



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: 26.06.2025
Sayı: 1255

10/2848

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda gerekçesi belirtilen barınma krizinin tüm yönleriyle araştırılması, kira artışlarının neden olduğu sosyal tahribatin ortaya konulması ve kalıcı çözüm yollarının belirlenmesi amacıyla Anayasa'nın 98'inci, İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ederim. 25.06.2025

Deniz Demir
Ankara mr.
Dünya Dünya

Omer Fethi Özer
Nigaz mr.

Gülcan KİŞİ
Mersin Milletvekili

İlhami Öztan Ağun
Tekirdağ mr.

Ayhan Benet
Dokuz mr.

M. Salih Uzun
Tyma mr.
K. Uzun

Canal Enginç
İstanbul mr.

Yakut Düzgün
Mersin mr.

K. Düzgün
Kadınlar mr.
B. kat mr.

B. kat mr.
Adnan mr.

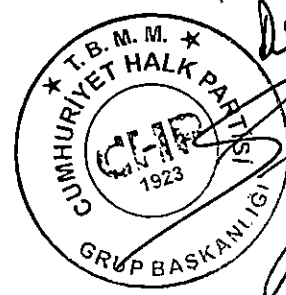
Ali Öztunç
R. M. mr.

Mehmet TATTAŞ
Sorum mr.

Rezob Karagöz
Amasya mr.

İdris Özer
Düzce mr.

İzzet AKBULUT
Burdur mr.



Cumhur Uzun
Müptela mr.

GEREKÇE:

Türkiye, konut krizinde Avrupa'nın açık ara en kötü durumda olan ülkesi haline gelmiştir. Eurostat ve TÜİK verilerine göre 2025 yılı Mayıs ayında Avrupa Birliği genelinde yıllık kira enflasyonu ortalama %3,2 iken, Türkiye'de bu oran %84,9 olarak gerçekleşmiştir. Türkiye, en yakın ülke olan Karadağ'ın bile 4 katından fazla kira artışı yaşamış, barınma maliyetlerinde tarihi bir çöküş tablosu ortaya çıkmıştır.

Kira artışları, ücret artışlarının ve asgari ücretin çok üzerinde seyretmekte, milyonlarca vatandaş gelirinin önemli bir kısmını barınma masrafına harcamak zorunda kalmaktadır. Özellikle büyükşehirlerde ve kıyı kentlerinde konut kiralari fahiş seviyelere ulaşmış, dar gelirli kesimler, emekliler, gençler ve aileler için barınma neredeyse imkânsız hale gelmiştir.

Özellikle Mersin gibi göç alan, konut talebinin yüksek olduğu, ekonomik gelir adaletsizliğinin derinleştiği şehirlerde barınma krizi sosyal patlama noktasına gelmiştir. Kiralardaki kontrolsüz artış, sosyal konut yetersizliği, denetimsiz kira piyasası ve kamunun etkisiz politikaları krizi daha da büyötmektedir.

Barınma hakkının anayasal bir hak olduğu gerçeğı, bugün milyonlarca vatandaş için sadece kâğıt üzerinde kalmaktadır. Gençlerin, öğrencilerin, emeklilerin, çalışanların temel yaşam hakkı olan barınmaya erişimi için acil tedbir alınması gerekmektedir.

Bu doğrultuda;

Kira artışlarının nedenleri, TÜİK verilerinin güvenilirliği, sosyal konut politikalarının yetersizliği, kiralık konut stokundaki sorunlar, büyükşehirlerdeki kriz bölgeleri ve barınma krizinin sosyal etkilerinin araştırılması amacıyla bir Meclis Araştırması açılması elzemdir.

