



Doç. Dr. Selçuk Özdağ
Muğla Milletvekili
Grup Başkanvekili

25273

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince arz ederim. Saygılarımla. 13.03.2025

Doç. Dr. Selçuk Özdağ
Muğla Milletvekili
Grup Başkanvekili

Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından 2019 yılında duyurulan ve "1,5-2 yıl içinde tamamlanacak" denilen TOKİ 100 bin sosyal konut projesi, halk arasında büyük bir beklenti yaratmış ve birçok yurttaş konut hakkı sahibi olabilmek için kuraya katılmıştır. Ancak, üzerinden beş yıl geçmesine rağmen konutların teslimatı yapılmamış, ayrıca verilen sözler yerine getirilmemiştir. Bu durum, hak sahibi vatandaşları mağdur etmiş ve ödeme koşullarındaki değişikliklerle birlikte daha da zorlaşmıştır.

Bu bağlamda, aşağıdaki sorularımın yazılı olarak cevaplandırılmasını talep ediyorum:

1. TOKİ 100 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamında, 2019 yılında duyurulan 100 bin konutun il ve ilçe bazında hangi aşamada olduğunu, hangi konutların tamamlanıp teslim edildiğini ve hangi konutların henüz yapılmadığını belirtir misiniz?
2. Proje kapsamında verilen sözlerin aksine, teslimat süreleri ne kadar uzatılmıştır? Bu projede ne kadar konut halen inşaat aşamasında olup, ne zaman teslim edilmesi planlanmaktadır?
3. Konut sahibi olmak için kuraya giren ve hak kazanan vatandaşların, 2019 yılında vaat edilen 1,5-2 yıl yerine dört yıl sonra teslim edilmemiş evleri için ödeme koşulları nasıl belirlenmiştir? Bu süreçte yapılan sözleşme değişikliklerinin gerekçeleri nelerdir?
4. TOKİ 100 Bin Sosyal Konut Projesi'ndeki ödeme koşulları, 2019 yılında duyurulan miktarlardan nasıl bir değişiklik göstermiştir? Bugün için aylık ödeme tutarları ne kadar olup, ödeme vade süresi ne kadardır?
5. Projeye katılan vatandaşların, sözleşme değişiklikleri ve ödeme koşullarındaki zorluklar hakkında şikâyetleri bulunmaktadır. Bu şikâyetlere ilişkin bir çözüm önerisi veya düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?
6. Sosyal konut projelerinde, ödeme güçlüğü çeken vatandaşların mağduriyetini giderecek herhangi bir destek veya iyileştirme çalışması yapılacak mıdır?

Sonuç olarak, TOKİ 100 Bin Sosyal Konut Projesi'nin vatandaşı mağdur eden mevcut durumunun düzeltilmesi ve projenin tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmesi adına hangi somut adımlar atılacaktır?