



Selma Aliye KAVAF
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Manisa Milletvekili

17 Ekim 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Harçlar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim ve gerekçesi ekte Başkanlığınıza sunulmuştur. Gereğini arz ederim. Saygılarımla.


Selma Aliye KAVAF

Deva Partisi Genel Başkan Yardımcısı

Manisa Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih: 1-11-2024	Esas No: 2/2657

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK LIGI
3 1 Ekim 2024
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
3 1 Ekim 2024
No: 522770



Selma Aliye KAVAF
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Manisa Milletvekili

GENEL GEREKÇE

Konut edinme, vatandaşlarımızın en temel ihtiyaçlarından biri olmanın yanı sıra, sosyal ve ekonomik güvenliğin de önemli bir unsurudur. Ancak, son yıllarda artan konut fiyatları, yüksek enflasyon ve ekonomik dalgalanmalar nedeniyle, özellikle ilk kez konut sahibi olmak isteyen vatandaşlarımız için bu hedef giderek zorlaşmaktadır.

Türkiye'de konut sahipliği oranı, özellikle genç nüfus arasında düşük seviyelerde seyretmektedir. Bu durum, genç nesillerin geleceğe yönelik kaygılarını artırmakta ve toplumsal refahı olumsuz etkilemektedir. Ayrıca, yüksek kiralar nedeniyle aylık gelirlerinin önemli bir kısmını barınma giderlerine ayırmak zorunda kalan vatandaşlarımızın, tasarruf yapma ve ekonomik olarak ilerleme imkanları kısıtlanmaktadır.

Bu kanun teklifi, ilk kez konut sahibi olacak vatandaşlarımızı tapu harcından muaf tutarak, onların ev sahibi olma sürecini kolaylaştırmayı ve teşvik etmeyi amaçlamaktadır. Tapu harcı, konut alım sürecinde ciddi bir maliyet kalemi oluşturmakta ve özellikle ilk kez ev alacaklar için caydırıcı bir etken olabilmektedir. Bu harçtan muafiyet, vatandaşlarımızın birikimlerini doğrudan konut alımına yönlendirebilmelerini sağlayacak ve ev sahibi olma hayallerini daha erişilebilir kılacaktır.

Bu düzenleme ile birlikte, özellikle genç ve dar gelirli vatandaşlarımızın konut edinme imkanları artırılacak, toplumun geniş kesimlerinin yaşam kalitesinin yükseltilmesine katkı sağlanacaktır. Konut sahipliğinin artması, aynı zamanda sosyal istikrarın güçlenmesine ve aile kurumunun desteklenmesine de yardımcı olacaktır.

Ayrıca, bu muafiyet düzenlemesinin inşaat ve gayrimenkul sektörlerine de olumlu bir etki yapması beklenmektedir. İlk kez konut alacakların sayısındaki potansiyel artış, konut talebini canlandırarak sektöre dinamizm katacak, yeni projelerin geliştirilmesini teşvik edecek ve istihdama katkı sağlayacaktır.

Düzenlemenin bir diğer önemli etkisi de kayıt dışı ekonomi ile mücadeleye katkı sağlaması olacaktır. Tapu harcı muafiyeti, vatandaşları resmi işlemler yapmaya teşvik ederek, gayrimenkul sektöründeki kayıt dışılığın azalmasına yardımcı olacaktır.



Selma Aliye KAVAF
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Manisa Milletvekili

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1 – Bu madde ile 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 59 uncu maddesine yeni bir bent eklenerek, ilk kez konut sahibi olacak Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı gerçek kişilerin tapu harcından muaf tutulması sağlanmaktadır. Bu düzenleme, vatandaşlarımızın konut edinme sürecini kolaylaştırmayı ve teşvik etmeyi amaçlamaktadır.

MADDE 2 – Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



Selma Aliye KAVAF
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Manisa Milletvekili

HARÇLAR KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 59 uncu maddesine aşağıdaki bent eklenmiştir.

"s) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı gerçek kişilerden daha önce konut sahibi olmamış olanların, ilk kez satın aldıkları ve tek konutları olacak taşınmazın tapuda devir ve iktisabında alınan harç."

MADDE 2 - Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3 - Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.