

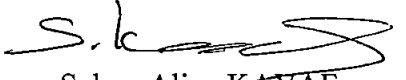


Selma Aliye KAVAF
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Manisa Milletvekili

20 Aralık 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Toplu Konut Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim ve gerekçesi ekte Başkanlığınıza sunulmuştur. Gereğini arz ederim. Saygılarımla.


Selma Aliye KAVAF

Deva Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Manisa Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Sağlık, Aile, Çalışma ve Sosyal İşler
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih: 25-12-2024	Esas No: 2/2824

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR KOMİTESİ
24 Aralık 2024
Numer:

G E N E L
74 Aralık 2024
No: 1554482



Selma Aliye KAVAF
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Manisa Milletvekili

GENEL GEREKÇE

Anayasamızın 57'nci maddesinde "Devlet, şehirlerin özelliklerini ve çevre şartlarını gözeterek bir planlama çerçevesinde, konut ihtiyacını karşılayacak tedbirleri alır, ayrıca toplu konut teşebbüslerini destekler" hükmü yer almaktadır. Bu anayasal görev çerçevesinde kurulan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, ülkemizin konut ihtiyacının karşılanmasında önemli bir rol üstlenmiştir.

Günümüzde çeşitli sosyal ve ekonomik nedenlerle evsizlik, toplumumuzun karşı karşıya kaldığı önemli sorunlardan biri haline gelmiştir. TÜİK verilerine göre son yıllarda barınma ihtiyacı olan vatandaşlarımızın sayısında artış gözlemlenmektedir. Diğer taraftan, TOKİ'ye ait bazı konutlar çeşitli sebeplerle uzun süredir atıl durumda kalmaktadır.

Bu kanun değişikliği ile bir yandan kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanımı sağlarken, diğer yandan da evsiz vatandaşlarımızın barınma sorununa geçici ancak etkili bir çözüm getirilmesi amaçlanmaktadır. Önerilen üç yıllık tahsis süresi, faydalanıcıların yaşamlarını yeniden düzenleyebilmeleri, iş bulabilmeleri ve kalıcı bir konuta geçiş yapabilmeleri için gereken makul süreyi sağlamaktadır.

Düzenleme, sosyal devlet ilkesinin bir gereği olarak, dezavantajlı grupların korunması ve desteklenmesi amacını taşımaktadır. Ayrıca, tahsis edilen konutların bakım, onarım ve işletme giderlerinin Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı bütçesinden karşılanması öngörülerek, sürdürülebilir bir sistem kurulması hedeflenmektedir.

Bu kanun değişikliği ile:

- Atıl durumdaki kamu kaynaklarının toplum yararına kullanılması,
- Evsiz vatandaşlarımızın barınma ihtiyaçlarının karşılanması,
- Sosyal devlet ilkesinin güçlendirilmesi,
- Toplumsal dayanışmanın artırılması,
- Barınma hakkının etkin bir şekilde korunması

amaçlarına ulaşılması hedeflenmektedir.

Kanun teklifinin yasalaşması halinde, hem kamu kaynaklarının israfının önlenmesi hem de toplumsal bir yaranın sarılması mümkün olacaktır. Bu düzenleme, devletimizin sosyal niteliğinin güçlendirilmesi ve vatandaşlarımızın temel ihtiyaçlarının karşılanması bakımından önemli bir adım teşkil edecektir.



Selma Aliye KAVAF
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Manisa Milletvekili

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1 – TOKİ'ye ait atıl konutların değerlendirilmesi ve evsizlerin barınma ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni bir düzenleme yapılmaktadır. Düzenleme ile atıl konutların tespiti, tahsis süresi, giderlerin karşılanması ve uygulama esasları belirlenmektedir.

MADDE 2 – Yürürlük maddesidir.

MADDE 3 - Yürütme maddesidir.



Selma Aliye KAVAF
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Manisa Milletvekili

TOPLU KONUT KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1 - 2/3/1984 tarihli ve 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nun 2'nci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait olan ve bir yıldan uzun süredir satılamayan veya kullanılmayan konutlar, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'nın belirlediği evsiz vatandaşlara, en fazla üç yıl süreyle geçici olarak tahsis edilebilir. Tahsis edilen konutların bakım, onarım ve işletme giderleri Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı bütçesinden karşılanır. Tahsise ilişkin usul ve esaslar Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı tarafından müştereken hazırlanacak yönetmelikle belirlenir."

MADDE 2 - Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3 - Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.