



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 1 Temmuz 2025
Sayı : 1260

10/2870

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Türkiye’de konut kiralari son yıllarda hızlı bir yükseliş göstermiş, birçok ilde %200’ü aşan artışlar yaşanmıştır. Özellikle İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya gibi büyükşehirlerde 1+1 dairelerin dahi 15.000–20.000 TL’ye ulaşması, başta öğrenciler ve dar gelirli yurttaşlarımız olmak üzere milyonlarca insanın barınma hakkını tehdit eder hale gelmiştir.

Barınma hakkı Anayasa’nın 57’nci maddesi ile güvence altına alınmış bir sosyal haktır. Ancak mevcut ekonomik şartlar, denetimsiz konut piyasası, yabancılara konut satışı, kısa süreli kiralama uygulamaları (Airbnb vb.) ve sosyal konut üretimindeki yetersizlik bu hakkın fiilen ortadan kalkmasına neden olmaktadır.

Kira artışlarına karşı uygulamaya konulan geçici önlemler (örneğin %25 kira artış sınırı) etkili olmamış, kayıt dışı sözleşmelerle yurttaşlar daha da korunmasız hale gelmiştir. Devletin konut arzını artırma ve fiyat istikrarını sağlama görevi kamusal sorumluluk gerektirirken, sosyal konut politikalarının uzun yıllardır yeterince uygulanmadığı gözlemlenmektedir.

Özellikle üniversite öğrencileri barınacak yurt bulamamakta, apart ve merdiven altı konutlara yönelmek zorunda kalmakta; emekliler ise sabit gelirleriyle artan kiralari karşılayamamakta, şehir merkezlerinden taşraya göç etmek zorunda kalmaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle “Kira artış hızlarının nedenlerinin araştırılması ve hem kiracıların hem ev sahiplerinin haklarının korunması amacıyla Anayasa’nın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü’nün 104. ve 105. Maddeleri gereğince meclis araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

A. Tuncay ÜZKAN
İzmir Mv.

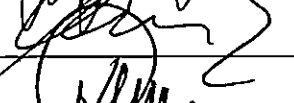
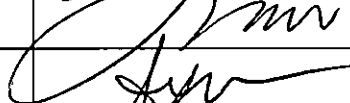
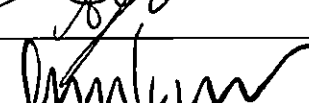
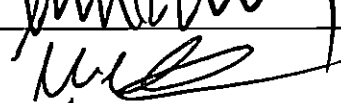
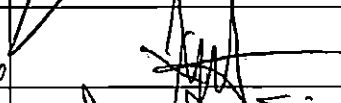
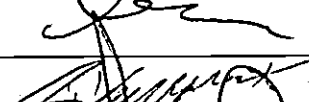
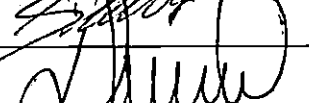
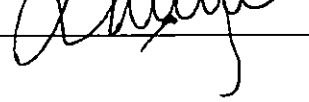
Fahri ÖZKAN
Kırklareli Mv.

Ömer Fethi GÖRER
Niğde Mv.

Orhan Sümer
Adana Milletvekili

Ayhan KARUT
Adana Mv.

..... Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

AD-SOYAD	SEÇİM BÖLGESİ	İMZA
Serif ALPACI	Denizli Mv.	
Gülşem ÖZCAN	MUĞLA Mv.	
Ali KARAOBA	DSAK Mv.	
Mahmut TANAZ	Sanlıca Mv.	
Mahir POLAT	İzmir	
Ali Ferit KASAP	Kütahya	
Tahsin Ocaklı	Rize	
Rifat NARBANCI	İzmir	
Seyit Torun	Ordu Mv.	
Abdül Bera JAZGAN	Edirne	
Erin Karakul	Aydın	
Melih Meriç	Gaziantep	
Metin İLTAN	Kırşehir Mv.	
Neriman Altınbaş	Bursa Mv.	
Turan Tarkan Öter	İstanbul	
Ayşe BAKKAL	Bartın Mv.	
Tüker Ateş	Bolu Mv.	
Tahsin ÖZCAN	DÜZCE Mv.	
Talat DİNÇER	Nersin Mv.	