



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Başta İstanbul/Esenyurt İlçesi olmak üzere Fikirtepe, Tuzla, Sancaktepe, Başakşehir, Beylikdüzü, Pendik ve Arnavutköy ilçelerinde 30.000 yakın -daha çok toplumun dar ve orta gelirli- yurttaşın, özellikle yüksek nüfus artışı hızından kaynaklanan konut ihtiyacını fırsat gören bazı kişiler tarafından - konut edindirmek vaadiyle kurdukları inşaat firmaları aracılığı ile- “ön ödemeli konut satış” yöntemiyle, satış kampanyaları düzenlenerek paraları toplanmış, ancak, aradan uzun yıllar geçmesine rağmen hak sahiplerine konutlar teslim edilmemiş, bazı projelere hiç başlanmamış veya yarım bırakılarak on binlerce insanın mağduriyetine sebebiyet verilmiştir.

Bu konu, 27. Dönem’de TBMM Dilekçe Komisyonuna gelen yoğun dilekçeler üzerine; Mecliste kurulan bir Alt Komisyonunda görüşülmüş ve söz konusu mağduriyetlerin giderilmesi için ilgili Bakanlıklara gerekli görevler verilmiştir. Ancak, aradan 4 yıldan fazla bir süre geçmesine rağmen halen konut mağdurlarının sorunu çözülmemiştir ve ne zaman çözüleceği ise belirsizdir.

Diğer taraftan, bu sorunun acilen çözüme kavuşturulması için **23.10.2023 tarihinde TBMM Başkanlığına Araştırma Önergesi sunmuştum ancak**, Meclis gündemine alınmadığı gibi mağdurlarının sorunlarının çözümü ile herhangi bir adım atılmamıştır.

Bütün bunlara göre; konut vaadiyle dolandırılanların sorunlarını çözmek üzere Mecliste kurulan Alt Komisyonun tespit ettiği çözüm önerilerinin ilgili bakanlıklarca neden yerine getirilmediğinin araştırılması, gerekli düzenlemeleri yapmayan yetkililerinin tespit edilerek yargı önüne çıkartılması amacıyla Anayasanın 98. ve Meclis İçtüzüğü’nün 104. ve 105. maddeleri uyarınca Meclis Araştırma sürecinin başlatılması gereğini arz ve teklif ederim.
21.04.2025

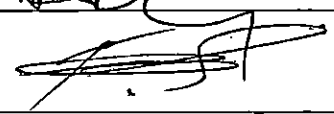
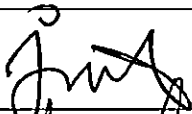
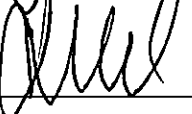
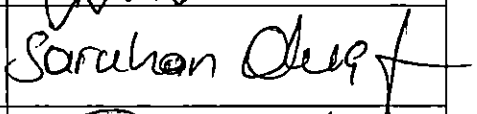
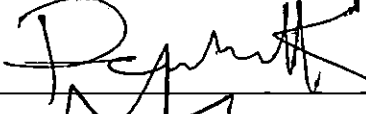
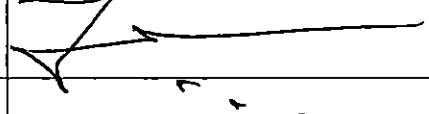
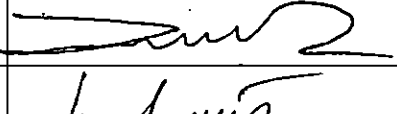
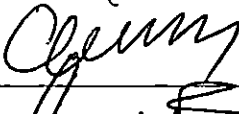
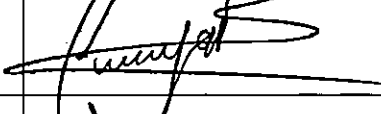
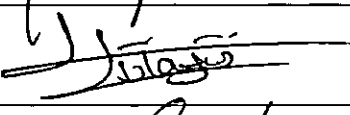
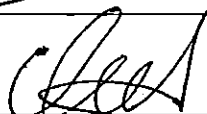
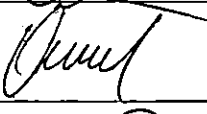
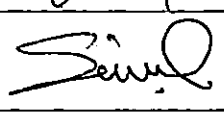
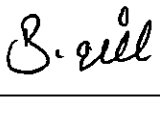
Celal FIRAT
İstanbul Milletvekili

