

2012 yılında yürürlüğe giren Büyükşehir Yasası kapsamında tüzel kişiliği ortadan kaldırılan köylerdeki gelişim alanları son yıllarda ihaleyle satışa çıkarılmaktadır. Köylerin ortak kullanım alanı olan bu arazilerin satışa çıkarılması tarım ve hayvancılık için büyük risk teşkil etmektedir. Artan maliyetler ve yapısal sorunlar nedeniyle tarımsal üretim ve hayvancılık kapasitesinin düştüğü ülkemizde, köy arazilerine el konularak satışa çıkarılması, toprağın bir üretim değil yatırım aracı olarak kullanılmasına neden olmaktadır. 2021 yılından bu yana giderek artan bu satışlar neticesinde köylüler ve çiftçiler büyük mağduriyetler yaşamaktadırlar.

Bu kapsamda, köylerdeki gelişim alanlarının satılması sonucunda ortaya çıkan zararların tespit edilmesine ilişkin Anayasamızın 98'inci TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddelerine dayanarak Meclis Araştırması açılmasını saygılarımla arz ederim.


Şerafettin KILIÇ

Antalya Milletvekili

GEREKÇE

Büyükşehir Yasası kapsamında tüzel kişiliği ortadan kalkan ve mahalleye dönüşen köylerdeki gelişim alanlarının bir süredir TOKİ eliyle satışa çıkarılması, üretim yapan köylülerin ve çiftçilerin mağduriyetine, daha da önemlisi gıda üretimimizin tehlikeye girmesine yol açmaktadır.

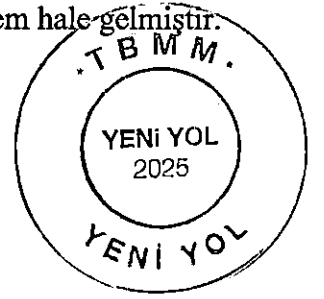
Tüm dünyanın gıda güvenliği ve gıda arzı konusunda ciddi önlemler almaya başladığı bir süreçte, üretim kapasitemizin artırılması ve tarım arazilerinin korunmasına yönelik adımların tersine tarım ve hayvancılığa ciddi zararlar verecek bu uygulamalar bizleri derin bir endişeye sevk etmektedir. Zira köylerimizin ortak kullanım alanlarının satışa çıkarılması, köy alanlarının üretim değil sadece yatırım amaçlı kullanılmasına ve ranta açılmasına, çeşitli sebeplerle giderek azalan köy nüfusumuzun göçünü artırarak köylerimizin tamamen boşalmasına neden olacaktır. Köylerin boşalması ve kırsalda üretimin bitirilmesiyle ülkemiz; gıda arzı ve güvenliği konusunda ciddi bir tehlike ile karşı karşıya kalacak ve bu durum gıda enflasyonunun daha da artmasına sebep olacaktır. Halihazırda dünya genelinde gıda enflasyonunun yüksek olduğu ülkelerin başında geldiğimiz gerçeği göz önüne alındığında, köy arazisi satışlarının ivedilikle sonlandırılması gerektiği anlaşılabilecektir.

Belediyelerin imar getirdiği tapulu arazilerin, emsal değer artışından dolayı köylüler tarafından alınması mümkün görünmezken, ecrimisil ile kirayla oturan köylüler de evlerini kaybetme tehlikesiyle karşı karşıya kalmışlardır. Şu anda Büyükşehir Yasası ile mahalle olan bütün köylerdeki vatandaşlar diken üstünde dururken, TOKİ tarafından satışa çıkarılan arazilerin satışının durdurulması için mahkemeye açılan davalar devam ederken, birçok köyde mahkeme sonucu beklenmeden araziler satışa çıkarılmıştır. Bununla birlikte yalnızca

