



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 6.03.2025

Sayı: 101



Adnan Şefik ÇİRKİN
Hatay Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Belediye Gelirleri Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim ve gerekçesi ektedir.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

- Adnan Şefik ÇİRKİN
Hatay Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	İçişleri
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih: 7-3-2025	Esas No: 2/2977

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
06 Mart 2025
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
06 Mart 2025
No : 1594205

GEREKÇE

6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli meydana gelen depremler, büyük bir yıkıma ve can kaybına yol açmış; En büyük yıkım Hatay'da olmak üzere Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Elazığ, Gaziantep, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye, Şanlıurfa illeri ile Sivas İlinin Gürün İlçesi başta olmak üzere birçok ilde büyük tahribata yol açmıştır. Deprem sonrasında, yüzbinlerce insan evsiz kalmış, birçok bina kullanılamaz hale gelmiştir.

Depremlerden zarar gören vatandaşların, temel ihtiyaçlarını karşılayabilmesi ve yeniden inşa sürecine odaklanabilmesi için, ekonomik yüklerin hafifletilmesi gerekirken, deprem bölgesinde yıkılan binaların bulunduğu alanlarda, çevre temizlik vergisi gibi yerel hizmetlerin ödenmesi talep edilmektedir.

Depremler sonucunda yıkılan veya ağır hasar gören binaların bulunduğu bölgelerde, söz konusu hizmetlerin gerçek anlamda sunulması mümkün olmamaktayken, vatandaşın çevre vergisi ödenmeye zorlanması makul ve hakkaniyetli bir yaklaşım değildir.

İzmir ve çevresinde meydana gelen 2020 depremi sonrası Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından gönderilen yazı ile, depremler sonucu yıkılan binaların bulunduğu arsalar için emlak vergisi ve çevre temizlik vergisinin iki yıl süreyle alınmayacağı ifade edilmiştir. Aynı şekilde, 7440 sayılı Kanun ile mücbir sebep hali ilan edilen yerlerde, 2023 yılı itibarıyla yıkılan veya ağır hasarlı binalara ilişkin emlak vergisi, çevre temizlik vergisi gibi alacakların silineceği belirtilmiştir. Bununla birlikte 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen depremlerden büyük yıkıma rağmen 2023-2024 ve hatta 2025 yılı için afete maruz kalan bölgelerin belediyeleri tarafından çevre temizlik vergisinin tahlisine devam edilmektedir.

Fiziken bulunmayan ve kullanılması mümkün olmayan bu binalar (konut ve iş yeri) için çevre ve temizlik vergilerinin de hesaplanmaması gerekmektedir. Konu ile ilgili vatandaşların e-belediye sistemi üzerinden yapmış oldukları sorgulamalarda ilçe belediyelerinin yıkılan binalar için emlak vergisi ve çevre temizlik vergisi tahakkuk ettirdikleri. Mayıs-2023 dönemine ait olan 1.taksit tutarının mücbir sebep nedeniyle 31.08.2023 tarihine kadar vade koyarak bu tarihten sonrası için gecikme faizi uyguladıkları görülmektedir.

Çevre temizlik vergisi, doğrudan belediyeler tarafından sunulan bir hizmet karşılığında alınan bir vergi olmakla birlikte, deprem nedeniyle büyük yıkıma uğramış ve kullanılamaz hale gelmiş binalarda bu hizmetin sağlanması mümkün değildir. Depremzedelere yönelik bu tür vergilerin kaldırılması, devletin ve yerel yönetimlerin mağdur vatandaşlarının yanında durduklarını gösteren önemli bir adım olacaktır.

Bu kanun teklifi ile, Kahramanmaraş merkezli deprem ve diğer afetlerden zarar gören bölgelerdeki yıkılan ve kullanılamaz hale gelen binaların bulunduğu yerlerde, 5 yıl süreyle çevre temizlik vergisinin alınmaması ve düzenlenen geçici madde ile bugüne kadar tahsili istenen borçların terkin edilmesi amaçlanmaktadır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Deprem, su basması, yangın gibi tabii afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen hak sahiplerinin afetin vukubulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde çevre temizlik vergisinden muaf tutulması amaçlanmıştır.

Madde 2- 6/2/2023 tarihinde meydana gelen depremler nedeniyle genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen ve 7440 sayılı Kanunla mücbir sebep hali ilan edilen yerlerde binaları yıkılan ve kullanılmaz hale gelen hak sahiplerinin 6/2/2023 tarihinden sonra tahakkuk eden ve bu Kanunun yayımı tarihi itibarıyla ödenmemiş bulunan, Emlâk vergisi, taşınmaz kültür varlıklarının korunmasına katkı payı, çevre temizlik vergisi ile bu alacaklara ilişkin vergi cezası, gecikme faizi ve gecikme zammının terkin edilmesi amaçlanmıştır.

Madde 3- Yürürlük maddesidir.

Madde 4- Yürütme maddesidir.

BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“Deprem, su basması, yangın gibi tabii afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen hak sahipleri, afetin vukubulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde çevre temizlik vergisinden muaftır.”

MADDE 2- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 8- “6/2/2023 tarihinde meydana gelen depremler nedeniyle genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen ve 7440 sayılı Kanunla mücbir sebep hali ilan edilen yerlerde binaları yıkılan ve kullanılmaz hale gelen hak sahiplerinin 6/2/2023 tarihinden sonra tahakkuk eden ve bu Kanunun yayımı tarihi itibarıyla ödenmemiş bulunan, Emlâk vergisi, taşınmaz kültür varlıklarının korunmasına katkı payı, çevre temizlik vergisi ile bu alacaklara ilişkin vergi cezası, gecikme faizi ve gecikme zammı terkin edilir.”

MADDE 3- Bu Kanun yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

MADDE 4- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.