



T.B.M.M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih : 4.11.2024
Sayı : 87



Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili
TBMM Kâtip Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

18/3/1924 Tarihli ve 442 Sayılı Köy Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi gerekçesi ile birlikte ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim. (01/11/2024)


Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili
TBMM Kâtip Üyesi

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Esas Komisyon	İçişleri
Tarih: 5-11-2024	Esas No: 2/2664

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LİĞİ
0 4 Kasım 2024
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
0 4 Kasım 2024
No: 1524314

GENEL GEREKÇE

Ülke olarak zor günler yaşıyoruz.

Yüksek enflasyon ve döviz kurlarındaki artış, yaşam maliyetlerini astronomik seviyelere taşıdı. Bu süreçte Vatandaşlarımızın en temel ihtiyaçlarını bile karşılaması zorlaşmışken, geleceğe dair planlar yapmaları neredeyse imkânsız hale geldi.

Birçok insan, yalnızca günü kurtarmaya odaklanmak zorunda kalıyor.

Özellikle kırsal kesimde yaşayan Vatandaşlarımız için bu durum daha da karmaşık bir hâl alıyor.

442 sayılı Köy Kanunu'nun sağladığı arsa bedeli olmaksızın ev yapma hakkı bile bu ekonomik şartlarda işlevini yitirmiş durumda.

442 sayılı Köy Kanunu, köylülerimize belirli haklar tanıyan bir yasadır. Bu yasanın sunduğu avantajlardan biri, kırsal kesimde yaşayanların belirli koşullarla arsa bedeli ödemeden kendi evlerini yapabilmeleridir. Bu düzenleme, köylerde yaşam standardını yükseltmek ve şehir merkezlerine olan göçü azaltmak amacıyla getirilmiş bir hak olarak görülmektedir.

Ancak, yüksek enflasyon ve döviz kurlarındaki kontrolsüz artış nedeniyle inşaat maliyetleri yükselmiş durumda. Bir ev inşa etmek için gereken temel malzemeler olan çimento, demir, tuğla gibi ürünlerin fiyatları, son yıllarda ciddi oranda arttı. Bu maliyet artışı, köylülerin kendi evlerini inşa etme hayalini büyük ölçüde sekteye uğrattıyor.

Ayrıca, kırsal kesimdeki ekonomik fırsatların azlığı, köylülerin bu tür projelere yatırım yapma isteğini de olumsuz etkiliyor. Bu da uzun vadeli yatırımlar yapma fırsatlarını kısıtlıyor. Bu nedenle, 442 sayılı Köy Kanunu'nun sunduğu arsa bedelsiz ev yapma hakkı gibi avantajlar dahi köylüler için cazip olmaktan çıkabiliyor.

Hak sahiplerine tanınan 5 yıllık (2019-2024) uzatma süresi içerisinde yaşanan çeşitli mücbir sebepler, Vatandaşlarımızın bu haktan tam anlamıyla faydalanamamasına yol açtı.

Bu süreçte, özellikle 2020 yılında patlak veren ve dünya çapında etkili olan Covid-19 salgını, ekonomik durgunluk ve 2023'te yaşanan büyük deprem felaketleri Vatandaşlarımızın karşı karşıya kaldığı en büyük zorluklar arasında yer aldı.

Covid-19 salgını, tüm dünyada olduğu gibi Türkiye’de de ekonomik dengeleri alt üst etti. Salgın sürecinde iş yerleri kapanmak zorunda kaldı, birçok kişi işini kaybetti ve gelir kaybı yaşadı. Ekonomik zorluklar nedeniyle pek çok kişi bu dönemde temel ihtiyaçlarını bile karşılamakta güçlük çekti. Bu durum, hak sahiplerinin uzatma süresi içerisinde üzerlerine düşen yükümlölükleri yerine getirmesini büyük ölçüde engelledi.

Diğer yandan, 2023 yılında yaşanan deprem felaketleri özellikle Güneydođu ve Akdeniz bölgelerinde büyük yıkımlara neden oldu. Depremden etkilenen Vatandaşlar evlerini, iş yerlerini kaybetti ve yaşam mücadelesi vermek zorunda kaldı. Bu zorlayıcı koşullarda, Vatandaşlarımızın uzatma süresine ilişkin işlemlerini tamamlaması oldukça zorlaştı. Depremin yıkıcı etkisi yalnızca maddi değil, psikolojik olarak da birçok kişiyi etkiledi, bu da insanların normal hayatlarına dönmesini daha da güç hale getirdi.

Sonuç olarak; Devletimiz, yaşanmakta olan bu mağduriyetleri gidermek adına gerekli düzenlemeleri ivedilikle yapmalıdır.

Bu bağlamda; 442 sayılı Köy Kanunu’nun Geçici 5.Maddesinde değışiklik yaparak hak sahiplerine tanınan sürenin 5 yıl daha uzatılmasının köylülerimiz için yeni bir umut ışığı olacağını düşünmekteyiz.

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Hak sahiplerine tanınan sürenin beş yıl daha uzatılması amaçlanmıştır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.

**18/3/1924 TARİHLİ VE 442 SAYILI KÖY KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA
DAİR KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 18/3/1924 tarihli ve 442 sayılı Köy Kanununun geçici 5 inci maddesinde yer alan “31/12/2024” ibaresi “31/12/2029” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.