



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 15 Kasım 2024
Sayı: 902

10/2052

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İktidarın yıllara yayılan yanlış politikaları ekonominin her alanında olduğu gibi barınmayı da ciddi bir sorun haline getirmiştir. 2000 yılında oturduğu evin sahibi olan vatandaşlarımızın oranı %63.84 iken günümüzde bu oran %56'ya kadar düşmüştür. Ekonomik göstergeler hükümetin resmi rakamlarının çok ötesinde daha vahim olduğu için bu ekonomik yıkım için tedbir de alınamamıştır. Malzeme fiyatlarına yansıyan pahalılık, inşaat sektörünü sekteye uğratmıştır. Yıllar içinde düzenli olarak artması ve devamlı olması gereken konut üretimi durunca arz ve talep dengesi bozulmuştur. Bununla beraber ülkemizin aldığı düzensiz göç dalgasıyla beraber bu açık hızla büyümüştür.

Hükümet gelişen bu yeni durum karşısında kapsayıcı ve toplumu rahatlatacak tedbirler almadığı gibi geçici olarak kira sınırlaması uygulamasıyla toplumda gerginliğe sebep olmuş ayrıca ev sahibi ve kiracıyı karşı karşıya getirmiştir.

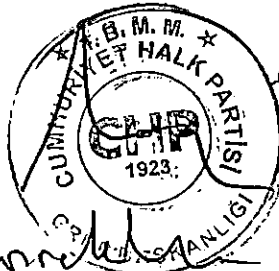
Günümüz itibariyle, gerçek enflasyon rakamları maaş artışlarına yansımamaktadır. Bu durum ise hane halkının yıllık harcamaları içinde %30-%40'ı bulan barınma giderlerinin her geçen gün belli oranda artmasına sebep olmaktadır. Artan bu kalem vatandaşın, her geçen gün başka bir ihtiyacından feragat etmesine mecbur bırakmaktadır. Bu durum geçim sıkıntısını körükleyip aile kurumunu derinden sarsıcı etki yaratmaktadır.

1984 yılı itibariyle yaşanan hızlı nüfus artışı ve kentleşme sebebiyle oluşan ihtiyacı karşılamak üzere; konut üretimini arttırmak ve konut talebini karşılamak üzere 2985 numaralı Toplu Konut Kanunu ile Genel idare dışında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi yani bugün ki kısaltılmış adıyla TOKİ kurulmuştur. Kuruluş amacına uygun olarak görevi, düşük ve orta gelirli halkımıza konut üretmek olan TOKİ, artık lüks konut üretmekte ve gelir düzeyi yüksek vatandaşa hitap etmektedir. Ekonomik iktidarsızlık yüzünden sarsılan piyasada ucuz konut üretilmemesi, böyle olağanüstü durumlarda, tam da bu zamanlar için kurulan TOKİ'nin ihtiyaç halinde maliyetleri sübvans ederek, konut üretmesi düşük ve orta gelirli yurttaşımıza yardımcı olması gerekirken bu görevini yerine getirememektedir.

Yukarıda belirtilen nedenlerle; ülkemizde yeterli konut üretememek, düzensiz göçmen etkisi ve yanlış ekonomik programlar neticesinde oluşan yüksek kiralar toplumu infial noktasına getirmiştir. Bu sebeple kar amacı gütmeyen sosyal konut anlayışının tekrar değerlendirilmesi ve günümüz şartları göz önüne alınarak yeniden güncellenmesi gerekmektedir. Erişilebilir konut üretimi için alternatif çözüm yollarının geliştirilerek konut eşitsizliğinin ortadan kaldırılması sosyal devlet ilkesinin bir gereğidir. Bütün bunların ışığında; barınma sorununun nedenlerinin etrafıca ortaya konması ve çözüm odaklı tedbirlerin hızlıca alınması amacıyla Anayasanın 98'inci, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 104'üncü ve 105'inci maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

Burhanettin Bulut
Adnan Mv

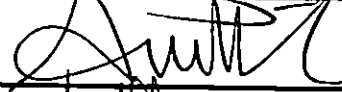
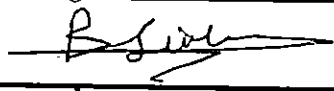
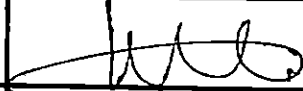
Kadim Durmaz
Tokat Mv
Diyar Mv



Özgür Erdem İNCESU
Ardahan Milletvekili

Aysu Bankoğlu
Bartın Mv
Ayşe Bankoğlu

922. Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
Tahsin BECAN	YALOVA	
Fahri ÖZKAN	Kırklareli Mu.	
İsmet GÜNEŞHAN	Gemlik Mu.	
Umut AKDOĞAN	Ankara Mu.	
Servet Mullaoglu	Hatay Mu.	
Jale Nur PÜLLÜ	ESKİŞEHİR Mu.	
Erol Korkmaz	Aydın Mu.	
Özal Bilici	Adana Mu.	
Senra DİNÇER	Ankara Mu.	
Füleyman BULDUZ	Aydın Mu.	
ULAS KARASU	Sivas Mu.	
UĞUR ÇAKIRÖZER	Eskişehir Mu.	
Mehmet TAHTASIZ	Sorum Mu.	
Ahmet Baran YAZAR	Edirne Mu.	
A. Tuncay ÖZKAN	İzmir Mu.	
Seyit Torun	Ordu Mu.	

