



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 6.1.2025

Sayı: 3566



21578

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 25.12.2024

Saygılarımla.

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Gölcük Merkez Kentsel Dönüşüm 1. Etap Projesi kapsamında, 5 Ocak 2023 tarihinde yıkım ihalesi gerçekleştirilmiş ve 16 Ocak tarihinde yıkım çalışmalarına başlanmıştır. Süreçte toplamda 321 daire, 248 iş yeri, 69 ofis ve 125 depo yıkılmıştır. Bu yıkımlar neticesinde, bölgede faaliyet gösteren esnafların bir kısmı farklı bir iş koluna yönelmiş, bir kısmı ise farklı lokasyonlarda dükkan kiralayarak mesleklerini sürdürmeye çalışmıştır. Ancak, kira desteklerinin mevcut piyasa kira fiyatları karşısında yetersiz kaldığı, bu nedenle esnafların ekonomik olarak zorluk yaşadığı belirtilmektedir.

Ayrıca, 2. Etap çalışmalarının hangi bölgeyi kapsadığı bilinmekle birlikte, başlangıç tarihine dair bir bilgi paylaşılmamıştır. Sürecin belirsizliği, o bölgede faaliyet gösteren esnafları endişeye sevk etmektedir. Esnaflar, iş yerlerinin yıkımından sonra işlerini sürdürebilecekleri uygun ölçekte ve ekonomik şartlarda yeni dükkanlar bulup bulamayacakları konusunda kaygılıdır.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Gölcük Merkez Kentsel Dönüşüm Projesi'nin 2. Etap çalışmalarının başlangıç tarihi ile ilgili kesin bir planlama yapılmış mıdır? Bu konuda esnafın bilgilendirilmesi ne zaman sağlanacaktır?
- 2) Yıkım sonrası esnaflara verilen kira desteklerinin belirlenmesinde hangi kriterler esas alınmaktadır? Mevcut destek tutarlarının piyasa kira fiyatları karşısında artırılması düşünülmekte midir?
- 3) Kentsel dönüşüm sürecinde yıkım nedeniyle iş yerlerini kaybeden esnafların, mesleklerini sürdürebilecekleri uygun ölçekte ve ekonomik koşullarda yeni iş yerlerine erişimlerini sağlamak amacıyla bir çalışma yapılmakta mıdır?
- 4) Proje kapsamında, esnafların görüş ve taleplerinin dikkate alındığı bir katılım mekanizması mevcut mudur? Bu mekanizma varsa, nasıl işlemektedir?
- 5) Yıkım alanlarında yeniden inşa edilen binalarda, eski esnafların uygun şartlarda iş yeri sahibi olmasını temin edecek bir planlama yapılmış mıdır? Varsa bu şartlar nelerdir?