



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

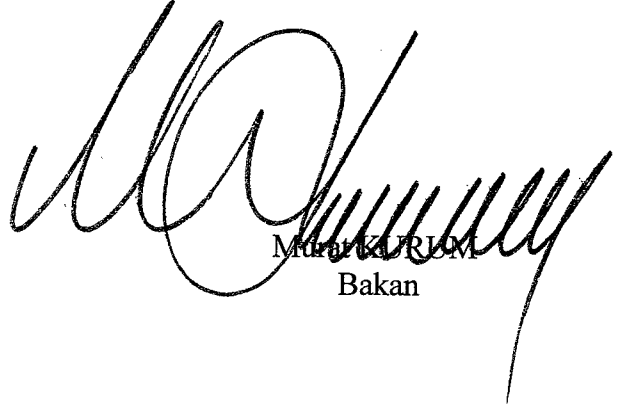
Sayı :30824082-610 - 13122022
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Mustafa KOCOĞLU
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

SİVAS MİLLETVEKİLİ
SAYIN ULAŞ KARASU'NUN
TBMM 7/21064 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/21064
GK 76

SORULAR

Sivas ili Merkez ilçesi, Kadıburhanettin Mahallesinde bulunan, TURASAŞ Sivas Bölge Müdürlüğünce lojman olarak kullanılan Bahçeli, Bloklar, Cadde üstü lojmanları olarak da bilinen 6457 ada, 1,2,3,4 parseller ile 6458 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazların trampa işlemi sonucu mülkiyeti üzerindeki muhdesatlarla birlikte 19.07.2023 tarihinde tapuda hazine adına tescil işlemleri yapılarak Maliye Hazinesine devredilmiştir. Söz konusu lojmanlar bakanlığınızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) yazıları ile "Sosyal, kültürel ve sanatsal faaliyetlerde kullanılmak üzere, Sivas İl Özel İdaresine" 2 yıl süreli ön tahsisi yapılmıştır.

Söz konusu lojmanlarda, bakanlığınıza bağlı ilgili bir firma tarafından tadilat işlemlerinin başlatılacağı gerekçesiyle, vatandaşlarımıza gönderilen tahliye bildirim yazısında vatandaşlardan elektrik, su ve doğalgaz faturalarını ödemeleri, aboneliklerini kapatmaları ve "en kısa sürede" lojmanları tahliye etmeleri talep edilmiştir.

Bu çerçevede;

- 1)Lojmanlarda yapılacağı belirtilen "Sosyal, kültürel ve sanatsal faaliyetler" nelerdir? Söz konusu alanın butik otel ve cafe vb. olarak kullanılacağı iddiası doğru mudur? Bu yönde hazırlanan bir proje var mıdır?
- 2)Lojmanlarda yapılması öngörülen projelerin hayata geçirilmesi adına ne zaman, hangi kararlar, kim ya da kimler tarafından alınmıştır? Bu kararlarda kamu yararı bulunmakta mıdır?
- 3)Sivas'ın en önemli noktasında bulunan ve "ranta son derce açık olan" lojmanların yerel seçimlerden 8 ay önce Sivas Belediyesi'nden alınarak, Maliye Hazinesi'ne devrinin gerekçesi nedir?
- 4)Söz konusu lojmanlarda, bakanlığınıza bağlı tadilat işlemlerini yapacak olan firma hangisidir? Söz konusu firma hangi tadilat işlemlerini, ne zamana kadar gerçekleştirecektir? İşlemlerin bütçesi ne olacaktır?
- 5)Söz konusu lojmanlardan tahliyesi istenen kaç vatandaş bulunmaktadır? Vatandaşları kış şartlarının son derece çetin geçtiği Sivas'ta kış ortasında eş ve çocuklarıyla birlikte mağdur edilmek istenmesi vicdani, ahlaki ve insani midir?
- 6)Lojmanda kalan vatandaşların yaşadığı mağduriyetlerin giderilmesi adına yapılan işlemler nelerdir? Bu vatandaşlara kira, taşınma, nakliye desteği gibi destekler sağlanacak mıdır?
- 7)Son bir yıl içinde projenin yapılacağı lojmanlarda bulunan kaç dairede hangi tadilatlar yapılmış, bunların maliyeti ne olmuştur? Oluşan zararın faturası kim ya da kimlerden tahsil edilecektir?
- 8)Sivas İl Özel İdaresi tarafından yapılacağı belirtilen projenin iptali hususunda bakanlığınıza ulaşın şikâyet veya talep var mıdır? Vatandaşların bu yöndeki talepleri dikkate alınacak mıdır?

CEVAPLAR

Önergede bahsi geçen Sivas İli, Merkez İlçesi, Kadıburhanettin Mahallesinde bulunan 6457 ada, 1, 2, 3 ve 4 no.lu parseller ile 6458 ada, 1, 2 ve 3 no.lu taşınmazların mülkiyeti Devlet Demir Yolları Genel Müdürlüğüne (TCDD) ait iken TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğünün 23.02.2023 tarihli ve 448795 yazısı ile anılan taşınmazların tespit edilen bedeller ve yüzölçümleri üzerinden trampası İdarelerince uygun görülmüş ve Bakanlığınızın 05.05.2023 tarihli ve 6361530 sayılı yazısı ile;

TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğünce; İdarelerine ait ekli listede belirtilen taşınmazların trampaya konu kısımlarındaki üçüncü kişilerin tasarruflarının sona erdirilmesi, devre konu taşınmazlar üzerinde TCDD personeline tahsisli lojmanların, diğer yapı ve tesisler ile varsa kiracıların tahliyesinin TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmesi şartıyla trampasının uygun görülmesi üzerine 19.07.2023

tarihinde devir alınarak "*sosyal, kültürel ve sanatsal faaliyetlerde kullanılmak üzere*" İl Özel İdaresine 12.09.2024 tarihli ve 10436088 sayılı yazımız ile 2 yıl süreli ön tahsisleri uygun görülmüş olup, anılan taşınmazların mevcut haliyle İl Özel İdaresine yer teslimleri yapılmıştır.

Önergede yer alan sorulara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan bir işlem bulunmadığından ve bahsi geçen lojmanların tahliye işlemleri ile personelin lojman ihtiyacının karşılanması TCDD'nin sorumluluğunda olduğundan, söz konusu soruların Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (TCDD) tarafından cevaplandırılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.