



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 13812862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/26762 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/26762
GK 144

SORULAR

2019-2024 yılları arasındaki dönemde ve 2025 yılı 15 Mart tarihi itibarıyla

- 1)49 yıllığına kiralanan Hazine taşınmazlarının toplam yüzölçümü kaç metrekaredir?
- 2)Bu taşınmazların illere göre dağılımı nasıldır? (Her bir il için metrekare cinsinden detaylı liste)
- 3)Hangi illerde en fazla ve en az yüzölçümünde Hazine taşınmazı kiralananmıştır?
- 4)Kiralanan taşınmazların ortalama büyüklüğü (metrekare) nedir?
- 5)49 yıllığına Hazine taşınmazı kiralayan toplam yatırımcı sayısı kaçtır?
- 6)Her bir ilde kaç farklı yatırımcıya Hazine taşınmazı kiralananmıştır?
- 7)En fazla ve en az yatırımcının olduğu iller hangileridir?
- 8)Yatırımcıların profili nedir? (Yerli/yabancı, bireysel/kurumsal)
- 9)Kiralamalar sonucunda oluşturulan toplam ekonomik değer kaç Türk lirasıdır?
- 10)Kiralamalar sonucunda kaç kişi istihdam edilmiştir?
- 11)İllere göre ekonomik değer ve istihdam sayılarının dağılımı nedir?
- 12)Yatırımcıların taahhüt ettiği istihdam sayıları ile gerçekleşen istihdam arasındaki fark kaç kişidir?
- 13)Tahsis planlarının detaylı zaman çizelgesi nedir?
- 14)49 yıllığına kiralanan Hazine taşınmazları için yatırımcılara sağlanan teşviklerin toplam tutarı kaç Türk lirasıdır?
- 15)Bu teşvikler hangi kalemlerden oluşmaktadır? (Vergi indirimi, sigorta primi desteği, enerji desteği vb.)
- 16)Teşviklerin illere göre dağılımı nasıldır?
- 17)Teşviklerin yatırımcılar üzerindeki etkisi nasıl ölçülmüştür?
- 18)49 yıllığına kiralanan arazilerde yatırımcıların taahhüt ettiği projeler nelerdir?
- 19)Bu projeler hangi sektörlerde yoğunlaşmaktadır? (Turizm, enerji, tarım, sanayi vb.)
- 20)Projelerin illere göre dağılımı nasıldır?
- 21)Yatırımcıların taahhüt ettiği projelerin gerçekleşme oranı nedir?
- 22)49 yıllığına kiralanan arazilerde yatırımcıların taahhüt ettiği toplam projelerin kaç tane tamamlanmıştır?
- 23)Tamamlanan projelerin sektörel dağılımı nasıldır?
- 24)Tamamlanan projelerin ekonomik değeri ve istihdama katkısı nedir?
- 25)Devam eden projelerin tamamlanma oranı ve beklenen bitiş tarihleri nelerdir?
- 26)Bu projelerin yerel halk üzerindeki sosyal ve ekonomik etkileri nelerdir?
- 27)Projelerin sürdürülebilirlik kriterlerine uygunluğu nasıl sağlanmaktadır?
- 28)Kiralanan arazilerde yapılan projelerin denetimi nasıl sağlanmaktadır?
- 29)Yatırımcıların taahhütlerini yerine getirmemesi durumunda uygulanan yaptırımlar nelerdir?
- 30)Ayrıca, 2025 yılı sonuna kadar tahsis edilmesi planlanan Hazine taşınmazlarının toplam yüzölçümü kaç metrekaredir?
- 31)Ayrıca, 2025 yılı sonuna kadar tahsis edilmesi planlanan hazine taşınmazları hangi illerde tahsis edilecektir?
- 32)Ayrıca, Tahsis edilecek taşınmazların kullanım amaçlarına göre dağılımının ne şekilde gerçekleşmesi planlanmaktadır? (Turizm, sanayi, tarım vb.)

CEVAPLAR

Bakanlığımız milli emlak faaliyetleriyle ilgili gerçekleşme sonuçları <https://milli emlak.csb.gov.tr/> kurumsal adresimizde her yıl yayımlanan faaliyet raporlarında yer almaktadır.