



T. B. M. M.  
İYİ PARTİ  
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 02.10.2024  
Sayı: 364



10/1822

**Yasin ÖZTÜRK**  
Denizli Milletvekili  
TBMM Kâtip Üyesi

### TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Vatandaşlarımızın yaşamakta olduğu “Fahiş Kira Artışları” sorununun sebeplerinin araştırılması ve çözüm yollarının belirlenmesi amacı ile, Anayasamızın 98 ve İçtüzüğün 104 ve 105. Maddeleri gereğince bir Meclis Araştırması Komisyonu kurulmasını;

Arz ve teklif ederiz.

Yasin ÖZTÜRK  
Denizli Milletvekili  
TBMM Kâtip Üyesi

Gerekçe; Fahiş kira artışları, kiracılar ve ev sahipleri arasında gerginliklerin artmasına ve istenmeyen olayların yaşanmasına yol açmaktadır. Özellikle büyük şehirlerde kiralardan maaşların çok üzerinde seyretmesi, kiracıları zor duruma düşürmüş ve barınma krizini derinleştirmiştir. Bu durum, toplumda büyük bir gerilim yaratmakta, sosyal huzursuzlukları tetiklemekte ve adeta patlama noktasına gelmiştir.

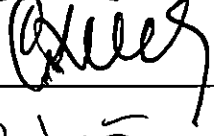
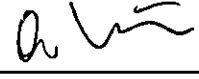
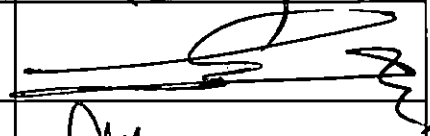
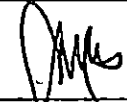
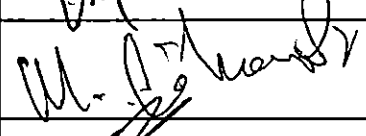
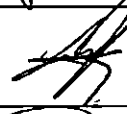
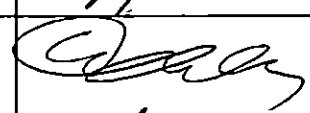
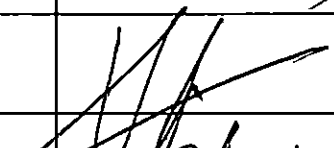
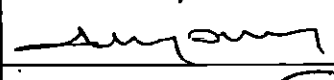
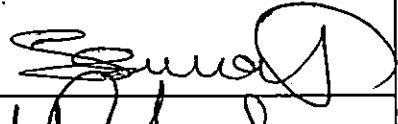
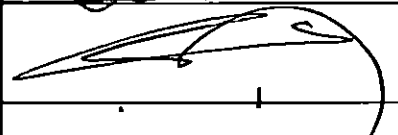
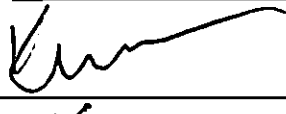
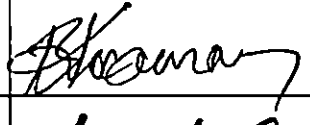
Kiracılar, kira ödemelerini karşılayabilmek için yaşam standartlarını düşürmek zorunda kalırken, ev sahipleri de piyasa koşullarına bağlı olarak daha fazla kira talep etmeye yönelmiştir. Bu talepler, mevcut ekonomik koşullarda birçok ailenin gelirini aşmakta ve kiracıların başka bir konut bulmalarını da zorlaştırmaktadır. Ayrıca, kiralık ev sayısındaki sınırlı arz ve yüksek talep, kiralardan kontrolsüz bir şekilde artmasına neden olmaktadır.

Bu krizin uzun vadeli sonuçları, yalnızca kiracı ve ev sahibi arasındaki bireysel sorunlarla sınırlı kalmayıp, genel toplumsal huzura da zarar vermektedir. Kiralık ev bulamayan veya mevcut kiralardan ödeyemeyen insanların sayısı arttıkça, toplumsal eşitsizlik derinleşmekte, maddi sıkıntılar sosyal tansiyonu yükseltmektedir. Özellikle sabit gelirli aileler, emekliler, öğrenciler ve düşük gelirli çalışanlar bu süreçten en fazla etkilenen gruplar arasında yer almaktadır.

Kira krizine karşı çözüm yolları bulunması için devletin denetim ve düzenleme mekanizmalarını devreye sokması gerekmektedir. Öncelikle, kira artışlarına sınırlamalar getirilerek hem kiracıların korunması hem de ev sahiplerinin haklarının dengeli bir şekilde gözetilmesi sağlanmalıdır. Ayrıca, sosyal konut projelerinin hayata geçirilmesi, devletin barınma ihtiyacını karşılayacak çözümler sunması, kiralık konut piyasasındaki spekülasyonların önüne geçebilir. Aksi takdirde, mevcut durum daha da kötüleşecek ve barınma krizi, toplumda kalıcı sosyal problemlere yol açacaktır.

Toplumun barış ve huzuru için barınma hakkı güvence altına alınmalı ve adil bir çözüm üretilmelidir. Kira artışlarına getirilecek yasal sınırlamalar, devletin kira yardımı politikaları ve sosyal konut projeleri bu krizin çözülmesinde kritik adımlar olacaktır.

Kurulmasını talep ettiğimiz Meclis Araştırma Komisyonu çalışmaları ile “Fahiş Kira Artışı” sorununa kalıcı çözüm yolları bulabileceğimizi düşünmekteyiz.

|    | İSİM SOYİSİM         | SEÇİM BÖLGESİ    | İMZA                                                                                  |
|----|----------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Ersin Beyaz          | İstanbul         |    |
| 2  | Ömer KARKAŞ          | Aydın            |    |
| 3  | AYYÜSE TÜRKÜŞTAŞ     | Adana            |    |
| 4  | Ahmet Esret FAKUBAĞA | Ankara           |    |
| 5  | Erhan DUTA           | Samsun           |    |
| 6  | Seleuk TÜRKÖĞÜ       | Bursa            |    |
| 7  | Turon YALDIR         | Alanya           |    |
| 8  | Cihan PAÇASI         | İstanbul         |    |
| 9  | Hoson TOLETAŞ        | Bursa            |   |
| 10 | Halcan Seret OLGUN   | Afyon            |  |
| 11 | Uğur POYRAZ          | MANİFALYA        |  |
| 12 | Mehmet Mustafa ŞAHİN | Çerkeş           |  |
| 13 | Hosner Korkmaz       | İzmir            |  |
| 14 | Genel Sıcak          | Manisa           |  |
| 15 | Yavuz Aydın          | Trebzon          |  |
| 16 | Selcan T. Tasci      | Tekirdag         |  |
| 17 | <del>.....</del>     | <del>.....</del> | <del>.....</del>                                                                      |
| 18 | Kürşad ZORLU         | Ankara           |  |
| 19 | Burhanettin Kocamaz  | Merin            |  |
| 20 | Sepik Çarhan         | Hatay            |  |