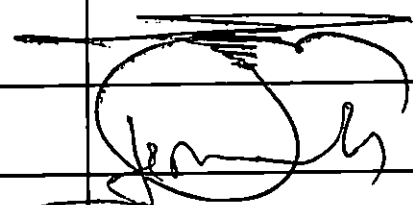
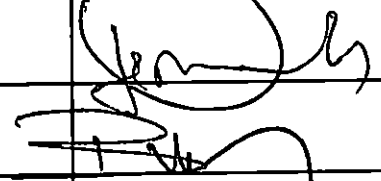
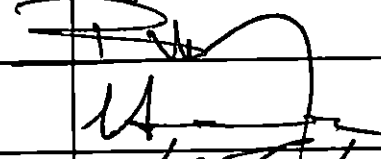
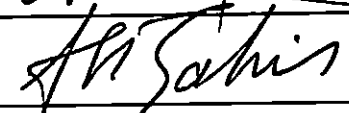
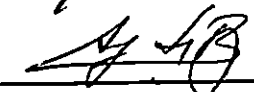
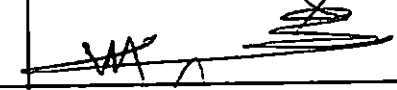
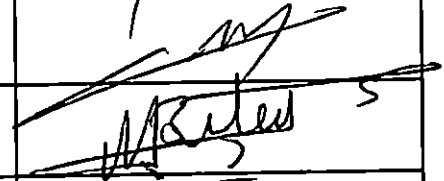
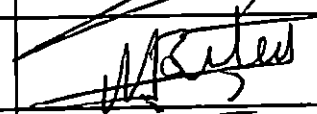
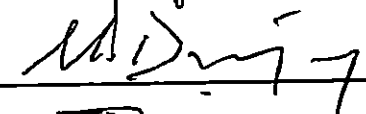
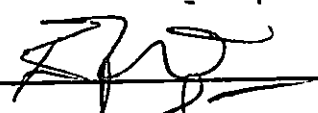
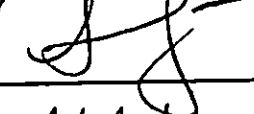
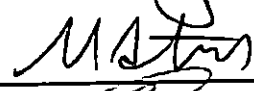
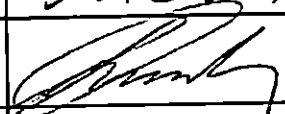
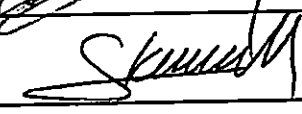
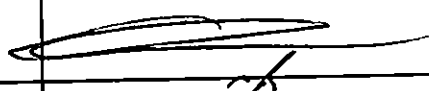
mahalleye dönuşen köylerde değil tüzel kişiliği devam eden köylerde de çeşitli yöntemlerle TOKİ, milli emlak ve belediyeler eliyle satışlar yapıldığı bilinmektedir.

Öte yandan bu alanlar, yalnızca yurt içinden değil yurt dışından yabancı uyruklu yatırımcılar tarafından satın alınmaktadır. Köylerimizdeki bu alanların satışı yalnızca tarımsal üretim açısından değil, demografik ve toplumsal açıdan da bir tehlikeye işaret etmektedir. Köylülerimiz kendi alanlarında artan maliyetler nedeniyle tarım yapamayıp köylerini terk etmek zorunda kalırken, Türk Lirası'ndaki değer kaybı nedeniyle yabancı uyruklu yatırımcıların Türkiye'nin dört bir yanında istediği araziye sahip olması hiç şüphesiz büyük bir adaletsizlik ve toplumsal yapının bozulması anlamına gelmektedir.

Köylerdeki üretim alanlarının korunması için satışların hangi gerekçelerle, kimlere gerçekleştirildiğini tespit etmek, gelişim alanlarının satışıyla üretim kapasitesine etkisini ortaya koymak ve Büyükşehir Yasası'nda gerekli değişikliklerin yapılması elzem hale gelmiştir.



Köy arazilerinin satışı sonucunda ortaya çıkan zararların tespiti ile ilgili Meclis Araştırma Önergesi imza çizelgesi

ADI SOYADI	SEÇİM BÖLGESİ	İMZA
Selçuk Özdoğan	Muğla	
Haydar Altınöz	İzmir	
Bülent Kaya	İstanbul	
Hayran Ekici	Konya	
İdris ŞAHİN	ANKARA	
Bozal Aygün	Yst.	
Mehmet Karaman	Samsun	
Hecmettin GALLİSKAN	117+94	
C. İsmail TORN	Bursa	
Mustafa BİLİCİ	İZMİR	
İrfan Keremutlu	K. MARAŞ	
Mesut DOĞAN	ANKARA	
Ali Rıza Karaman	İstanbul	
Seba Kaya Ören	Tatır.	
Mehmet ATMACA	BURSA	
Sadullah Erpin	ANKARA	
Sadullah Kısacık	Adana	
Cem Auser	T.C. 60/90	
Ertuğrul Kaya	Gaziantep	