



T.B.M.M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih : 15.5.2025
Sayı : 4527



Yüksel ARSLAN
Ankara Milletvekili

28426

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. maddesi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Yüksel ARSLAN

Ankara Milletvekili

Ankara'nın Sincan ilçesindeki Saraycık TOKİ 4. Bölge 1. Etap 2. Kısımda 817 konutun yıllardır tamamlanmadığı ve inşa süreçlerinin denetiminde ciddi eksiklikler olduğu vurgulanmaktadır. Söz konusu TOKİ konutları için 2019'da başvuru yapan ve TOKİ'den ev almaya hak kazanan 817 vatandaş 6 yıldır konutların tamamlanmasını beklemektedir.

Bunun yanında geçtiğimiz günlerde ilgili firma (AGEL İnşaat) ile TOKİ arasında sözleşmenin feshedildiği hususu haberlere konu oldu. Belli başlı sorunlar nedeniyle teslim edilemeyen konutlar yüzünden vatandaşın mağduriyeti had safhadadır. Emeklimizin, asgari ücretle çalışan insanlarımızın ödedikleri TOKİ taksitlerinin yanında, yıllarca dudak uçuklatan kira ücretlerine mahkûm edildiği göz ardı edilmemelidir.

Bu bağlamda,

1. Sincan ilçesindeki Saraycık TOKİ 4. Bölge 1. Etap 2. Kısımdaki 817 konutun teslim edilememesinin esas sorumluluğu kimdedir? Söz konusu firma hakkında herhangi bir yaptırım uygulanacak mıdır?
2. İlgili firma başka hangi projeleri yürütmektedir? O projelerde de benzer sorunlarla karşılaşmış mıdır?
3. Sincan ilçesindeki Saraycık TOKİ 4. Bölge 1. Etap 2. Kısımda yer alan konutların acilen oturulabilir hale getirilmesi için Bakanlığınızca hangi önlemler alınmaktadır?



28426

Yüksel ARSLAN
Ankara Milletvekili

4. Konutların teslim edilebilir olması için Toplu Konut İdaresi yetkililerinin Kurban Bayramı'na kadar süre istediği öğrenildi. Söz konusu bayrama 1 (bir) aydan az bir süre kaldığı göz önünde bulundurulduğunda bu bölgede çalışmalarınız ne durumdadır?
5. Bazı ilçelerdeki TOKİ konutlarının teslimiyetinde vatandaşa yaşatılan zorluklar göz önünde bulundurulduğunda; Saraycık TOKİ 4. Bölge 1. Etap 2. Kısımda yer alan konutların hak sahiplerinden de, eksikliklerin giderilmesi ve konutların oturulabilir hale getirilmesi için KDV, aidat, avans, yakıt ödemesi gibi farklı ödeme talepleri yapılması düşünülüyor mu? Düşünüyor ise bunun yasal dayanağı nedir?