



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610- 11007602
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

19 Kasım 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**KONYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN BARIŞ BEKTAŞ'IN
TBMM 7/17191 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

2021 yılında TOKİ tarafından ilan edilen İlk Evim İlk Arsam projesi, dar gelirli yurttaşlarımızın konut sahibi olabilmesi amacıyla başlatılmış olup, büyük umutlarla duyurulmuştur. Ancak aradan geçen süreye rağmen proje ile ilgili gerekli bilgilendirmelerin yapılmadığı ve belirlenen arsaların dağıtımının gerçekleşmediği ve başvuru sahiplerinin süreç hakkında yeterli bilgiye ulaşamadığı yönünde şikayetler kamuoyunda sıkça dile getirilmektedir.

Bu kapsamda;

- 1) 2021 yılında başlatılan "İlk Evim, İlk Arsam" projesi ile ilgili olarak şu ana kadar kaç vatandaş başvuruda bulunmuş ve kaç kişiye arsa tahsisi yapılmıştır?
- 2) Arsaların dağıtımında gecikmeler yaşandığı iddiaları doğru mudur? Doğru ise gecikmenin sebepleri nelerdir?
- 3) Proje kapsamında başvuru sahiplerinin süreç hakkında bilgilendirilmesine yönelik hangi çalışmalar yapılmaktadır? Vatandaşların bilgi alabileceği ve süreci takip edebileceği platformlar oluşturulmuş mudur?

CEVAPLAR

1) Türkiye genelinde "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında 69 adet il merkezinde ve 624 adet ilçede Müstakil ve Müşterek Arsa Projelerine 1.177.000 adet başvuru yapılmış olup, 722.698 adet geçerli başvuru bulunmaktadır. Ayrıca imar planları onaylanmış, imar uygulaması çalışmaları tamamlanmış toplamda 6.023 adet Müstakil ve Müşterek Arsa Hissesi için tahsis sürecinde banka sözleşmeleri tamamlanmış veya devam etmekte olup, hak sahiplerinin ödemelerini tamamlaması sonucu ipotekli ve serhli olarak tapu devir işlemlerine başlanacaktır.

2) İlk Evim Arsa Projesi kapsamında talep toplanan 69 adet il merkezinde ve 624 adet ilçede proje alanlarının yer seçimi, kurum görüşlerinin toplanması (25'ten fazla kurum görüşü), halihazır harita üretilmesi, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının hazırlanması, imar planlarının hazırlanması, onaylanması, plan askı süreçleri ve imar uygulamalarının yapılması gibi her bir proje için ayrı ayrı devam eden süreçler tamamlandıktan sonra sözleşme sürecine geçilebilmekte ve teslim süreleri bu değişkenlere bağlı olarak farklılık göstermektedir.

3) Projelere ilişkin gerekli duyuru ve bilgilendirmeler TOKİ Başkanlığının www.toki.gov.tr internet adresinden ve hak sahiplerinin sistemde kayıtlı olan telefon numaralarına mesaj yoluyla, planlama çalışmalarının süreç bilgileri ise e-devlet üzerinden Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)/İlk Evim Arsa Tahsis ve Durum Bilgisi Sorgulama ekranından yapılmaktadır.