



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98. Maddesi ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Veli AĞBABA

Malatya Milletvekili

Malatya ili Yeşilyurt ilçesinde İŞKAYA İnşaat isminde özel bir firmaya ait toplam 187 adet işyerinin , Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bağlı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın yazısı doğrultusunda "rezerv yapı alanı" ilan edildiği ve bu taşınmazların TOKİ iştiraki GEDAŞ(Gayrimenkul Değerleme A.Ş.) tarafından hazırlanan rapora göre ülkemizin çeşitli illerinde yer alan toplam 15 adet kıymetli kamu arazisiyle trampa edildiği ortaya çıkmıştır. Devir listesine göre İzmir'de 5, Aydın'da 1, Ankara'da 2, Diyarbakır'da 4, Gaziantep'de 1 ve Kahramanmaraş'ta 2 parsel yer almaktadır.

GEDAŞ'ın yaptığı değerlemeye göre, söz konusu Malatya'daki 187 dükkânın toplam değeri 1 milyar 990 milyon TL, karşılığında verilen Ankara, İzmir (Çeşme-Alaçatı), Aydın (Didim), Diyarbakır (Kayapınar) gibi şehirlerdeki 324 bin metrekareyi aşkın 15 kamu arazisinin değeri ise 2 milyar 55 milyon TL olarak kayda geçmiştir. Ancak farklı kaynaklardan elde edilen bilgilere göre, trampa işlemine konu edilen 15 taşınmazın gerçek piyasa değeri açıklanan bedelin oldukça üzerindedir. Bu durumda ciddi bir kamu zararı söz konusudur ve bu durum halk arasında ciddi güvensizlik yaratmaktadır.

Bu çerçevede:

1. Malatya Yeşilyurt Yaka Mahallesi'nde ve 257/25-28-29 ve 240/ 11 ada parsellerinde bulunan 187 işyerinin rezerv yapı alanı ilan edilmesiyle ilgili karar hangi kriterlere ve gerekçelere dayandırılmıştır?
2. Trampa işlemiyle ilgili olarak GEDAŞ tarafından yapılan değerlendirme sürecinde hangi yöntemler kullanılmıştır? Bu yöntemler, SPK tarafından kabul edilen değerlendirme ilkeleriyle uyumlu mudur?

3. Söz konusu 187 işyeri alınırken neden kamulaştırma yöntemi değil trampa yöntemi tercih edilmiştir?
4. GEDAŞ tarafından yapılan değerlendirme işlemi sırasında, Sermaye Piyasası Kurulu'na yetkilendirilmiş bağımsız ve tarafsız değerlendirme kuruluşlarından görüş veya hizmet alınmış mıdır?
5. Bakanlığınız bu trampa işlemine onay vermeden önce, taşınmazlar arasındaki değer farkını denetlemiş midir?
6. Kamunun zarara uğrayıp uğramadığının tespiti için Bakanlığınız veya bağlı kuruluşlarca herhangi bir idari inceleme, soruşturma veya denetim başlatılmış mıdır?
7. Bu tür işlemlerde kamu kaynaklarının zarar görmesini önlemek amacıyla Bakanlığınız ne gibi düzenlemeler ve denetim mekanizmaların uygulanması planlamaktadır?