettin Kocamaz	Mersin	
Yavuz Aydın	Trabzon	
Turan Yıldırım	Aksaray	
Ersin Beyaz	İstanbul	
Yüksel Arslan	Ankara	
Mehmet Akşin	Edirne	
Hakan Serel Oğur	Afyonkarahisar	
Hakan Serel Oğur	Afyonkarahisar	
Ayşice Türker Taş	Adana	
Lütfi Türkkan	Kocaeli	
Mehmet Mustafa Baran	Gaziantep	
Erhan Ustü	İzmir	
Burhanettin Kocamaz	Mersin	
Şadiye Küçük	Malatya	
Yüksel Arslan	Ankara	
Yasin Öztürk	Denizli	
Satcan Tazei	Tekirdağ	