



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 5 mart 2025
Sayı : 1089

10/2491

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Son yıllarda Türkiye genelinde konut kiralarda ciddi artışlar yaşanmaktadır. Bu durum, ülkede büyüyen yoksullukla birlikte vatandaşların barınma hakkını olumsuz yönde etkilemektedir. Kira fiyatlarındaki bu yükseliş, ekonomik dengeleri sarsmakta ve toplumsal huzursuzluklara yol açmaktadır. Artan kira fiyatlarının yurttaşlar üzerindeki olumsuz etkileri hususunda Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105. maddeleri gereğince bir Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

Ayça TAŞKENT

Sakarya Milletvekili



GEREKÇE

Son yıllarda Türkiye genelinde konut kiralarda ciddi artışlar yaşanmaktadır. Bu durum, ülkede büyüyen yoksullukla birlikte vatandaşların barınma hakkını olumsuz yönde etkilemektedir. Kira fiyatlarındaki bu yükseliş, ekonomik dengeleri sarsmakta ve toplumsal huzursuzluklara yol açmaktadır.

Türkiye'de son yıllarda hızla artan kira fiyatları, hem kiracıları hem de ev sahiplerini derinden etkilemektedir. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre, 2025 Ocak ayı itibarıyla Tüketici Fiyat Endeksi'nin (TÜFE) on iki aylık ortalaması yüzde 53,83 artmıştır. Bu oran, kira sözleşmelerinin yenilenmesi sırasında uygulanacak en yüksek zam oranını belirlemektedir.

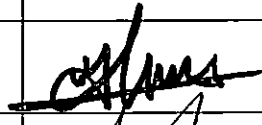
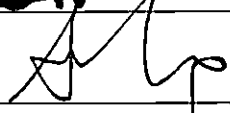
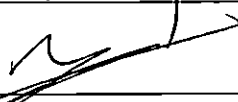
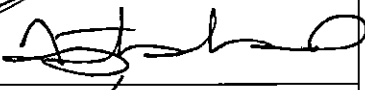
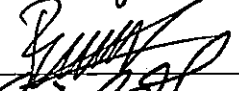
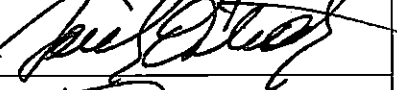
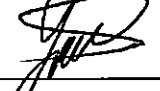
OECD verilerine göre, Türkiye'deki kira fiyatları 2015'ten 2024'ün son çeyreğine kadar nominal olarak yüzde 996 oranında artmıştır. Bu artış, ülkede kiralara 2015'ten bu yana neredeyse 11 kat yükseldiği anlamına gelmektedir.

Bu durum, özellikle büyükşehirlerde yaşayan kiracılar için ciddi bir maddi yük oluşturmakta ve yaşam standartlarını olumsuz yönde etkilemektedir. Ayrıca, artan kira bedelleri, işletme sahiplerinin de maliyetlerini yükselterek ekonomik faaliyetlerini zorlaştırmaktadır. Kira artışlarının bu denli yüksek olması, barınma gibi temel bir hakkın kaybına yol açmakta, yurttaşlar yaşamsal her alanda korunmasız bırakılmaktadır.

Sonuç olarak, kira fiyatlarındaki bu hızlı artış, hem bireylerin hem de işletmelerin mali durumlarını olumsuz etkilemekte ve ekonomik istikrarı tehdit etmektedir. Bu sorunun çözümü için bütüncül politikalar geliştirilmeli ve uygulanmalıdır. Yukarıda belirtilen veriler ışığında, kira fiyatlarındaki artışın nedenlerinin detaylı bir şekilde incelenmesi, vatandaşlarımızın barınma hakkının korunması ve gerekli politikaların geliştirilmesi amacıyla Anayasa'nın 98'inci, TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.



1089 Sayılı,

VEKİL ADI	SEÇİM BÖLGESİ	İMZA
Hosrüt Tülek	Bursa MV	
Askin GENÇ	KAYSERİ MV.	
Tahsin BECAN	YALOVA	
Ueli Aytaç	Malatya	
Mehmet KANAL	Kocaeli	
Orhan Sümer	Adana	
Süleyman Bulbul	Aydın	
Öyletup Özgür	Zeytinlik	
Bekir Başerli	Manisa	
Faik ÖZTÜRK	Tekeköy	
Yücel Tazken	İzmir	
Rahmi Azkin TÜRKEK	İzmir	
Cemal Enginyurt	İstanbul	
K.ÖR BAKAR	İstanbul	
Tolih İZCİ	Düzce	
Mehmet Gülman	Hatay	
Mustafa Sarpıl	Erzurum	
Sevda Erdem KILIÇ	İzmir	
İsmet Güneşli	Gaziantep	

