

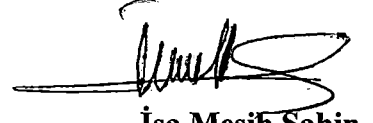


- 24017

İsa Mesih Şahin
İstanbul Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın **Murat Kurum** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince saygılarımla arz ederim. **12.02.2025**


İsa Mesih Şahin
İstanbul Milletvekili

6 Şubat 2023'te yaşanan Kahramanmaraş Depremlerinden Osmaniye Düziçi İlçemiz de önemli ölçüde etkilenmiştir. Deprem sonrasında TOKİ tarafından yapımına başlanan "Düziçi İlçesi, Gökçayır Mahallesi, 1. Etap Afet Konutu Projesi" tamamlanmış olup, konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir. Ancak ne var ki; teslimatı yapılan **1. Etap TOKİ Konutlarında Site Yönetiminin işleyişi ile ilgili önemli sorunlar yaşanmaktadır**. Bu durum depremzede vatandaşlarımızı mağdur etmektedir. Şöyle ki;

1.Etap TOKİ Konutlarında depremzede vatandaşlarımızdan konut başına 858 TL Aidat Bedeli alınmaktadır. Hem Düziçi İlçesinin şartları gözetildiğinde hem de depremzede vatandaşlarımızın yaşadığı mağduriyetler dikkate alındığında **bu aidat bedeli yüksek bir bedeldir**. Kurumunuz tarafından bu konuda iyileştirmeler yapılması, depremzede vatandaşlarımıza teslim edilen konutların aidatlarının düşük bedel olması bölge halkının büyük bir beklentisidir.

Ayrıca; **1. Etap TOKİ Konutlarının Site Yönetiminde büyük bir yönetsel zafiyet olduğu** yönünde site sakinlerinin yoğun şikayeti bulunmaktadır. 1.Etap TOKİ Konutlarının bulunduğu sitede temizlik vs. genel işlerde önemli aksamalar yaşanmakta ve vatandaşlar bu konularda şikayet için muhatap bulamamaktadırlar. Bu durum, konut sahibi depremzede vatandaşlarımızı mağdur etmektedir.

Deprem Bölgesi gibi bir yerde hem afet konutlarının aidat bedellerinin yüksek olması hem de site yönetiminin genel işleri aksatması kabul edilebilir bir durum değildir.

Depremle maddi manevi büyük kayıplar yaşayan bölge halkının yeni mağduriyetlerle maruz kalması asla kabul edilemez. Dolayısıyla **deprem konutları için yapılan sitelerde yönetim işleyişinin de gözden geçirilmesi ve sağlıklı şekilde işleyen site yönetimlerinin oluşturulması da önem arz etmektedir.**

Bu bağlamda;

- 1. Deprem bölgesinde yapılan TOKİ Konutlarının Site Aidat bedeliyle ilgili bir indirim yapılması söz konusu olacak mıdır?**
- 2. Deprem bölgesinde yapılan TOKİ Konutlarının Site Yönetimleri nasıl belirlenmektedir? TOKİ Konutlarında ortaya çıkan yönetim zafiyetinin ve söz konusu mağduriyetlerin önlenmesi için bir planlamanız var mıdır? Varsa nelerdir?**