



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 26.05.2025
Sayı : 1216

10/2758

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Organize Sanayi Bölgeleri (OSB'ler), sanayinin düzenli gelişmesi, çevreye duyarlı üretim alanlarının oluşturulması ve ekonomik kalkınmanın desteklenmesi amacıyla kurulmuş yapılardır. OSB'ler yatırımcılara altyapı, ulaşım ve enerji gibi olanakları tek merkezden sunarak üretim verimliliğini artırmakta ve rekabet gücünü desteklemektedir. Ancak son dönemde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından uygulamaya konulan bazı düzenlemeler, sanayicilerin yatırım süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Özellikle 05.09.2024 tarihinde yapılan düzenleme ile Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğine eklenen Geçici Madde 12 düzenlemesi ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca yapılan değişiklikler bazı sorunlara sebep olmuştur. Süresi içinde ruhsat alamayan ve buna bağlı yatırım yapılmamış veya rezerv alan olarak tutulan OSB parsellerinin süre uzatımına yönelik getirilen yüksek oranlı peşin harç uygulaması, gerçek anlamda üretim yapan ve büyüme projeksiyonları doğrultusunda arsa edinen firmaları mağdur etmektedir. OSB sınırları içinde yer alan ancak yapı ruhsatı olmayan, işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan ancak depolama veya ileride yatırım amacıyla tutulan parsellerin "kullanılmıyor" sayılması, sanayicilerin uzun vadeli planlarını sekteye uğratmaktadır. Mevcut düzenlemelerin OSB'lerdeki üretim potansiyeline etkisinin tespiti, yatırımcıların mağduriyetlerinin giderilmesi ve sanayi üretiminin korunması büyük önem taşımaktadır. Bu nedenle, söz konusu uygulamaların etkilerini bütün yönleriyle araştırarak, adil çözümler geliştirecek bir mekanizma oluşturulmalıdır.

Tüm bu nedenlerle Organize Sanayi Bölgelerine yatırım yapılmasını engelleyen etmenler ve bunların yarattığı sorunların detaylı olarak incelenmesi, çözüm önerilerinin belirlenmesi ve yatırım politikaların oluşturulması amacıyla Anayasa'nın 98'inci, TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri gereğince bir Meclis araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

Utku Gökçöz
Estişir Mu.

Serif Arpacı
Derinli Mu.

Nail ÇİLER
Kocaeli Milletvekili

Mehmet Mansur
Hatay Mu.

Cemal Akay
Korabük Mu.

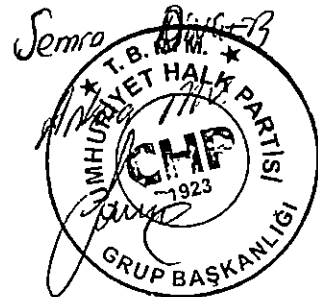
İsmail Çelebi
İzmir Mu.

İsmail Çelebi
İzmir Mu.

İsmail Çelebi
İzmir Mu.

İsmail Çelebi
İzmir Mu.

Yüksel Mansur Kılıç
İstanbul Milletvekili



GEREKÇE

Organize Sanayi Bölgeleri (OSB'ler), sanayinin planlı bir şekilde gelişmesi, çevreye duyarlı üretim alanlarının oluşturulması ve ülke kaynaklarının etkin kullanımının sağlanması amacıyla kurulmuş, ekonomik kalkınmanın temel taşı olan yapılardır. OSB'ler aynı zamanda yatırımcının ihtiyaç duyduğu altyapı, ulaşım ve enerji olanaklarını tek elden sağlayarak verimliliği artırmakta ve sanayicilere rekabet avantajı kazandırmaktadır.

