



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 22.01.2025

Sayı: 3629



22379

YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorunun, **Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz** tarafından, Anayasa'nın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 20/01/2025

Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından, kiracılara yönelik fahiş oranlarda yapılan kira artışları kamuoyunda büyük tepki çekmiştir. Bazı kiracılara gönderilen tebligatlarda kira artış oranlarının **yüzde 300 ile yüzde 846** arasında değiştiği görülmüştür. Bu durum vakıf kiracılarını ekonomik anlamda derinden etkilemiştir. **Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün** kiracısı olan İş insanı, esnaf ve vatandaşlar, yüksek kira artışları nedeniyle işlerini devam ettiremez hale gelmiş, söz konusu durum istihdam ve ticaret üzerinde ciddi olumsuz etkiler yaratmıştır. Kira artışlarının belirlenmesinde, enflasyon oranları hiç dikkate alınmazken; rayiç bedel adı altında yapılan bu artışlar, mali anlamda dayanılmaz bir yük oluşturmuştur. Ayrıca **Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne** yapılan başvurulara dair sürecin şeffaf olmadığı, kiracılara **"paranız yoksa çıkın"** şeklinde yaklaşımlar sergilendiği de iddialar arasındadır. **Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne** ait mülklerde uygulanan bu fahiş kira artışları karşısında, Vakıf kiracılarının hayatlarını sürdürebilmesi mümkün görünmemektedir.

Bu bağlamda

SORU 1- Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından yapılan kira artış oranları hangi kriterlere göre belirlenmektedir? **TÜİK verilerine göre Aralık 2024'te kira zam artış oranı en fazla yüzde 60,45 olarak belirlenmişken**, Vakıflardaki artış oranlarında enflasyon, gelir düzeyi veya kiracıların ekonomik durumu gibi faktörler neden dikkate alınmamaktadır?

SORU 2- 2025 yılında bazı kiracılara yüzde 846 oranında kira artışı yapıldığı iddiaları doğru mudur? Doğruysa bu artış oranı hangi gerekçelere dayanmaktadır?

SORU 3- Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait taşınmazlarda kiracı olan özellikle emekli, asgari ücretli, dar gelirli aileler ve küçük esnaf için farklı bir düzenleme yapılması düşünülmekte midir? Bu gruplara yönelik özel bir kira artış politikası uygulanacak mıdır?

SORU 4- Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün mülklerine yatırım yaparak bu mülkleri yaşanabilir hale getiren kiracılara yönelik olarak, yapılan masrafların kira artışlarında dikkate alınması düşünülmekte midir?

SORU 5- Devletin, Vakıflar Genel Müdürlüğü kiracılarına yönelik fahiş kira artışlarına müdahale ederek, kira artışlarının sınırlanması veya makul seviyelere çekilmesi yönünde bir düzenleme yapması planlanmakta mıdır?

SORU 6- 2024 ve 2025 kira artışlarına yönelik olarak **Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne** yapılan itirazların sayısı kaçtır? Bu itirazların ne kadarı olumlu sonuçlandırılmıştır?

SORU 7- Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından, kiracıların mağduriyetlerini gidermek ve bu süreci daha şeffaf hale getirmek için hangi adımlar atılacaktır?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611