GEREKÇE

İstanbul’da konut vaadiyle dolandırılanların, konut projelerinin bazılarında ruhsat almadan satış yapılmış, 6502 sayılı kanuna göre sözleşmeler yapılmamış, arsa sahipleriyle birlikte çoğu inşaatla mükerrer satışlar, mal kaçırma altında satışlar yapılmış, bazı inşaatlara hiç başlanmamış, mağduriyet yaşayan tüketiciler suç duyurusu yaptığı halde kovuşturmaya gerek yok kararları verilmiş yâda dosyada konut mağdurlarının avukatlarının talepleri karşılanmamış, suç duyuruları ile ilgili gerekli cezai işlemler yapılmamıştır.

Bu durumdaki vatandaşlar "Türkiye Konutla Dolandırılanlar Hak Sahipleri Platformu" adı altında bir araya gelmiş ve TBMM'ne yaptıkları başvurular üzerine "Ön Ödemeli Gayrimenkul Satışlarında Yaşanan Sorunların Araştırılması ve Alınabilecek Önlemlerin Belirlenmesi Alt Komisyonu" kurulmuş, TBMM'nin 27. Dönem 4. Yasam yılında yapılan bu toplantılar sonucunda 14/07/2021 tarihli, 15 sayılı Karar Raporunu yayımlayarak, konunun çözüme kavuşturulması için ilgili bakanlık, kamu ve kurum ve kuruluşlara yapılması gereken düzenlemelere ilişkin önerilerini sunmuştur.

Ancak, aradan geçen 4 yıla yakın süreye rağmen, konut mağdurlarının sorunu çözülmemiştir. Dolayısıyla; İstanbul/Esenyurt, Fikirtepe, Tuzla ilçeleri başta olmak üzere, konut vaadiyle dolandırılanların sorunlarını çözmek için TBMM'de kurulan Alt Komisyon'un aldığı kararların ilgili bakanlıklarca neden yerine getirilmediğinin araştırılması, gerekli düzenlemeleri yapmayan, sorumluluğunu yerine getirmeyen yetkililerin tespit edilerek yargı önüne çıkartılması amacıyla bir Meclis Araştırma Komisyonunun kurulmasını çok önemli ve gerekli görmekteyim.

1	NEJLA DEMİR	AĞRI	
2	FERİT ŞENYAŞAR	ŞANLIURFA	
3	CEYLAN AKÇA CUPOLO	DİYARBAKIR	
4	İBRAHİM AKIN	İZMİR	
5	KEZBAN KONUKÇU	İSTANBUL	
6	HAKKI SARUHAN OLUÇ	ANTALYA	
7	PERİHAN KOCA	MERSİN	
8	AYTEN KORDU	TUNCELİ	
9	BERİTAN GÜNEŞ ALTIN	MARDİN	
10	ZEYNEP ODUNCU KUTEVİ	BATMAN	
11	MEHMET ZEKİ İRMEZ	ŞIRNAK	
12	HEVAL BOZDAĞ	AĞRI	
13	OSMAN CENGİZ ÇANDAR	DİYARBAKIR	
14	SÜMEYYE BOZ	MUŞ	
15	ÖMER FARUK HÜLAKÜ	BİNGÖL	
16	ONUR DÜŞÜNMEZ	HAKKARİ	
17	GEORGE ASLAN	MARDİN	
18	SEMRA ÇAĞLAR GÖKALP	BİTLİS	
19	BURCUGÜL ÇUBUK	İZMİR	
20			