



Selma Aliye KAVAF
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Manisa Milletvekili

18 Ekim 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Damga Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim ve gerekçesi ekte Başkanlığınıza sunulmuştur. Gereğini arz ederim. Saygılarımla.


Selma Aliye KAVAF

Deva Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Manisa Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Sağlık, Aile, Çalışma ve Sosyal İşler
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih: 11-11-2024	Esas No: 2/2673

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LİĞİ
0 5 Kasım 2024
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
0 5 Kasım 2024
No: 152508



Selma Aliye KAVAF
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Manisa Milletvekili

GENEL GEREKÇE

Türkiye'de son yıllarda yaşanan ekonomik dalgalanmalar ve artan enflasyon, özellikle emekliler ve asgari ücretliler gibi sabit ve düşük gelirli vatandaşlarımızı ciddi şekilde etkilemektedir. Bu etkilerin en belirgin şekilde hissedildiği alanlardan biri de barınma sektörüdür. Özellikle büyükşehirlerde konut fiyatlarının ve kira bedellerinin hızla yükselmesi, bu kesimleri olumsuz yönde etkilemektedir.

Kira sözleşmeleri üzerinden alınan damga vergisi, emekliler ve asgari ücretliler üzerinde ek bir mali yük oluşturmaktadır. Bu vergi yükü, zaten kısıtlı bütçeleri ile geçinmeye çalışan bu kesimler için ciddi bir ekonomik zorluk yaratmaktadır.

Bu kanun teklifi ile emekliler ve asgari ücretliler için kira sözleşmelerinden alınan damga vergisinin kaldırılması önerilmektedir. Bu düzenleme, söz konusu kesimlerin üzerindeki mali yükü hafifletecek ve kiralama işlemlerini kolaylaştıracaktır.



Selma Aliye KAVAF
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Manisa Milletvekili

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1 - Bu madde ile emekliler ve asgari ücretliler için kira mukavelenameleri üzerinden alınan damga vergisi uygulamasının kaldırılması amaçlanmaktadır.

MADDE 2 – Bu madde ile emekliler ve asgari ücretlilerin kira sözleşmeleri açıkça damga vergisinden istisna tutulan belgeler arasına alınmaktadır.

MADDE 3 – Yürürlük maddesidir.

MADDE 4 - Yürütme maddesidir.



Selma Aliye KAVAF
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Manisa Milletvekili

DAMGA VERGİSİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 01/07/1964 tarihli ve 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tablonun "I. Akitlerle ilgili kâğıtlar" başlıklı bölümünün 2 numaralı bendine aşağıdaki hüküm eklenmiştir:

"Emekliler ve asgari ücretliler tarafından kiracı sıfatıyla imzalanan kira sözleşmeleri damga vergisinden müstesnadır."

MADDE 2- 01/07/1964 tarihli ve 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı tablonun "IV- Ticari ve medeni işlerle ilgili kâğıtlar" başlıklı bölümüne aşağıdaki bent eklenmiştir:

"56. Emekliler ve asgari ücretliler tarafından kiracı sıfatıyla imzalanan kira sözleşmeleri"

MADDE 3 - Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4 - Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.