



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/21857 GK 25

7/23970

Sayı :30824082-610/13727297
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

06 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**MARDİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN KAMURAN TANHAN'IN
TBMM 7/32474 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Mardin Büyükşehir Belediyesi, kayyım yönetimi döneminde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile iş birliği içinde, kentsel dönüşüm kapsamında korunması gereken ve halkın ortak mülkiyetinde bulunan taşınmazların üzerindeki koruma şerhlerini kaldırarak satışa çıkarmaktadır. Bu taşınmazlar, kentin barınma hakkı, kamusal alan ihtiyacı ve sosyo-kültürel geleceği açısından stratejik öneme sahiptir.

Halkın ortak mülkiyetindeki bu arsaların satışı, kamusal faydadan uzak, kısa vadeli gelir elde etme ve sermaye gruplarına rant sağlama amacı taşımakta; yerel halkın barınma hakkını ve kentin sürdürülebilir gelişme imkânlarını ortadan kaldırmaktadır. Kentin geleceğine dair kararların halkın iradesi yok sayılarak alınması, demokratik yönetim ilkeleriyle bağdaşmamaktadır.

Bu bağlamda;

1-Mardin Büyükşehir Belediyesi'ne ait taşınmazların satışına yönelik karar, hangi kurumlar ve hangi gerekçelerle alınmıştır?

2-Üzerinde kentsel dönüşüm amacıyla konulan koruma veya kullanım şerhlerinin kaldırılmasının gerekçesi nedir?

3-Satışa çıkarılan taşınmazların toplam yüzölçümü, konumu ve mevcut kullanım durumu nedir?

4-Bu taşınmazların satışıyla elde edilmesi öngörülen gelir ne kadardır ve bu gelir hangi kalemlerde kullanılacaktır?

5-Satışa çıkarılan taşınmazların kimlere, hangi yöntemle ve hangi bedel üzerinden devredileceği konusunda şeffaf bir ihale süreci yürütülecek midir?

6-Mardin halkının barınma hakkını, kamusal alanlarını ve kentsel yaşam kalitesini doğrudan etkileyen bu satış sürecinde halkın katılımı sağlanmış mıdır?

7-Kayyım yönetiminde gerçekleştirilen bu taşınmaz satışlarının hukuki ve idari denetimi nasıl yapılmaktadır?

8-Halkın ortak mülkünün satışı yerine, kamusal yararı önceleyen alternatif kullanım modelleri neden değerlendirilmemektedir?

CEVAP

Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide; Belediyeye ait taşınmazların satışının meclis kararıyla yapıldığı, kentsel dönüşüm ve on ilçede hayata geçirilen projelerin finansmanında kullanılacağı,

Kentsel dönüşüm çalışmaları çerçevesinde belediyeye Bakanlığımız tarafından 2021 yılında bula bedel devredilen taşınmazlardan elde edilecek gelirin Mardin kentsel sit alanında bulunan

betonarme eklentilerinin yıktırılmasında kullanılacağı,

Satışa çıkarılan taşınmazların toplam yüzölçümünün yaklaşık 156.000 m² olduğu ve Mardin ili, Artuklu ilçesi, Nur, Acar ve Savurkapı Mahallelerinde arsa olarak kayıtlı bulunduğu,

Bu taşınmazların satışından elde edilmesi planlanan gelirin yaklaşık 648.000.000 TL olduğu, kentsel dönüşüm ve 10 ilçede sürdürülen proje çalışmalarının finansmanında kullanılacağı,

İlanın, Resmi Gazete'de, mahalli gazetede ve belediyenin web sayfasında yayımlandığı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre kapalı teklif (artırma) usulü ile ihalesinin gerçekleştirildiği,

Satış ihalesinin son derece şeffaf bir şekilde gerçekleştirildiği,

Belediyenin ilgili kanun ve mevzuatlar çerçevesinde denetlendiği,

Vatandaşın yaşamını kolaylaştıran, konforunu artırmaya yönelik projelerin yanı sıra Mardin ilinin on ilçesinde de gerek altyapı, gerek üstyapı gerekse diğer tüm alanlardaki (sosyal, kültür, kadın, gençlik, yaşlı, engelli, çevre ve benzeri) projelerin hızlı bir şekilde devam ettiği belirtilmiştir.