



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

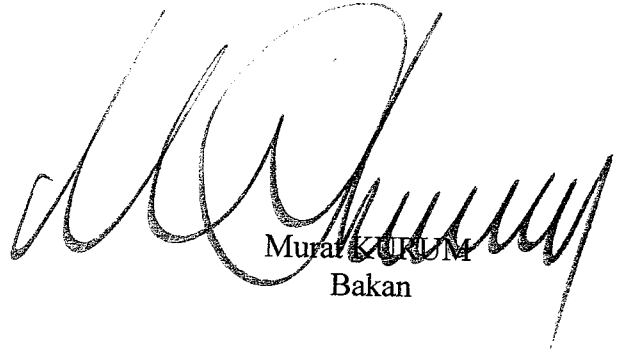
Sayı :30824082-610/12288397
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

17 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

AFYONKARAHİSAR MİLLETVEKİLİ
SAYIN HAKAN ŞEREF OLGUN'UN
TBMM 7/24395 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/24395 GK 117

SORULAR

- 1) Vefa ve Osmangazi mahallelerindeki kentsel dönüşüm projelerinde, devletin vatandaşlardan alım yaptığı metrekare fiyatları ile satışa sunduğu konutların metrekare fiyatları nedir? Aradaki fiyat farkının nedeni nedir?
- 2) 6306 sayılı Kanun'un 4. maddesi uyarınca, altyapı ve çevre düzenlemesi maliyetlerinin devlet tarafından karşılanması gerekirken, bu mahallelerde bu maliyetler neden vatandaşlara yansıtılmaktadır?
- 3) Bu mahallelerde yaşayan vatandaşlarımızın büyük çoğunluğunun emekli ve dar gelirli olduğu göz önüne alındığında, ödeme planlarının onların gelir seviyelerine uygun hale getirilmesi için bir çalışma yapılmakta mıdır?
- 4) Osmangazi Mahallesi'nde yaşayan Roman vatandaşlarımızın sosyo-ekonomik durumları dikkate alınarak, kentsel dönüşüm projelerinde özel bir destek veya düzenleme planlanmakta mıdır?
- 5) Kentsel dönüşüm projeleri kapsamında vatandaşlarla yapılan sözleşmelerin bir nüshasının hak sahiplerine verilmediği iddiaları doğru mudur? Doğru ise, bu eksikliğin giderilmesi için ne gibi önlemler alınacaktır?

CEVAP

6306 sayılı Kanun kapsamında Kütahya İli, Merkez İlçesi, Vefa Mahallesi ve Cumhuriyet Mahallesi ile Osmangazi Mahallesinde ilan edilen Riskli Alanların, 1. Etap Uygulama Alanlarında hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri devam etmekte olup, gelinen tarih itibarı ile Vefa Mahallesi ve Cumhuriyet Mahallesindeki 1. Etap Uygulama Alanında ve Osmangazi Mahallesindeki 1. Etap Uygulama Alanında anılan Kanun'un 6'ncı maddesinin birinci fıkrasında belirtilen salt çoğunluk değeri üzerinde uzlaşma sağlanmış durumdadır.

Söz konusu Uygulama Alanlarındaki hak sahiplerine ait taşınmazlara ait kıymet takdir bedelleri anılan mevzuat doğrultusunda SPK lisanslı gayrimenkul değerlendirme firması tarafından yapılmaktadır. Bu değerler doğrultusunda hak sahiplerinin borçlanma bedeli mevcut taşınmazlarının şerefiyeli kıymet takdir bedellerinin, sahip olacağı yeni konut bağımsız birimlerin bedellerinden düşülerek 180 ay vade ile taksitlendirilmekte olup, ödenecek aylık ortalama taksit tutarı güncel asgari ücretin yaklaşık üçte birine tekabül etmektedir.

Söz konusu Projelerin maliyetlerinde anılan Kanun'un 6'ncı maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca %50'yi aşan sübvansiyon sağlanmakla birlikte, hak sahipleri ile uzlaşma görüşmelerinde imza altına alınan muvafakatname içerikleri talep etmesi halinde hak sahipleriyle paylaşılmaktadır.