Ancak son yıllarda OSB'lerle ilgili uygulamaya konulan bazı düzenlemeler, sanayicilerin yatırım kararlarını olumsuz etkilemekte, üretim süreçlerini sekteye uğratmakta ve ülke sanayisine zarar verme riski taşımaktadır. Özellikle Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın uygulamaya koyduğu düzenleme ile süresi içerisinde ruhsat alamamış ve buna bağlı yatırım yapılmamış parsellerin sahiplerinden 31/01/2025 tarihine kadar Bakanlığa başvurulması halinde, Bakanlık tarafından 3 yıl ilave süre verilmesine yönelik güncel parsel tahsis bedelinin %0,5'i oranında ücretlendirme yapılması yatırımcılara büyük bir mali yük yüklemektedir. Yüksek oranlı peşin harç alınmasına dayanan yeni düzenleme, gerçek anlamda üretim yapan ve büyüme planları doğrultusunda arazi edinen sanayiciler açısından ciddi mağduriyetlere yol açmaktadır.

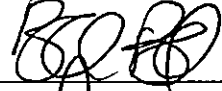
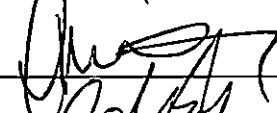
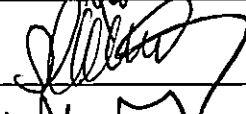
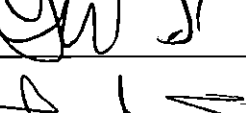
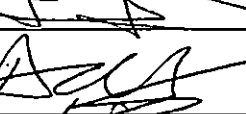
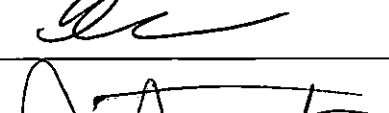
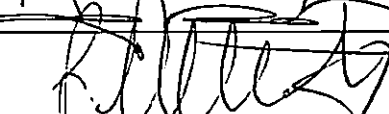
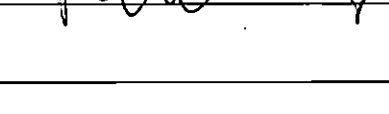
Bu düzenlemeye göre, OSB sınırları içinde yer alan ancak yapı ruhsatı olmayan, işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan alanlar Bakanlık tarafından "kullanılmıyor" olarak kabul edilmekte ve bu parsellerin sahiplerinden süre uzatımı harcı istenmektedir. Oysa birçok sanayi işletmesi, bu parselleri gelecekteki yatırımları için rezerv olarak tutmakta ya da geçici olarak depolama amacıyla kullanmaktadır. Bu firmalara arsa spekülasyonu yapan kişi ya da kuruluşlar gibi işlem yapılması, sanayicilerin planlarını zorlaştırmakta ve ekonomik sürdürülebilirliğe zarar vermektedir.

Mevcut uygulamaların ne ölçüde OSB'lerdeki üretim potansiyelini ve yatırım ortamını etkilediğinin tespiti; bu parsellerin kaç sanayi işletmelerine aittir, kaç firma süre uzatımı harcı ödemiştir gibi soruların net bir şekilde yanıtlanması; ayrıca OSBÜK'ün bu konuda görüşünün alınıp alınmadığı gibi sorular kamuoyu adına önem taşımaktadır.

Bu bağlamda, OSB'lerde yatırım yapılmamış parsellerle ilgili getirilen yeni uygulamaların etkilerinin bütüncül olarak incelenmesi, gerçek sanayici ile arsa spekülatörü ayrımının adil biçimde yapılabilmesi ve üretim yapan firmaların mağduriyetlerinin giderilmesine yönelik tedbirlerin belirlenmesi amacıyla Türkiye Büyük Millet Meclisi bünyesinde bir araştırma komisyonu kurulması büyük önem arz etmektedir.



12/6 Sayılı

MİLLETVEKİLİ ADI SOYADI	BÖLGESİ	İMZA
Bilal BİLİCİ	ADANA	
Fevrim KARAKA	Aydin	
Nimet ÖZDEMİR	İstanbul	
Gizem ÖZKAN	Muğla	
Orhan SORBAK	Bursa	
Hikmet YALIN HALICI	İsparta	
Turan TOSUN	İstanbul	
Ayşe BAKUR	Bartın	
Süleyman BÜLBÜL	Aydın MU.	
Türker ARAÇ	Bolu MU	
Velî Ağbaba	Malatya MU.	
Servet MULLAĞI	Hatay MU.	